

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001909 от 24.11.2020

ЖК "ЗЕЛЕНОДАР" Дом № 1 (литер 1)

Дата первичного размещения: 27.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Модо Капитал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Модо Капитал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(952)971-83-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: elreg@ask-yug.com

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Селвян
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Левонович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "АСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4345315545
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114345042020
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Селвян
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Левонович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Селвян
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Левонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 154-027-737 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235504542609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 949,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 726,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики 237 431 тыс. руб. Прочие кредиторы 67 761 тыс. руб. Задолж. по налогам 534 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 421,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Поставщики 139 153 тыс. руб. Прочие дебиторы 268 тыс. руб

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 3-я Трудовая
	9.2.10	Дом: 1/3
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 556,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Штукатурка, утеплитель, газобетонные блоки, железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17121,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2150,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19272,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701966797
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0016-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроектСервис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7721622900
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50Н-1-7-1092-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение Московской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ЗЕЛЕНОДАР" литер 1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3017/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3017/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3017/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3017/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/3696-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ДОМ.РФ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:31513
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13867,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют. Подъезд к жилым домам осуществляется по внутриквартальным проездам со стороны проектируемых и существующих улиц местного значения. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, расположенные на расстоянии 16-65 метров с запада от жилого дома и 12-30 метров с юга от жилого дома, количество машино-мест - 44 шт. из них 4 шт. - для автомобилей МГН. Автостоянки вместимостью для сотрудников и посетителей 61 м/м расположены за пределами внутридомовой территории (16-65 метров к югу от жилого дома). Также на участке размещается проектируемая подземная стоянка на 170 машино-мест, в том числе 17 машино-мест для МГН, выполненная по отдельному проекту

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь дворового пространства в границах застройки – 10164 кв. м. в том числе детские и игровые площадки 522,69 кв. м. расположенные на расстоянии 15 метров с северо-запада от жилого дома и спортивные площадки 681,81 кв. м. площадки для отдыха взрослого населения 87,18 кв. м. также расположенные на расстоянии 15 метров с северо-запада от жилого дома. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели, скамьи, урны для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены на расстоянии 22 метров с западной части жилого дома, в количестве 8-ми штук, установленных на специальной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Плиточное покрытие предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей (на основании технических условий ООО «Энергосистемы» 05.07.16 г. № 7-ТУ/2016). Архитектурного освещения фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные Системы Краснодара»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312242753

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные Системы Краснодара»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312242753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2016

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосистемы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7-ТУ/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 808 752 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 427			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	2	1	57.4	2
2	Квартира	2	1	34.9	1
3	Квартира	2	1	32.8	1
4	Квартира	2	1	35.6	1
5	Квартира	2	1	27.6	1
6	Квартира	3	1	58.3	2
7	Квартира	3	1	35.9	1
8	Квартира	3	1	33.7	1
9	Квартира	3	1	36.4	1
10	Квартира	3	1	27.6	1
11	Квартира	4	1	58.3	2
12	Квартира	4	1	35.9	1
13	Квартира	4	1	33.7	1
14	Квартира	4	1	36.4	1
15	Квартира	4	1	27.6	1
16	Квартира	5	1	58.3	2
17	Квартира	5	1	35.9	1
18	Квартира	5	1	33.7	1
19	Квартира	5	1	36.4	1
20	Квартира	5	1	27.6	1
21	Квартира	6	1	58.3	2
22	Квартира	6	1	35.9	1
23	Квартира	6	1	33.7	1
24	Квартира	6	1	36.4	1
25	Квартира	6	1	27.6	1
26	Квартира	7	1	58.3	2
27	Квартира	7	1	35.9	1
28	Квартира	7	1	33.7	1
29	Квартира	7	1	36.4	1
30	Квартира	7	1	27.6	1
31	Квартира	8	1	58.3	2
32	Квартира	8	1	35.9	1
33	Квартира	8	1	33.7	1
34	Квартира	8	1	36.4	1
35	Квартира	8	1	27.6	1
36	Квартира	9	1	58.3	2
37	Квартира	9	1	35.9	1
38	Квартира	9	1	33.7	1
39	Квартира	9	1	36.4	1
40	Квартира	9	1	27.6	1
41	Квартира	10	1	58.3	2
42	Квартира	10	1	35.9	1
43	Квартира	10	1	33.7	1

