

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Семья», ИНН 2311163322, 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, тел. (8-861) 245-12-22
генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович, e-mail: info@family-yug.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 09 » сентябрь 2019 г.

№ 23-43- 5043 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка №13.» 3 этап - литер 8, 11
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Красных Партизан, д. 1/4, корпус № 8. Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Красных Партизан, д. 1/4, корпус № 11. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.06.2019 № 4274-А, 4275-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:17611
 Строительный адрес: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской городской округ города Краснодара, улица Красных Партизан, 1/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4316-р-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
жилой дом корпус № 8	куб.м	71255,51	78817,2
жилой дом корпус № 11	куб.м	55611,99	59073,8
в том числе подземной части			
жилой дом корпус № 8	куб.м	7110,68	7163,5

жилой дом корпус № 11	куб.м	5535,12	5572,6	
Общая площадь здания	жилой дом корпус № 8 жилой дом корпус № 11	кв.м кв.м	22658,24 17979,84	23852,6 18957,4
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	жилой дом корпус № 8 жилой дом корпус № 11	кв.м кв.м	- -	22572,6 17934,9
Площадь нежилых помещений (МОП)	жилой дом корпус № 8 жилой дом корпус № 11	кв.м кв.м	5086,66 4061,44	5115,3 4061,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	жилой дом корпус № 8 жилой дом корпус № 11	кв.м кв.м	2067,74 1621,81	2048,0 1610,5
Количество: Зданий сооружений		шт. шт.	2 -	2 9
Объекты жилищного фонда				
Многоквартирный дом, корпус № 8				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	14695,5	14627,6
Количество этажей в том числе подземных		шт. шт.	14/11 1	14/11 1
Количество секций		секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		шт.	336	336
общая площадь		кв.м	15482,9	15409,3
жилая площадь		кв.м	8284,62	8285,9
квартиры-студии		шт.	90	90
общая площадь		кв.м	2782,03	2607,4
жилая площадь		кв.м	-	2208,7
1-комнатные		шт.	156	156
общая площадь		кв.м	6460,02	6037,5
жилая площадь		кв.м	-	2653,6
2-комнатные		шт.	60	60
общая площадь		кв.м	3759,39	3592,2
жилая площадь		кв.м	-	2022,8
3-комнатные		шт.	30	30
общая площадь		кв.м	2481,46	2390,5
жилая площадь		кв.м	-	1400,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	15482,9	15409,3

Площадь лоджий, балконов и террас с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	781,7
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	21790,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	5	5
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитные бетонные газосиликатный блок	монолитные бетонные газосиликатный блок
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: внутриплощадочная электрическая сеть	м	-	205
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	м	-	329
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода	м	-	70
внутриплощадочная тепловая сеть	м	-	211
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	48.66	48.66*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Трансформаторная подстанция № 2			
Площадь застройки	кв.м.	-	54,3
Многоквартирный дом, корпус № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11661,6	11652,3

Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	14/11 1	14/11 1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	291	291
общая площадь	кв.м	12280,02	12263,3
жилая площадь	кв.м	6409,20	6418,2
квартиры-студии	шт.	81	81
общая площадь	кв.м	2387,93	2238,6
жилая площадь	кв.м	-	1877,0
1-комнатные	шт.	147	147
общая площадь	кв.м	5949,87	5614,9
жилая площадь	кв.м	-	2398,7
2-комнатные	шт.	51	51
общая площадь	кв.м	2994,0	2879,6
жилая площадь	кв.м	-	1602,6
3-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	948,22	919,2
жилая площадь	кв.м	-	539,9
более чем 4-комнатные	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12280,02	12263,3
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	611,0
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	17323,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитные бетонные газосиликат ный блок	монолитные бетонные газосиликат ный блок
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП

Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
внутриплощадочная электрическая сеть	м	-	136
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	м	-	172
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода	м	-	307
внутриплощадочная тепловая сеть	м	-	63
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	48.14	48.14*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011**, а именно:

- от 19.07.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 19.07.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 19.07.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 19.07.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 19.07.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 19.07.2019 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция №2.**
- от 19.07.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 19.07.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 19.07.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 19.07.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 19.07.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 09 " сентября 2019 г.
М.П.



В.И.Цой



Прошито
3
листа