

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Победа»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350020, Краснодарский край, г.Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Одесская, 48, литер В, помещение 40.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2021г.

№ RU 010530420060001 - 030

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:**

**«Многоквартирный жилой дом»**

(наименование объекта (этапа)

**«Комплексная многоэтажная застройка, а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика**

капитального строительства

**Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 3» I этап строительства Литер 1**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, улица Песочная, дом 1, корпус 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:9514

строительный адрес : Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 01053020060001-019 , дата выдачи 19.10.2020г. , орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем — всего:	куб. м	<b>59331,4</b>	<b>59331,00</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	<b>18971,8</b>	<b>18969,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>13017,20</b>	<b>13066,40</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего		<b>278/13017,20</b>	<b>278/13066,40</b>
в том числе:	шт./кв. м		
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<b>197/7525,40</b>	<b>197/7557,00</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>63/3996,00</b>	<b>63/4008,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>18/1495,80</b>	<b>18/1501,00</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита толщиной 600 мм.	Монолитная ж/б плита толщиной 600 мм.
Материалы стен		Газоблок марки 200 толщ. 200 мм., утеплитель-минераловатный толщ. 80 мм и отделкой лицевым слоем из керамогранитных плит толщ. 20мм	Газоблок марки 200 толщ. 200 мм., утеплитель-минераловатный толщ. 80 мм и отделкой лицевым слоем из керамогранитных плит толщ. 20мм
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщиной 220мм	Монолитные железобетонные толщиной 220мм
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b><u>В</u> (высокий)**</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	<b>52,029</b>	<b>35,55</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления - минераловатные плиты. Материал утепления кровли	Материал утепления - минераловатные плиты. Материал утепления

		– экструдированный пенополистирол.	кровли – экструдированный пенополистирол.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 15.08.2021г.  
 Бондаренко Владислав Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 9167

**Руководитель отдела архитектуры,  
 градостроительства и муниципального  
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

« 27 » 09 2021 г.