44	Квартира	10	1	36.4	1
45	Квартира	10	1	27.6	1
46	Квартира	11	1	35.9	1
47	Квартира	11	1	54.52	2
48	Квартира	12	1	35.9	1
49	Квартира	12	1	54.52	2
50	Квартира	2	2	54.5	2
51	Квартира	2	2	24.9	1
52	Квартира	2	2	28.1	1
53	Квартира	2	2	28.1	1
54	Квартира	2	2	24.8	1
55	Квартира	2	2	54.5	2
56	Квартира	3	2	55.6	2
57	Квартира	3	2	25.8	1
58	Квартира	3	2	29	1
59	Квартира	3	2	29	1
60	Квартира	3	2	25.7	1
61	Квартира	3	2	55.6	2
62	Квартира	4	2	55.6	2
63	Квартира	4	2	25.8	1
64	Квартира	4	2	29	1
65	Квартира	4	2	29	1
66	Квартира	4	2	25.7	1
67	Квартира	4	2	55.6	2
68	Квартира	5	2	55.6	2
69	Квартира	5	2	25.8	1
70	Квартира	5	2	29	1
71	Квартира	5	2	29	1
72	Квартира	5	2	25.7	1
73	Квартира	5	2	55.6	2
74	Квартира	6	2	55.6	2
75	Квартира	6	2	25.8	1
76	Квартира	6	2	29	1
77	Квартира	6	2	29	1
78	Квартира	6	2	25.7	1
79	Квартира	6	2	55.6	2
80	Квартира	7	2	55.6	2
81	Квартира	7	2	25.8	1
82	Квартира	7	2	29	1
83	Квартира	7	2	29	1
84	Квартира	7	2	25.7	1
85	Квартира	7	2	55.6	2
86	Квартира	8	2	55.6	2

87	Квартира	8	2	25.8	1
88	Квартира	8	2	29	1
89	Квартира	8	2	29	1
90	Квартира	8	2	25.7	1
91	Квартира	8	2	55.6	2
92	Квартира	9	2	55.6	2
93	Квартира	9	2	25.8	1
94	Квартира	9	2	29	1
95	Квартира	9	2	29	1
96	Квартира	9	2	25.7	1
97	Квартира	9	2	55.6	2
98	Квартира	10	2	55.6	2
99	Квартира	10	2	25.8	1
100	Квартира	10	2	29	1
101	Квартира	10	2	29	1
102	Квартира	10	2	25.7	1
103	Квартира	10	2	55.6	2
104	Квартира	11	2	55.6	2
105	Квартира	11	2	25.9	1
106	Квартира	11	2	29	1
107	Квартира	11	2	29	1
108	Квартира	11	2	25.6	1
109	Квартира	12	2	55.6	2
110	Квартира	12	2	25.9	1
111	Квартира	12	2	29	1
112	Квартира	12	2	29	1
113	Квартира	12	2	25.6	1
114	Квартира	13	2	29	1
115	Квартира	13	2	29	1
116	Квартира	14	2	29	1
117	Квартира	14	2	29	1
118	Квартира	2	3	76.9	3
119	Квартира	2	3	33.4	1
120	Квартира	2	3	34.1	1
121	Квартира	2	3	34.1	1
122	Квартира	2	3	33.4	1
123	Квартира	2	3	75.5	3
124	Квартира	3	3	76.9	3
125	Квартира	3	3	34.3	1
126	Квартира	3	3	36.2	1
127	Квартира	3	3	36.2	1
128	Квартира	3	3	34.3	1
129	Квартира	3	3	75.5	3

130	Квартира	4	3	76.9	3
131	Квартира	4	3	34.3	1
132	Квартира	4	3	36.2	1
133	Квартира	4	3	36.2	1
134	Квартира	4	3	34.3	1
135	Квартира	4	3	75.5	3
136	Квартира	5	3	76.9	3
137	Квартира	5	3	34.3	1
138	Квартира	5	3	36.2	1
139	Квартира	5	3	36.2	1
140	Квартира	5	3	34.3	1
141	Квартира	5	3	75.5	3
142	Квартира	6	3	76.9	3
143	Квартира	6	3	34.3	1
144	Квартира	6	3	36.2	1
145	Квартира	6	3	36.2	1
146	Квартира	6	3	34.3	1
147	Квартира	6	3	75.5	3
148	Квартира	7	3	76.9	3
149	Квартира	7	3	34.3	1
150	Квартира	7	3	36.2	1
151	Квартира	7	3	36.2	1
152	Квартира	7	3	34.3	1
153	Квартира	7	3	75.5	3
154	Квартира	8	3	76.9	3
155	Квартира	8	3	34.3	1
156	Квартира	8	3	36.2	1
157	Квартира	8	3	36.2	1
158	Квартира	8	3	34.3	1
159	Квартира	8	3	75.5	3
160	Квартира	9	3	76.9	3
161	Квартира	9	3	34.3	1
162	Квартира	9	3	36.2	1
163	Квартира	9	3	36.2	1
164	Квартира	9	3	34.3	1
165	Квартира	9	3	75.5	3
166	Квартира	10	3	76.9	3
167	Квартира	10	3	34.3	1
168	Квартира	10	3	36.2	1
169	Квартира	10	3	36.2	1
170	Квартира	10	3	34.3	1
171	Квартира	10	3	75.5	3
172	Квартира	11	3	76.9	3

