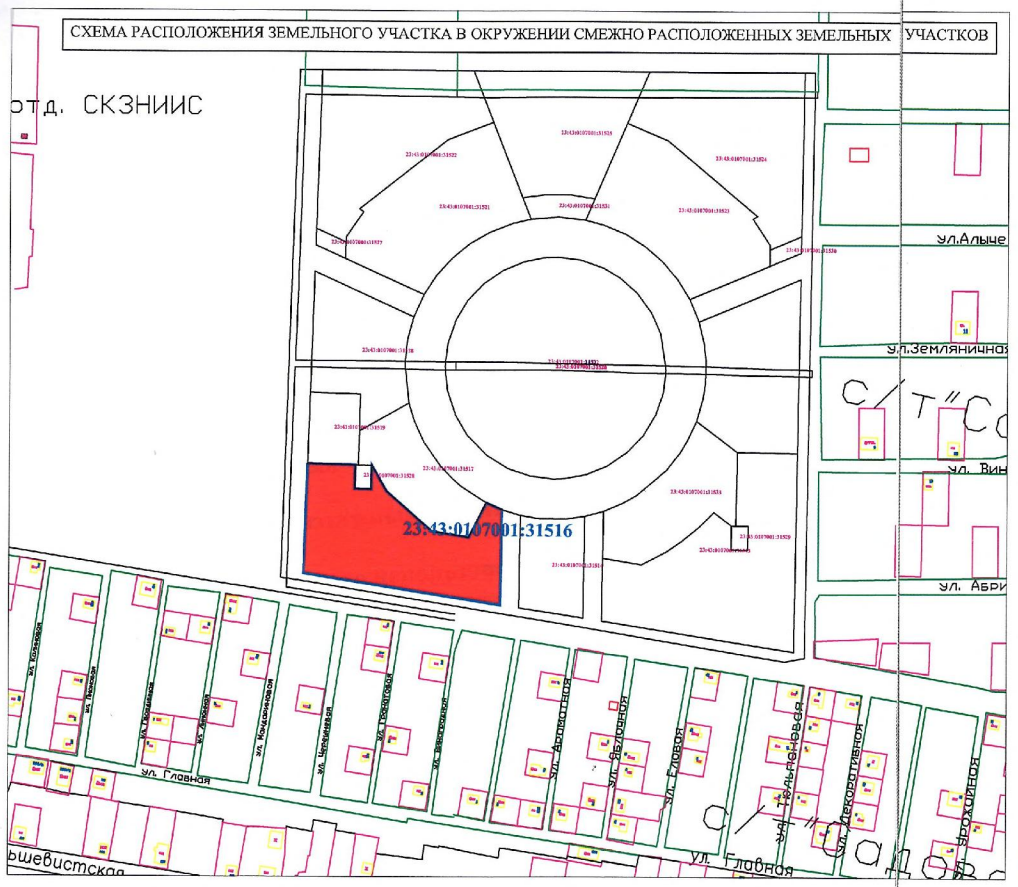
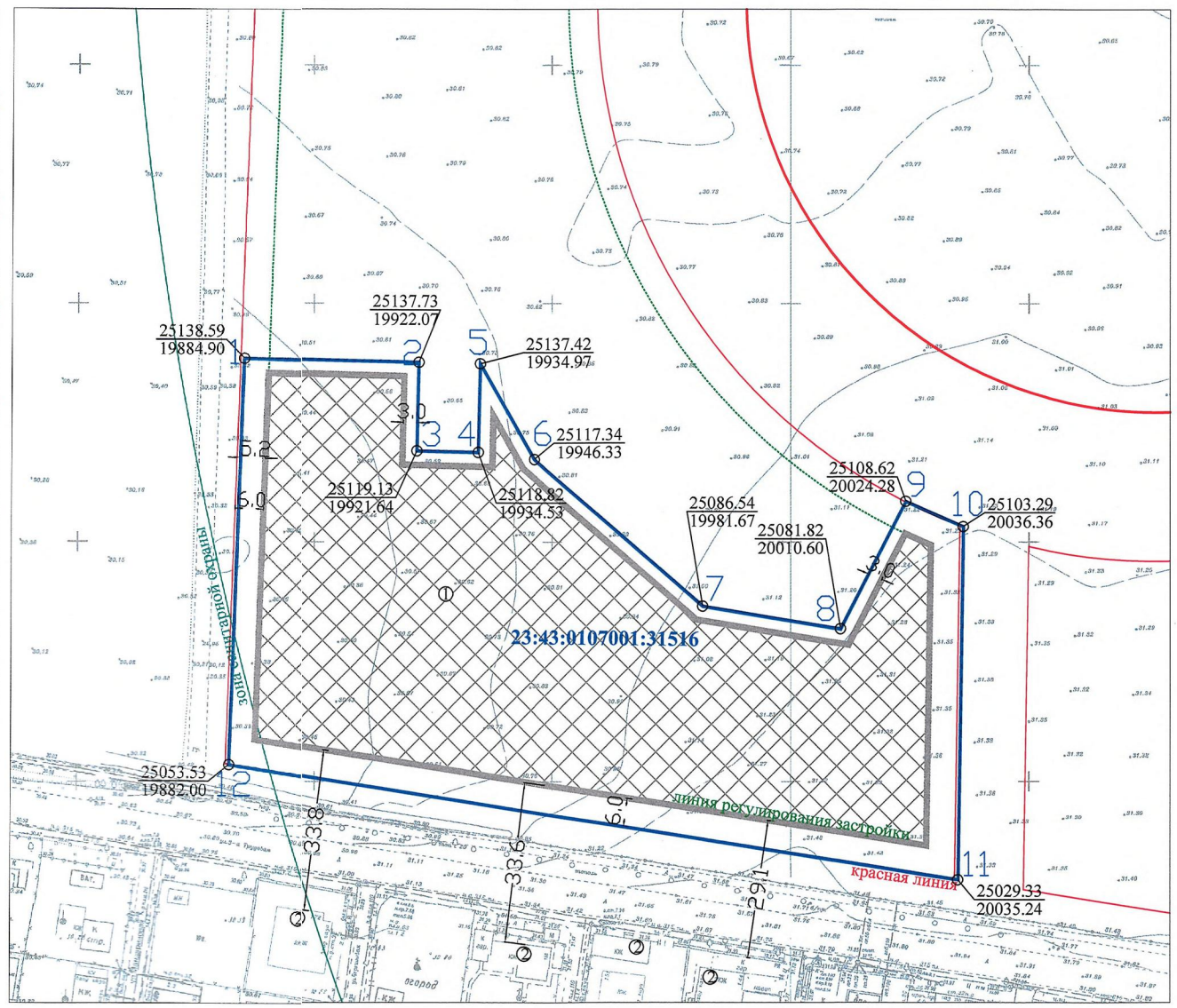
Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования





Площадь земельного участка с КН 23:43:0107001:31516 -1,0595 га.

Примечание:
В целях обеспечения необходимых противопожарных, санитарных мероприятий, а также градостроительных требований строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой, необходимо согласовать в установленном порядке.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в ред. решений городской Думы Краснодара от 22.10.2013 № 54 п.8 ,земельный участок расположен в жилой территориальной зоне (Ж 2.)
В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городско Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15 , земельный участок расположен в зоне городских зеленых насаждений общего пользования.
Красная линия нанесена в соответствии с проектом планировки утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар "Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе поселка отделения № 3 СКЗНИИСИВ № от 05.06.2013 № 3857.

Согласно сведениям ИСОГД 15.08.2014 :
участок расположен в зоне санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (3-й пояс);
участок расположен в радиусе 30 км. от контрольной точки аэродрома;
участок расположен в радиусе 15 км, 30 км. от контрольной точки аэродрома "Краснодар- Центральный";

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница допустимого строительства
- зона санитарной охраны
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красная линия
- линия регулирования застройки

ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ И АЗИМУТОВ

NN	ДЛИНА СТОРОНЫ	РУМБЫ
1		
2	37.18	ЮВ: 88 39 51
3	18.60	ЮЗ: 1 20 08
4	12.90	ЮВ: 88 36 51
5	18.61	СВ: 1 20 07
6	23.07	ЮВ: 29 29 26
7	46.88	ЮВ: 48 55 33
8	29.31	ЮВ: 80 44 48
9	30.09	СВ: 27 02 15
10	13.21	ЮВ: 66 11 24
11	73.97	ЮЗ: 0 52 00
12	155.14	СЗ: 81 01 26
1	85.11	СВ: 1 57 05

Экспликация

№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов	Примечание
1	Место допустимого размещения многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой	проектируемое
2	Здания расположенные на смежных земельных участках	существующие

Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Т.Л.Логвинова			
Исполнитель		Е.В.Сотникова			27.08.14

Заказчик: ООО "МОДО КАПИТАЛ" Вх.№ 21947-1

многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.3-я Трудовая,1/7 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе выполненной в июле 2014

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар