



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

08 сентября 2021 г.

г. Новоросийск

№ 179-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новоросийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус» в части корректировки технико-экономических показателей в связи с получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новоросийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22; ООО «Межрегиональный экспертный центр», 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16</b> <b>от 30 мая 2016 года;</b></p> <p><b>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 17</b> <b>от 28 декабря 2017 года;</b></p> <p><b>№ 23-2-1-1-000542-2020</b> <b>от 15 января 2020 года;</b></p> <p><b>№ 23-2-1-2-005974-2020</b> <b>от 04 марта 2020 года</b></p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус</b></p> <table border="1" data-bbox="323 725 1511 957"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td><b>14926,60</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>11673</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>58000,00</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>15645,00</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>9</b></td> <td>Высота (м):</td> <td><b>27,0</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td><b>262</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td><b>2580</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: <b>Полезная площадь здания – 13381,72 кв.м.; площадь встроенных помещений – 3454,16 кв.м.; общая площадь квартир – 7863,77 кв.м.; жилая площадь квартир – 3564,09 кв.м.; площадь МОП – 2063,79 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 42335,0 куб.м.; количество квартир – 177 шт., в том числе 1-комнатных – 138 шт., 2-комнатных – 35 шт., 3-комнатных – 4 шт.</b></p>	Общая площадь (кв.м):	<b>14926,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11673</b>	Объем (куб. м):	<b>58000,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15645,00</b>	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>27,0</b>	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>262</b>	Площадь застройки (кв.м):	<b>2580</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>14926,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11673</b>																			
Объем (куб. м):	<b>58000,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15645,00</b>																			
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>27,0</b>																			
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>262</b>																			
Площадь застройки (кв.м):	<b>2580</b>																					

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

*04 декабря* 2021 г.

г. Новороссийск

№ *148-р*

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 3. Корректировка» в части изменения его технико-экономических показателей в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка 2. 3 КОРПУС</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного государственной экологической экспертизы	<b>12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошерева, д. 22; ООО «Межрегиональный экспертный центр», 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80</b>



	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16</b> <i>от 30 мая 2016 года;</i></p> <p><b>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 17</b> <i>от 28 декабря 2017 года;</i></p> <p><b>№ 23-2-1-1-000542-2020</b> <i>от 15 января 2020 года;</i></p> <p><b>№ 23-2-1-2-018004-2020</b> <i>от 18 мая 2020 года;</i></p> <p><b>№ 23-2-1-2-063874-2021</b> <i>от 29 октября 2021 года</i></p>		
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка 2. 3 КОРПУС</b></p>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>16856,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11673</b>
	Объем (куб. м):	<b>62417,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>28181,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>27,0</b>
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>55</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>4766,50</b>		
	<p>Иные показатели:</p> <p><b>Общие показатели по 3 очереди строительства</b>  <b>Площадь застройки – 4766,50 кв.м.; этажность – 8 шт.;</b>  <b>количество этажей – 9 шт.; общая площадь – 16856,0 кв.м.;</b>  <b>общая площадь ниже отм. 0.000 – 7855,6 кв.м.; общая</b>  <b>площадь выше отм. 0.000 – 9000,4 кв.м.; полезная площадь –</b>  <b>16084,81 кв.м.; строительный объем – 62417,0 куб.м.;</b>  <b>строительный объем ниже отм. 0.000 – 28181,0 куб.м.;</b>  <b>строительный объем выше отм. 0.000 – 34236,0 куб.м.;</b>  <b>площадь зеленой кровли – 1645,0 кв.м.</b></p> <p><b>Парковка</b>  <b>Этажность – 1 шт.; количество этажей – 3 шт.; общая</b>  <b>площадь – 10658,7 кв.м.; полезная площадь – 10423,39 кв.м.;</b>  <b>строительный объем – 38680,0 куб.м.; строительный</b>  <b>объем ниже отм. 0.000 – 26780,0 куб.м.; строительный</b>  <b>объем выше отм. 0.000 – 11900,0 куб.м.; количество</b>  <b>машиномест – 385 шт.; площадь зеленой кровли –</b>  <b>1580 кв.м.; площадь площадок – 1053,0 кв.м.</b></p> <p><b>Спортивный тир (в осях 1-7)</b>  <b>Этажность – 3 шт.; количество этажей – 5 шт.; общая</b>  <b>площадь – 1435,0 кв.м.; полезная площадь – 1350,98 кв.м.;</b>  <b>строительный объем выше отм. 0.000 – 5703,0 куб.м.;</b>  <b>количество посетителей – 9 чел.; площадь спортивной</b>  <b>площадки – 435,0 кв.м.</b></p> <p><b>Зал фехтования (в осях 8-16)</b>  <b>Этажность – 3 шт.; количество этажей – 6 шт.; общая</b>  <b>площадь – 1910,0 кв.м.; полезная площадь – 1831,75 кв.м.;</b>  <b>строительный объем выше отм. 0.000 – 7601,0 куб.м.;</b>  <b>количество посетителей – 28 чел.; площадь зеленой кровли</b>  <b>– 65,0 кв.м.; площадь спортивной площадки – 552,0 кв.м.</b></p>			

		<p><b>Жилая секция</b>  <b>Этажность – 8 шт.; количество этажей – 9 шт.; общая площадь – 2713,20 кв.м.; общая площадь ниже отм. 0.000 – 230,30 кв.м.; общая площадь выше отм. 0.000 – 2482,90 кв.м.; общая площадь квартир – 1630,81 кв.м.; жилая площадь квартир – 821,26 кв.м.; площадь балконов – 224,39 кв.м.; площадь МОП – 647,85 кв.м.; площадь встроенных технических помещений ниже отм. 0.000 – 200,03 кв.м.; строительный объем – 10433,0 куб.м.; строительный объем ниже отм. 0.000 – 1401,0 куб.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 9032,0 куб.м.; количество квартир – 35 шт., в т.ч. 1-комнатных – 28 шт.; 2-комнатных – 7 шт.; количество жителей – 55 чел.</b></p>
--	--	--

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Л. А. Пиотровская





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

24 марта 2020 г.

№ 44-р

г. Новоросийск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 4. Корректировка» в части изменения его технико-экономических показателей в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 4. Корректировка</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>13542,66</b>	Площадь участка (кв. м): <b>11673</b>
	Объем (куб. м):	<b>56606,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>13220,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м): <b>27,0</b>
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>287</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>2083,0</b>	

	Иные показатели:	<b>Корпус № 4</b> Площадь встроенных помещений – 2891,46 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов) – 8580,52 кв.м.; жилая площадь квартир – 3963,37 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 43386,00 куб.м.; количество квартир – 214 шт., в том числе 1-комнатных – 190 шт., 2-комнатных – 24 шт.
--	------------------	--

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

24 марта 2020 г.

г. Новоросийск

№ 43-р

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 3. Корректировка» в части изменения его технико-экономических показателей в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 3. Корректировка</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>13099,59</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11673</b>
	Объем (куб. м):	<b>58000,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15645,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>27,0</b>
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>265</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>2580,0</b>		



Иные показатели:	<u>Корпус № 3</u> <i>Площадь встроенных помещений – 3335,82 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов) – 7794,68 кв.м.; жилая площадь квартир – 3687,67 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 42355,00 куб.м.; количество квартир – 194 шт., в том числе 1-комнатных – 164 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 4 шт.</i>
------------------	--

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

24 марта 2020 г.

г. Новоросийск

№ 42-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11401-2017 от 09 ноября 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2 очередь строительства Корпус № 2. Корректировка» в части изменения наименования объекта, корректировки технико-экономических показателей в связи с получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новоросийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного государственной экологической экспертизы	<b>12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22; ООО «Межрегиональный экспертный центр», 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16</b> <i>от 30 мая 2016 года;</i></p> <p><b>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 17</b> <i>от 28 декабря 2017 года;</i></p> <p><b>№ 23-2-1-1-000542-2020</b> <i>от 15 января 2020 года;</i></p> <p><b>№ 23-2-1-2-005974-2020</b> <i>от 04 марта 2020 года</i></p>																			
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 корпус</b></p> <table border="1" data-bbox="320 732 1511 962"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td><b>13099,59</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>11673</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>58000,00</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>15645,00</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.)</td> <td><b>9</b></td> <td>Высота (м):</td> <td><b>27,0</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td><b>260</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td><b>2580</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: <b>Площадь встроенных помещений – 3335,82 кв.м.; общая площадь квартир – 7794,68 кв.м.; жилая площадь квартир – 3687,67 кв.м.; площадь МОП – 1969,09 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 42355,00 куб.м.; количество квартир – 194 шт., в том числе 1-комнатных – 164 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 4 шт.</b></p>	Общая площадь (кв.м):	<b>13099,59</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11673</b>	Объем (куб. м):	<b>58000,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15645,00</b>	Количество этажей (шт.)	<b>9</b>	Высота (м):	<b>27,0</b>	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>260</b>	Площадь застройки (кв.м):	<b>2580</b>		
Общая площадь (кв.м):	<b>13099,59</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11673</b>																		
Объем (куб. м):	<b>58000,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15645,00</b>																		
Количество этажей (шт.)	<b>9</b>	Высота (м):	<b>27,0</b>																		
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>260</b>																		
Площадь застройки (кв.м):	<b>2580</b>																				

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

*23 декабря* 2019 г.

г. Новоросийск

№ *100р*

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11401-2018 от 09 ноября 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2 очередь строительства» в части изменения наименования объекта, его технико-экономических показателей и корректировки разделов проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 3.  Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>12 отдел государственной экспертизы  Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22</b>



Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года; № 23 – 1 – 4 – 0041 – 17 от 28 декабря 2017 года</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 3. Корректировка</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>13099,59</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11673</b>
Объем (куб. м):	<b>58000,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15645,00</b>
Количество этажей (шт.)	<b>8</b>	Высота (м):	<b>27,0</b>
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>265</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>2580,0</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус № 3</b> <b>Площадь встроенных помещений – 3335,82 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов) – 7794,68 кв.м.; жилая площадь квартир – 3687,67 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 42355,00 куб.м.; количество квартир – 194 шт., в том числе 1-комнатных – 164 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 4 шт.</b>		

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

23 декабря 2019 г.

г. Новоросийск

№ 99-р

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11401-2018 от 09 ноября 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2 очередь строительства» в части изменения наименования объекта, его технико-экономических показателей и корректировки разделов проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 2. Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22</b>



Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года; № 23 – 1 – 4 – 0040 – 17 от 28 декабря 2017 года		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 2. Корректировка</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>13099,59</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11673</b>
Объем (куб. м):	<b>58000,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15645,00</b>
Количество этажей (шт.)	<b>8</b>	Высота (м):	<b>27,0</b>
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>265</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>2580</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус № 2</b> <b>Площадь встроенных помещений – 3335,82 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов) – 7794,68 кв.м.; жилая площадь квартир – 3687,67 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 42355,00 куб.м.; количество квартир – 194 шт., в том числе 1-комнатных – 164 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 4 шт.</b>		

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

*23 декабря* 2019 г.

г. Новоросийск

№ *98-р*

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11401-2018 от 09 ноября 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 объекта: «Жилой комплекс в п. Мысхако, г: Новоросийск Краснодарского края. 2 очередь строительства» в части изменения наименования объекта, его технико-экономических показателей и корректировки разделов проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новоросийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 4.  Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>12 отдел государственной экспертизы  Министерства обороны Российской Федерации, 353490, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года; № 23 – 1 – 4 – 0042 – 17 от 28 декабря 2017 года</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2-ая очередь строительства Корпус № 4. Корректировка</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>13542,66</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11673</b>
Объем (куб. м):	<b>56606,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>13220,00</b>
Количество этажей (шт.)	<b>8</b>	Высота (м):	<b>27,0</b>
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>287</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>2083,0</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус № 4</b> <b>Площадь встроенных помещений – 2891,46 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов) – 8580,52 кв.м.; жилая площадь квартир – 3963,37 кв.м.; строительный объем выше отм. 0.000 – 43386,00 куб.м.; количество квартир – 214 шт., в том числе 1-комнатных – 190 шт., 2-комнатных – 24 шт.</b>		

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньжилинвест» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 09 ноября 2017 № 23-308000-11401-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



Кому ООО «Кубаньжилинвест»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г.Новороссийск, пр. Дзержинского,  
полное наименование организации – для  
229  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Взамен разрешения № 23-308000-1316-2016 от 12 августа 2016 года**

Дата « 09 » ноября 2017

**№ 23 - 308000 – 11401 - 2017**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2 очередь строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 1 – 4 – 0040 – 16 от 30 мая 2016 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118055:4934</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118055</b>



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0055-0004361, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 10 марта 2016 года № 1862</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генеральная проектная организация: - ООО «Творческая архитектурная мастерская «Бата», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, 6; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 2 очередь строительства</b>	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): <b>11673</b>
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): <b>6677,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь покрытий – 1712 кв.м, площадь озеленения – 211 кв.м; Блоки 2.1, 3.1, 4.1: количество этажей каждого блока – 8 эт. + техподполье, общая площадь здания каждого блока – 6505,4 кв.м, площадь встроенных помещений каждого блока – 570,4 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов) каждого блока – 4164,8 кв.м, площадь балконов каждого блока – 301,2 кв.м, жилая площадь квартир каждого блока – 1842,4 кв.м, строительный объем каждого блока – 24527,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2952,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 21575,0 куб.м, количество квартир каждого блока – 96 шт., в том числе: 1-комнатных – 76 шт., 2-комнатных – 19 шт., 3-комнатных – 1 шт.; Блоки 2.2, 3.2: количество этажей каждого блока – 8 эт. + техподполье, общая площадь здания каждого блока – 3523,3 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов) каждого блока – 2542,7 кв.м, площадь балконов каждого блока – 69,4 кв.м, жилая площадь квартир каждого блока – 975,5 кв.м, строительный объем каждого блока – 13466,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1692,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 11774,0 куб.м, количество квартир каждого блока – 63 шт., в том числе: 1-комнатных – 63; Блок 4.2: количество этажей – 8 эт. + техподполье, общая площадь здания – 4342,6 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов) – 3167,5 кв.м, площадь балконов – 75,5 кв.м, жилая площадь квартир – 1114,5 кв.м, строительный объем – 16628,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2114,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 14514,0 куб.м, количество квартир – 79 шт., в том числе: 1-комнатных – 79 шт.; Блоки 2.3, 3.3: количество этажей каждого блока – 4 эт., в т.ч. подземных - 1, общая площадь здания каждого блока – 853,0 кв.м, площадь помещений каждого блока – 755,4 кв.м, строительный объем каждого блока – 3215,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 –</b>



		<p>1080,0 куб.м, выше отм. 0,000 – 2135,0 куб.м;  <b>Блоки 2.4, 3.4:</b> количество этажей каждого блока – 1 эт., в т.ч. подземных – 1, общая площадь здания каждого блока – 828,7 кв.м, площадь помещений каждого блока – 772,6 кв.м, строительный объем каждого блока – 2817,5 куб.м, количество парковочных мест каждого блока – 20 м/мест;  <b>Блок 4.3:</b> количество этажей – 1 эт., в т.ч. подземных – 1, общая площадь здания – 399,7 кв.м, площадь помещений – 390,0 кв.м, строительный объем – 1425,2 куб.м, количество парковочных мест – 8 м/мест</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 12 " Февраля 2020 г. в соответствии с **Положительным заключением государственной экспертизы 12 отдела государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации № 23-1-4-0040-16 от 30 мая 2016 года**

**Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 09 " Ноября 2017 г.  
 М.П.

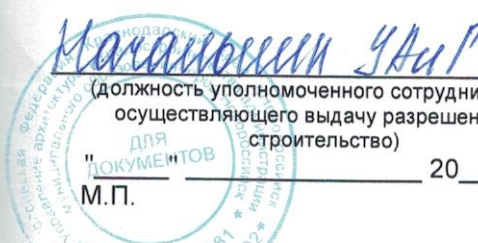


(подпись)

**Д.К.Меланиди**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 12 " августа 2024 г.



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
 М.П.

(подпись)

**А.А.Паскаленко**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 12 " августа 2019 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)