173	Квартира	11	3	34.3	1
174	Квартира	11	3	36.2	1
175	Квартира	11	3	36.2	1
176	Квартира	11	3	34.3	1
177	Квартира	11	3	75.5	3
178	Квартира	12	3	76.9	3
179	Квартира	12	3	34.3	1
180	Квартира	12	3	36.2	1
181	Квартира	12	3	36.2	1
182	Квартира	12	3	34.3	1
183	Квартира	12	3	75.5	3
184	Квартира	13	3	34.3	1
185	Квартира	13	3	36.2	1
186	Квартира	13	3	36.2	1
187	Квартира	13	3	34.3	1
188	Квартира	14	3	34.3	1
189	Квартира	14	3	36.2	1
190	Квартира	14	3	36.2	1
191	Квартира	14	3	34.3	1
192	Квартира	2	4	54.5	2
193	Квартира	2	4	24.9	1
194	Квартира	2	4	28.1	1
195	Квартира	2	4	28.1	1
196	Квартира	2	4	24.8	1
197	Квартира	2	4	54.5	2
198	Квартира	3	4	55.6	2
199	Квартира	3	4	25.8	1
200	Квартира	3	4	29	1
201	Квартира	3	4	29	1
202	Квартира	3	4	25.7	1
203	Квартира	3	4	55.6	2
204	Квартира	4	4	55.6	2
205	Квартира	4	4	25.8	1
206	Квартира	4	4	29	1
207	Квартира	4	4	29	1
208	Квартира	4	4	25.7	1
209	Квартира	4	4	55.6	2
210	Квартира	5	4	55.6	2
211	Квартира	5	4	25.8	1
212	Квартира	5	4	29	1
213	Квартира	5	4	29	1
214	Квартира	5	4	25.7	1
215	Квартира	5	4	55.6	2

216	Квартира	6	4	55.6	2
217	Квартира	6	4	25.8	1
218	Квартира	6	4	29	1
219	Квартира	6	4	29	1
220	Квартира	6	4	25.7	1
221	Квартира	6	4	55.6	2
222	Квартира	7	4	55.6	2
223	Квартира	7	4	25.8	1
224	Квартира	7	4	29	1
225	Квартира	7	4	29	1
226	Квартира	7	4	25.7	1
227	Квартира	7	4	55.6	2
228	Квартира	8	4	55.6	2
229	Квартира	8	4	25.8	1
230	Квартира	8	4	29	1
231	Квартира	8	4	29	1
232	Квартира	8	4	25.7	1
233	Квартира	8	4	55.6	2
234	Квартира	9	4	55.6	2
235	Квартира	9	4	25.8	1
236	Квартира	9	4	29	1
237	Квартира	9	4	29	1
238	Квартира	9	4	25.7	1
239	Квартира	9	4	55.6	2
240	Квартира	10	4	55.6	2
241	Квартира	10	4	25.8	1
242	Квартира	10	4	29	1
243	Квартира	10	4	29	1
244	Квартира	10	4	25.7	1
245	Квартира	10	4	55.6	2
246	Квартира	11	4	25.8	1
247	Квартира	11	4	29	1
248	Квартира	11	4	29	1
249	Квартира	11	4	25.7	1
250	Квартира	11	4	55.6	2
251	Квартира	12	4	25.8	1
252	Квартира	12	4	29	1
253	Квартира	12	4	29	1
254	Квартира	12	4	25.7	1
255	Квартира	12	4	55.6	2
256	Квартира	13	4	25.8	1
257	Квартира	13	4	29	1
258	Квартира	13	4	29	1

259	Квартира	13	4	25.7	1
260	Квартира	14	4	25.8	1
261	Квартира	14	4	29	1
262	Квартира	14	4	29	1
263	Квартира	14	4	25.7	1
264	Квартира	2	5	55.5	2
265	Квартира	2	5	33.1	1
266	Квартира	2	5	34.6	1
267	Квартира	2	5	52.6	2
268	Квартира	3	5	56.4	2
269	Квартира	3	5	36.3	1
270	Квартира	3	5	35.5	1
271	Квартира	3	5	53.4	2
272	Квартира	4	5	56.4	2
273	Квартира	4	5	36.3	1
274	Квартира	4	5	35.5	1
275	Квартира	4	5	53.4	2
276	Квартира	5	5	56.4	2
277	Квартира	5	5	36.3	1
278	Квартира	5	5	35.5	1
279	Квартира	5	5	53.4	2
280	Квартира	6	5	56.4	2
281	Квартира	6	5	36.3	1
282	Квартира	6	5	35.5	1
283	Квартира	6	5	53.4	2
284	Квартира	7	5	56.4	2
285	Квартира	7	5	36.3	1
286	Квартира	7	5	35.5	1
287	Квартира	7	5	53.4	2
288	Квартира	8	5	56.4	2
289	Квартира	8	5	36.3	1
290	Квартира	8	5	35.5	1
291	Квартира	8	5	53.4	2
292	Квартира	9	5	56.4	2
293	Квартира	9	5	36.3	1
294	Квартира	9	5	35.5	1
295	Квартира	9	5	53.4	2
296	Квартира	10	5	56.4	2
297	Квартира	10	5	36.3	1
298	Квартира	10	5	35.5	1
299	Квартира	10	5	53.4	2
300	Квартира	11	5	56.4	2
301	Квартира	11	5	36.3	1

302	Квартира	11	5	35.5	1
303	Квартира	12	5	56.4	2
304	Квартира	12	5	36.3	1
305	Квартира	12	5	35.5	1
306	Квартира	1	6	33.2	1
307	Квартира	1	6	28.7	1
308	Квартира	1	6	28.8	1
309	Квартира	1	6	26.3	1
310	Квартира	1	6	52.4	2
311	Квартира	1	6	33.9	1
312	Квартира	1	6	33.9	1
313	Квартира	1	6	35.7	1
314	Квартира	1	6	53.1	2
315	Квартира	1	6	48.2	2
316	Квартира	2	6	34.6	1
317	Квартира	2	6	31.5	1
318	Квартира	2	6	31.6	1
319	Квартира	2	6	30.5	1
320	Квартира	2	6	55.3	2
321	Квартира	2	6	36.7	1
322	Квартира	2	6	36.7	1
323	Квартира	2	6	36.9	1
324	Квартира	2	6	55.8	2
325	Квартира	2	6	50.9	2
326	Квартира	3	6	34.6	1
327	Квартира	3	6	31.5	1
328	Квартира	3	6	31.6	1
329	Квартира	3	6	30.5	1
330	Квартира	3	6	55.3	2
331	Квартира	3	6	36.7	1
332	Квартира	3	6	36.7	1
333	Квартира	3	6	36.9	1
334	Квартира	3	6	55.8	2
335	Квартира	3	6	50.9	2
336	Квартира	4	6	34.6	1
337	Квартира	4	6	31.5	1
338	Квартира	4	6	31.6	1
339	Квартира	4	6	30.5	1
340	Квартира	4	6	55.3	2
341	Квартира	4	6	36.7	1
342	Квартира	4	6	36.7	1
343	Квартира	4	6	36.9	1
344	Квартира	4	6	55.8	2

