

Кому **ООО «НовоСтрой»**

(наименование застройщика)

**Россия, Краснодарский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Новороссийск, с. Цемдолина,**

полное наименование организации – для

**ул. Золотая Рыбка, д. 22А, пом. 1**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » июня 2018

№ 23 - 308000 - 1-1208 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Хворостянского, кадастровый номер з/у 23:47:0308007:1363</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Проектная документация: ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>23-2-1-3-0118-18 от 28 мая 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0308007:1363</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0308007</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

земельного участка		от 07 мая 2018 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация – ООО «НОВОРОСПРОЕКТ 457» 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Дзержинского, д.223 А, кв. 100</b></p> <p><b>ООО «Краснодарпроект-1» 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3</b></p> <p><b>Инженерные изыскания – ООО «Новоросгеология» 353960 Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д.33</b></p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Хворостянского, кадастровый номер з/у 23:47:0308007:1363</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>35353,83</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11647,0</b>
Объем (куб. м):	<b>88020,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7125,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2866,0</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций – 3, площадь входной группы 216,18 кв.м, общая площадь жилой части здания - 31150,8 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1 этажа (офисы) - 1977,0 кв.м., полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (офисы) - 1702,0 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений 1 этажа (офисы) - 1702,0 кв.м., площадь технических помещений инженерного назначения ниже отм. 0,000 - 292,89 кв.м., общая площадь помещений подвала - 2226,03 кв.м., полезная площадь встроенных помещений подвала - 1635,51 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений подвала – 1370,0 кв.м., вспомогательные помещения для офисов 1 этажа, расположенные в подвале – 1902,0 кв.м., жилая площадь квартир – 11488,5 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) – 23284,8 кв.м., общая площадь квартир – 24051,0 кв.м., количество квартир – 495 шт. общей площадью 24051,0 кв.м., в том числе 1-комнатные квартиры – 315 шт. общей площадью 15305,0 кв.м., 2-комнатные квартиры – 180 шт. общей площадью 8745,0 кв.м.</b></p> <p><b>Наземная стоянка автомобилей открытого типа: площадь застройки – 2020,0 кв.м., количество этажей – 1, строительный объем выше отм. 0,000 – 6821,0 кв.м., общая площадь – 1834,03 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли – 2090,0 кв.м., количество парковочных мест для автомобилей – 61, количество парковочных мест для мотоциклов – 16.</b></p> <p><b>Инженерные сооружения: локальные очистные сооружения дождевого стока серии «ККЛ» - 13 л/с</b></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Россия, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул. Хворостянского</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "14" июня 2018 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0118-18 от 28 мая 2018 года

**Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.И. Демченко**

(расшифровка подписи)

14 июня 2018 г.  
М.П.