

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487,
350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175,
Управляющий ИП В.Ф.Картушин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » июня 2020г.
Дата

№ 23-RU23306000-5287-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 1. 3-х этажный жилой дом».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Атлантическая, д. 2, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.10.2019 № 6643-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0107001:34025.
Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23-43-4986-2017, дата выдачи 06.10.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденным приказом указанного департамента: от 20.09.2019 № 251

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 1. 3-х этажный жилой дом»			
Строительный объем – всего	куб.м	5146,84	5368
Общая площадь здания	кв.м	1452,62	1505,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	423,01	491,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда. Литер №1.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	773,76	889,7

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	16	16
в том числе:	кв.м	787,04	889,7
общая площадь	кв.м	379,16	398,6
жилая площадь			
1-комнатные	шт.	12	8
общая площадь	кв.м	-	350,9
жилая площадь	кв.м	-	131,6
2-комнатные	шт.	4	8
общая площадь	кв.м	-	538,8
жилая площадь	кв.м	-	267,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	787,04	889,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	1505,0
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	1505,0
Площадь лоджий, балконов, террас	кв.м	-	-
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	126,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолит	
Материалы стен		Газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		Ж/б монолит	
Материалы кровли		Металлочерепица скатная	
Иные показатели:			
Сети водопровода	м	440	
Канализация хозяйственно-бытовая	м	549	
Сети газоснабжения	м	275	
Сети электричества	м	197	
Сети связи	м	201	
Сети электроосвещения	м	324	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D(Нормальный)	D(Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	72,5085	62,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Кровля-	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, – подготовленных кадастровым инженером – Чупахиным Алексеем Александровичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата

внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- **02.12.2019** в отношении здания - «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 1. 3-х этажный жилой дом»;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – **сети водопровода**;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – **сети газоснабжения**;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – **сеть электроосвещения**;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – **сети электричества**
- **13.12.2019** в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая**;
- **13.12.2019** в отношении сооружения – **сети связи**.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



Прошито
2 листа