345	Квартира	4	6	50.9	2
346	Квартира	5	6	34.6	1
347	Квартира	5	6	31.5	1
348	Квартира	5	6	31.6	1
349	Квартира	5	6	30.5	1
350	Квартира	5	6	55.3	2
351	Квартира	5	6	36.7	1
352	Квартира	5	6	36.7	1
353	Квартира	5	6	36.9	1
354	Квартира	5	6	55.8	2
355	Квартира	5	6	50.9	2
356	Квартира	6	6	34.6	1
357	Квартира	6	6	31.5	1
358	Квартира	6	6	31.6	1
359	Квартира	6	6	30.5	1
360	Квартира	6	6	55.3	2
361	Квартира	6	6	36.7	1
362	Квартира	6	6	36.7	1
363	Квартира	6	6	36.9	1
364	Квартира	6	6	55.8	2
365	Квартира	6	6	50.9	2
366	Квартира	7	6	34.6	1
367	Квартира	7	6	31.5	1
368	Квартира	7	6	31.6	1
369	Квартира	7	6	30.5	1
370	Квартира	7	6	55.3	2
371	Квартира	7	6	36.7	1
372	Квартира	7	6	36.7	1
373	Квартира	7	6	36.9	1
374	Квартира	7	6	55.8	2
375	Квартира	7	6	50.9	2
376	Квартира	8	6	34.6	1
377	Квартира	8	6	31.5	1
378	Квартира	8	6	31.6	1
379	Квартира	8	6	30.5	1
380	Квартира	8	6	55.3	2
381	Квартира	8	6	36.7	1
382	Квартира	8	6	36.7	1
383	Квартира	8	6	36.9	1
384	Квартира	8	6	55.8	2
385	Квартира	8	6	50.9	2
386	Квартира	9	6	34.6	1
387	Квартира	9	6	31.5	1

388	Квартира	9	6	31.6	1
389	Квартира	9	6	30.5	1
390	Квартира	9	6	55.3	2
391	Квартира	9	6	36.7	1
392	Квартира	9	6	36.7	1
393	Квартира	9	6	36.9	1
394	Квартира	9	6	55.8	2
395	Квартира	9	6	50.9	2
396	Квартира	10	6	34.6	1
397	Квартира	10	6	31.5	1
398	Квартира	10	6	31.6	1
399	Квартира	10	6	30.5	1
400	Квартира	10	6	55.3	2
401	Квартира	10	6	36.7	1
402	Квартира	10	6	36.7	1
403	Квартира	10	6	36.9	1
404	Квартира	10	6	55.8	2
405	Квартира	10	6	50.9	2
406	Квартира	11	6	34.6	1
407	Квартира	11	6	31.5	1
408	Квартира	11	6	31.6	1
409	Квартира	11	6	30.5	1
410	Квартира	11	6	55.3	2
411	Квартира	11	6	36.7	1
412	Квартира	11	6	36.7	1
413	Квартира	11	6	36.9	1
414	Квартира	11	6	55.8	2
415	Квартира	11	6	50.9	2
416	Квартира	12	6	34.6	1
417	Квартира	12	6	31.5	1
418	Квартира	12	6	31.6	1
419	Квартира	12	6	30.5	1
420	Квартира	12	6	55.3	2
421	Квартира	12	6	36.7	1
422	Квартира	12	6	36.7	1
423	Квартира	12	6	36.9	1
424	Квартира	12	6	55.8	2
425	Квартира	12	6	50.9	2
426	Квартира	13	6	36.9	1
427	Квартира	13	6	55.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения

Кодовый номер	Классификация	Этаж расположения	Номер подвезда	Площадь, кв	Наименование помещения	Площадь, м2
Офис N1	Нежилое	1	1	204.80	Основное	151.99
					Основное	15.71
					Подсобное	15.15
					Коридор	14.29
					КУИ	3.70
					Сан.узел МГН	3.96
Офис N2	Нежилое	1	1	200.37	Основное	72.52
					Основное	89.89
					Основное	17.63
					Тамбур	8.19
					Сан.узел МГН	3.96
					КУИ	3.12
Офис N3	Нежилое	1	2	190.05	Основное	134.03
					Основное	21.27
					Коридор	29.41
					Сан.узел	5.34
					КУИ	5.06
					КУИ	5.06
Офис N4	Нежилое	1	2	232.04	Основное	162.19
					Основное	16.21
					Коридор	17.24
					Подсобное	9.25
					Тамбур	14.36
					Сан.узел	5.44
Офис N5	Нежилое	1	3	142.80	Основное	105.00
					Сан.узел МГН	5.20
					КУИ	4.40
					Подсобное	16.30
					Подсобное	2.00
					Подсобное	9.90
Офис N5.1	Нежилое	1	3	128.60	Основное	96.30
					Основное	13.70
					Основное	8.70
					Сан.узел МГН	5.50
					Подсобное	4.40
Офис N6	Нежилое	1	3	150.50	Основное	115.70
					Основное	10.20
					Основное	10.50
					Сан.узел МГН	7.10
					Сан.узел	3.50
					Подсобное	3.50
Офис N6.1	Нежилое	1	3	116.10	Основное	101.20

