

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение», ИНН 2309136314, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, генеральный директор Стабровская Н.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 сентября 2016 г.

N RU 23306000- 4646 -p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12, 15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 06.11.2015 №23-1-4-0242-15, от 19.07.2016 №23-2-1-2-0096-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0000000:14855, площадь земельного участка 15279 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен и/или планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0000000:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005210 от 05.08.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 26.07.2016 №3259 "Об утверждении документации по планировке территории жилого района, прилегающего к улицам Старокубанской и Воронежской в Центральном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Строительство и технологии" г. Краснодар, 2015, объект 007-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта



4. Односекционный жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: литер 15

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Количество этажей	шт.	26
2	Этажность	шт.	25
3	Площадь застройки	м2	709,36
4	Площадь жилого здания	м2	14343,63
5	Жилая площадь	м2	3929,47
6	Общая площадь квартир	м2	9335,60
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, с понижающим коэф.	м2	9937,56
8	Строительный объем	м3	50671,35
9	В т.ч. ниже 0,000	м3	1467,4
10	Количество квартир	шт	177
11	В т.ч.: 1 комнатных	шт	129
12	2 комнатных	шт	24
13	2 С (студии)	шт	9
14	3 комнатных	шт	15
15	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции	м2	189,40
16	Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции	шт	4

Иные показатели: класс энергетической эффективности – В (высокий), расчетная удельная характеристика - 17,52 кДж/(м3оСсут), утеплитель – минераловатные плиты – 100 мм, окна, витражи – металлопластиковый профиль, алюминиевый профиль, физкультурные площадки – 200 м2, 550 м2, баскетбольная площадка – 608 м2 (для домов литер 12, 15).

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/Д

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс) Прочность: Мощность (пропускная способность, грузоборуд, интенсивность движения) Тип (КД, ВЛ, КВЛ) уровень напряжения и линейный электропроект; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "04" сентября 2016 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"04" сентября 2016 г.
М.П.

Е.Ю. Воронина

А.И. Оганов

А.И. Оганов

КОПИЯ ВЕРНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.11.2018

№ 501

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14855 по улице Воронежская, 47/Д в Центральном внутригородском округе города Краснодара в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0233-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 12, 15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить следующего содержания «положительные заключения негосударственных ООО «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0233-18 «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
			БС-1
1	Площадь застройки	кв.м	941,0
2	Этажность жилого дома	этаж	24
3	Количество этажей жилого дома В том числе ниже отм. 0.000	этаж	25
		этаж	1
4	Строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	52019,0
		куб.м	1753,0
5	Площадь жилого здания	кв.м	13829,0
6	Жилая площадь квартир	кв.м	3743,6
7	Площадь квартир	кв.м	8894,64
8	Общая площадь квартир	кв.м	9485,28
9	Количество квартир - всего	штук	169
	в том числе:		
	1 комнатных	штук	123
	2 комнатных	штук	23
	2с комнатных	штук	8
	3 комнатных	штук	15
10	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции	кв.м	220,94
		кв.м	45,27
11	Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции	штук	27
		штук	23
	в том числе поэтажных кладовых (2-24 этаж)		
Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа			
12	Общая площадь	кв.м	619,4
13	Полезная площадь	кв.м	578,34
14	Расчетная площадь	кв.м	578,34
15	Сумма площадей всей помещений (включая переходные балконы, а также лоджии и балконы квартир с учетом понижающих коэффициентов)	кв.м	12931,16

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на

исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор Департамента



М.Л.Фролов

Прошито
4
листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.09.2016 № 23306000-4646-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по
ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " октября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



Պրոշիտո
5 Լիստա