



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением) руководителя
(заместителя руководителя) департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

от «14» июля 2020 года № 169 - 180- 09/ОВ

Номер дела 09-2464

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
РЕСУРСОВ**

г. Краснодар
(место составления)

« 14 » июля 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО СЗ «Нефтегазспецстрой-Юг»,
(наименование застройщика или технического заказчика)

свидетельство о государственной регистрации серия 23 № 008751802
от 15 августа 2013 г., ИНН 2312205776, ОГРН 1132312008652,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
юридический адрес: 350038, г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, корп. 1, оф. 182,
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или
тел.: т. 8(861) 216-96-96.

технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:
«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, Западный обход. II-й этап строительства. Корректировка».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Жилой дом Литер 1:

общая площадь здания – 18247,50 м², ниже отм. 0,000 – 1724,6 м²,
объем здания – 56004,4 м³, в том числе ниже отм. 0,000 м – 5550,6 м³,
площадь участка – 10396 м², площадь застройки – 2147,6 м²,
количество этажей – 10 (с учетом технического этажа); подземных этажей – 1,
общая площадь квартир – 11815,5 м², количества квартир – 282 шт.;

жилая площадь квартир – 5548,2 м², площадь квартир (без учета летний помещений) – 11246,9 м²,

общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 3996,40 м², в том числе площадь подвала и тех. помещений – 1728,90 м².

общая площадь встроенных помещений – 44 м², полезная площадь встроенных помещений – 44,0 м², расчетная площадь помещений – 37,2 м².

Жилой дом Литер 2:

общая площадь здания – 7941,50 м², ниже отм. 0,000 – 740,40 м²,

объем здания – 24450,40 м³, в том числе ниже отм. 0,000 м – 2026,50 м³,

площадь участка – 10396 м², площадь застройки – 936,10 м²,

количество этажей – 10 (с учетом технического этажа); подземных этажей – 1,

общая площадь квартир – 4611,7 м², количества квартир – 94 шт.;

жилая площадь квартир – 2058,4 м², площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 4394,90 м²,

общая площадь встроенных помещений – 622,40 м², в том числе площадь магазина непродовольственных товаров – 545,10 м²,

полезная площадь встроенных помещений – 622,40 м², в том числе площадь магазина непродовольственных товаров – 545,10 м², расчетная площадь встроенных помещений – 603,10 м², в том числе площадь магазина непродовольственных товаров – 525,80 м²,

общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 1753,80 м², в том числе подвала и тех. помещений – 750,00 м².

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Литер 1 – Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Даниила Смольяна, 80.

Литер 2 – Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Даниила Смольяна, 80, корп. 1.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство, реконструкцию:

от 28 мая 2018 г. № 23-43-5180-р-2018, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, до 28 ноября 2020 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 23-2-1-3-0128-17 от 18 августа 2017 г., выдано ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»;

№ 23-2-1-2-00001-19 от 07 февраля 2019 г., выдано ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводится

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции: июнь 2018 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: июль 2020 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям проектной документации, разработанной ИП Логвиновым А.В.

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- нормативный показатель – 202,03 кВт · ч/кв.м год;
- фактический показатель – 191,93 кВт · ч/кв.м год.

Класс энергоэффективности здания Литер 1: - «Е» пониженный.

Класс энергоэффективности здания Литер 2: - «Е» пониженный..

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт от 13 июля 2020 г. № 09-2464-Ю-445-АЦ

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Консультант отдела государственного
строительного надзора по г. Краснодару

(должность)



(подпись)

А.А. Цыбенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: представитель по доверенности ООО СЗ

«Нефтегазспецстрой-Юг»

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

представитель по доверенности
ООО СЗ «Нефтегазспецстрой-Юг»

(должность)



(подпись)

Пичкур А.В.

(расшифровка подписи)