					Сан.узел МГН	5.30
					Сан.узел	4.80
					Подсобное	4.80
Офис N7	Нежилое	1	4	453.88	Основное	165.47
					Основное	8.81
					Основное	8.46
					Основное	9.36
					Основное	6.89
					Основное	13.83
					Основное	15.74
					Основное	9.21
					Основное	27.22
					Основное	14.54
					Основное	10.84
					Основное	10.44
					Основное	11.10
					Подсобное	34.52
					Тамбур	2.00
					Коридор	69.83
					Коридор	7.74
					КУИ	5.09
					Сан.узел	5.01
					Сан.узел	1.62
					Сан.узел	5.10
					Сан.узел	1.62
					Сан.узел	9.44
Офис N8	Нежилое	1	5	331.59	Основное	58.24
					Основное	15.38
					Основное	9.25
					Основное	12.53
					Основное	5.93
					Основное	30.44
					Основное	17.83
					Основное	20.34
					Основное	6.29
					Основное	4.74
					Основное	6.09
					Подсобное	48.04
					Коридор	37.92
					Коридор	30.03
					Сан.узел	7.42
					Сан.узел	7.02
					Сан.узел	5.12

Сан.узел

4.21

КУИ

4.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	413.33
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.04
3	Ветнкамера №1	Подъезд 2, подвал	Техническое	27.1
4	Венткамера №2	Подъезд 2, подвал	Техническое	27.58
5	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	451.25
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.8
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.1
9	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.4
11	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.3
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.8
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.3
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.3
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.1
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.3
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.8
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.3
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.3
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.1
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.3
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.8
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.3
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.3
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.1
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.3
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.8
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.3
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.3
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.1
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.3
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.8
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.3
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.3

36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.1
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.3
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.8
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.3
40	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.3
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.1
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.3
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.8
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.3
45	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.3
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.1
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.3
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.8
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.3
50	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.3
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.1
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.3
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.8
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.3
55	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.3
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.1
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.3
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.8
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.3
60	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.3
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.1
62	Тех.чердак	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	58.92
63	Тех.чердак	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	42.82
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.3
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.8
66	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.3
67	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.3
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.1
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.3
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.8
71	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.3
72	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.3
73	Тех.чердак	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	76
74	Венткамера	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	16.77
75	Венткамера	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	20.94
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.8
77	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.3
78	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.3

79	Машинное помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.12
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.8
82	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.1
83	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.2
84	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.4
85	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.3
87	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.8
88	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.3
89	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.3
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.8
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.3
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.8
93	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.3
94	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.3
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.8
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.3
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.8
98	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.3
99	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.3
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.8
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.3
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.8
103	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.3
104	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.3
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.8
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.3
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.8
108	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.3
109	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.3
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.8
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.3
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.8
113	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.3
114	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.3
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.8
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.3
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.8
118	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.3
119	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.3
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.8
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.3

122	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.8
123	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.3
124	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.3
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.8
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.3
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.8
128	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.3
129	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.3
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.8
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.3
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.8
133	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.3
134	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.3
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.8
136	Тех.чердак	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	62.5
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.3
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.8
139	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.3
140	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.3
141	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.8
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.3
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.8
144	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.3
145	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.3
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.8
147	Тех.чердак	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	88.51
148	Тех.чердак	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	25.71
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.3
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.8
151	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.3
152	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.3
153	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	20.7
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.8
155	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.3
156	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.3
157	Тех.чердак	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	61.12
158	Венткамера	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	10.2
159	Венткамера	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	10.11
160	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.8
161	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.3
162	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.3
163	Машинное помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	17.12
164	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	703.41

165	Тамбур	Подъезд 4, подвал	Техническое	5
166	ИТП	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.52
167	ИТП	Подъезд 4, подвал	Техническое	26.25
168	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.33
169	Подвал	Подъезд 4, подвал	Техническое	455.41
170	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.8
171	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.2
172	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.2
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.3
174	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.8
175	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.3
176	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.3
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	44.2
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.3
179	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.8
180	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.3
181	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.3
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	44.2
183	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.3
184	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.8
185	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.3
186	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.3
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	44.2
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.3
189	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.8
190	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.3
191	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.3
192	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	44.2
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.3
194	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.8
195	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.3
196	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.3
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	44.2
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.3
199	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.8
200	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.3
201	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.3
202	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	44.2
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.3
204	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.8
205	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.3
206	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.3
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	44.2

