

Кому ООО «Авиатор»

(наименование застройщика)

ИНН 6154137687

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

347923, Ростовская область, г. Таганрог,

полное наименование организации – для

ул. Инструментальная, д.23-5, корпус К

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.10.2017 г.

№ 61-526-68-2017

Администрация Неклиновского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ростовской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | многоквартирный трехэтажный жилой дом |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | многоквартирный трехэтажный жилой дом (по генплану дом №18) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:26:0600024:3865 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:26:0600024 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU61526000-0000000000032 от |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | 15.09.2017 г Администрацией Неклиновского района | |
| | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Разработана ООО «Центр кадастра и проектирования» | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 2196.72 | Площадь участка (кв. м): 4648.0 |
| | Объем (куб.м.): | 11317.6 | в том числе подземной части (куб.м): 1575.36 |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота(м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 875.2 | Жилая площадь (кв.м) 645.6 |
| | Иные показатели: количество квартир (шт) | Нежилые помещения-720 кв. м; 16 квартир из них: двухкомнатные - 12 шт. (4 - 72.4 кв. м, 4 - 82.3 кв. м, 4 - 88,37 кв. м); трехкомнатные - 4 шт. (4 - 96,38 кв.м). | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеевка, мкр «Авиатор», ул.Куликова А.С., 5, корпус 3 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 16.04.2019 г.

Зам.главы Администрации
Неклиновского района

(должность уполномоченного лица органа,
цествляющего выдачу разрешения на строительство)
"16" октября 2017 г.

М.П.
Исп. Ткаченко М.В.
88634720394



А.А.Смирнов

(расшифровка подписи)