208	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.3
209	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.8
210	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.3
211	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.3
212	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	44.2
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.3
214	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.8
215	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.3
216	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.3
217	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	44.2
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.3
219	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.8
220	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.3
221	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.3
222	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	44.2
223	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.3
224	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.8
225	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.3
226	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.3
227	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	44.2
228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.3
229	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.8
230	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.3
231	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.3
232	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	44.2
233	Тех.чердак	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	78.7
234	Тех.чердак	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	77
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.3
236	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.8
237	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.3
238	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.3
239	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	44.2
240	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.8
241	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.3
242	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.3
243	Тех.чердак	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	158.8
244	Венткамера	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	11.8
245	Венткамера	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	16.7
246	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.8
247	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.3
248	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.3
249	Машинное помещение	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	17.1
250	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.8

251	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.2
252	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.2
253	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.3
254	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.8
255	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.3
256	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.3
257	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.8
258	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.3
259	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.8
260	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.3
261	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.3
262	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.8
263	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.3
264	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.8
265	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.3
266	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.3
267	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.8
268	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.3
269	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.8
270	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.3
271	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.3
272	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.8
273	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.3
274	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.8
275	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.3
276	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.3
277	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.8
278	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.3
279	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.8
280	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.3
281	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.3
282	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.8
283	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.3
284	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.8
285	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.3
286	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.3
287	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.8
288	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.3
289	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.8
290	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.3
291	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.3
292	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	27.8
293	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.3

294	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.8
295	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.3
296	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.3
297	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	27.8
298	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.3
299	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.8
300	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.3
301	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	4.3
302	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	27.8
303	Тех.чердак	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	61.7
304	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.3
305	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.8
306	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.3
307	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	4.3
308	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	27.8
309	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.3
310	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.8
311	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	3.3
312	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	4.3
313	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	27.8
314	Тех.чердак	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	67.7
315	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.3
316	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.8
317	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	3.3
318	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	4.3
319	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	27.8
320	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.8
321	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	3.3
322	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	4.3
323	Тех.чердак	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	113.3
324	Венткамера	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	12.8
325	Венткамера	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	13
326	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.8
327	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	3.3
328	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	4.3
329	Машинное помещение	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	17.1
330	Венткамера	Подъезд 5, подвал	Техническое	15.18
331	Подвал	Подъезд 5,6, подвал	Техническое	890.26
332	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.5
333	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.8
334	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.1
335	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.2
336	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.4

337	Лестничный марш	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12
338	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.3
339	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.8
340	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.3
341	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.3
342	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	20.7
343	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.3
344	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.8
345	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.3
346	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.3
347	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	20.7
348	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.3
349	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.8
350	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.3
351	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.3
352	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	20.7
353	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.3
354	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.8
355	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.3
356	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.3
357	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	20.7
358	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.3
359	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.8
360	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.3
361	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	4.3
362	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	20.7
363	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.3
364	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.8
365	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.3
366	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	4.3
367	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	20.7
368	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.3
369	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.8
370	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.3
371	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.3
372	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	20.7
373	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.3
374	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.8
375	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	3.3
376	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.3
377	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	20.7
378	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.3
379	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.8

380	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	3.3
381	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	4.3
382	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	20.7
383	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.3
384	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.8
385	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	3.3
386	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	4.3
387	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	20.7
388	Тех.чердак	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	56.78
389	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.3
390	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.8
391	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	3.3
392	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	4.3
393	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	20.7
394	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	9.3
395	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.8
396	Тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	3.3
397	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	4.3
398	Тех.чердак	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	131.57
399	Венткамера	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	13.57
400	Венткамера	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	17.02
401	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.8
402	Тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	3.3
403	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	4.3
404	Машинное помещение	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	17.38
405	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.5
406	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.8
407	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.1
408	Мусорокамера	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.2
409	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.4
410	Лестничный марш	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12
411	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	51.1
412	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	9.3
413	Переходной балкон	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	10.8
414	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	3.3
415	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.3
416	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	51.1
417	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	9.3
418	Переходной балкон	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	10.8
419	Тамбур	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	3.3
420	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.3
421	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	51.1
422	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	9.3

423	Переходной балкон	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	10.8
424	Тамбур	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	3.3
425	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	4.3
426	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	51.1
427	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	9.3
428	Переходной балкон	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	10.8
429	Тамбур	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	3.3
430	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4.3
431	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	51.1
432	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	9.3
433	Переходной балкон	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	10.8
434	Тамбур	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	3.3
435	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	4.3
436	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	51.1
437	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	9.3
438	Переходной балкон	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	10.8
439	Тамбур	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	3.3
440	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	4.3
441	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	51.1
442	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	9.3
443	Переходной балкон	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	10.8
444	Тамбур	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	3.3
445	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	4.3
446	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	51.1
447	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	9.3
448	Переходной балкон	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	10.8
449	Тамбур	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	3.3
450	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	4.3
451	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	51.1
452	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	9.3
453	Переходной балкон	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	10.8
454	Тамбур	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	3.3
455	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	4.3
456	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	51.1
457	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	9.3
458	Переходной балкон	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	10.8
459	Тамбур	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	3.3
460	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	4.3
461	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	51.1
462	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	9.3
463	Переходной балкон	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	10.8
464	Тамбур	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	3.3
465	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	4.3

466	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	51.1
467	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	9.3
468	Переходной балкон	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	10.8
469	Тамбур	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	3.3
470	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	4.3
471	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	22.66
472	Тех.чердак	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	339.58
473	Тех.чердак	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	53.78
474	Переходной балкон	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	10.8
475	Тамбур	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	3.3
476	Коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	4.3
477	Тех.чердак	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	122.77
478	Переходной балкон	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	10.8
479	Тамбур	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	3.3
480	Коридор	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	4.3
481	Машинное помещение	Подъезд 6, 15 этаж	Техническое	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, с 1 по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, с 1 по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2, с 1 по 14 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2, с 1 по 14 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3, с 1 по 14 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 3, с 1 по 14 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 4, с 1 по 14 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 4, с 1 по 14 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 5, с 1 по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 5, с 1 по 12 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Подъезд 6, с 1 по 13 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт

12	Подъезд 6, с 1 по 13 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 5, подвальный этаж	Вентиляционное оборудование	Принудительная вентиляция
14	Подъезд 4, подвальный этаж	ВРУ	Электроснабжение
15	Подъезд 4, подвальный этаж	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения (0,54 Гкал/час-1 ступень и 0,32Гкал/час-2 ступень). Теплообменник пластинчатый (2,47 Гкал/час) для систем отопления. Насосы подпиточные (Н=59 м, N=3кВт)	Отопление, горячее водоснабжение
16	Подъезд 3, подвальный этаж	Установка повышения давления для нужд пожаротушения в составе 2-х насосных агрегатов Q=32,58 м ³ /ч, Н=64,7 м; Установка повышения давления для нужд водоснабжения в составе 3-х насосных агрегатов, Q=11,7 м ³ /ч, Н= 61,2 м вод. ст.	Водоснабжение
17	Подъезд 3, подвальный этаж	ВРУ	Электроснабжение
18	Подъезд 2, подвальный этаж	Вентиляционное оборудование	Принудительная вентиляция
19	Подъезд 2, подвальный этаж	Вентиляционное оборудование	Принудительная вентиляция
20	Подъезд 1, подвальный этаж	ВРУ	Электроснабжение
21	Подъезд 6, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
22	Подъезд 5, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
23	Подъезд 5, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
24	Подъезд 4, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
25	Подъезд 4, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
26	Подъезд 3, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
27	Подъезд 3, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха

28	Подъезд 2, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
29	Подъезд 2, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
30	Подъезд 1, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
31	Подъезд 1, технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 808 467 772 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0107001:31513
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000003709
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 70
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 271,94 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 139,30 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 406,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 713 392 920 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 106 661 157,69 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 261 132,80 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены – из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные перекрытия. Внутриквартирные коридоры: Стены - из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы: Стены - наружные и внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные перекрытия. Кухня: Стены - Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Монолитные перекрытия. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка квартирного щитка, без разводки. Отопление: Установка радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Остекление выполняется собственниками жилья. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Межофисные коридоры: Стены - водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы - плитка. Санитарно-технические узлы офисов: Стены - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отопление – согласно проекту. Водоснабжение, канализация – без разводки. Санитарно-технические узлы общего назначения: Стены - водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы - плитка. Водоснабжение, канализация - установка сан тех оборудования согласно проекту. Отопление – согласно проекту. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442917238127385755666900375637983234

Владелец: ООО "МОДО КАПИТАЛ", Селвян Сергей Леонович,
Краснодар

Действителен: с 28.08.2020 по 28.08.2021

