



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

01 февраля 2019 г.

г. Новоросийск

№ 12-б

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-11231-2018 от 25 июня 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Новоросийск» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 июня 2018 № 23-308000-11231-2018 объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новоросийске. 1-й этап строительства» в части изменения названия объекта, изменения кадастрового номера участка и градостроительного плана, а также корректировки проектной документации и экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 25 июня 2018 № 23-308000-11231-2018 внести изменения в разделы 2; 3; 3.1; 3.2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новоросийске. 1, 2 этапы строительства. Корректировка 2. 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительной государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза», Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center">№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0053 – 18 от 21 июня 2018 года с изменением от 02.11.2018 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 0118 – 18 от 04 октября 2018 года с изменением от 23.11.2018 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 0128 – 18 от 19 октября 2018 года с изменением от 28.01.2019 года</p>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:7540	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p align="center">№ Ru 23308000-047-0055-0011610 от 11 октября 2018 года</p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p align="center">- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108 с изменениями от 22.10.2014 № 8209</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1, 2 этапы строительства. Корректировка 2. 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв. м):	22642
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):		
	Иные показатели:	<p><u>Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1:</u> Площадь застройки с учетом автостоянки – 3447,44 кв.м, в том числе жилой дом Литер 1 с подземной автостоянкой (надземная часть поз.1/1) – 1358,16 кв.м; Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3 – 11/20/18 эт., в том числе подземных – 1 эт.; Количество секций – 3; Общая площадь здания – 20175,4 кв.м; Строительный объем всего здания – 61578,4 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 11025,96 куб.м; Общая площадь жилой части здания – 14448,54 кв.м; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 9028,62 кв.м, Строительный объем жилой части – 42771,02 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 2200,65 куб.м; Жилая площадь квартир – 5920,18 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 12065,61 кв.м; Общая площадь квартир – 12623,27 кв.м; Количество квартир/площадь квартир – 226/12065,61 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 47 шт./1865,89 кв.м, студии – 47 шт./1683,20 кв.м, 1С – 52 шт./2527,22 кв.м, 2-</p>	

комнатных – 54 шт./3699,12 кв.м, 2С – 17 шт./1504,07 кв.м, 3-комнатных – 9 шт./786,11 кв.м; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 130,11 кв.м; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 20 шт.

Автостоянка:

Общая площадь – 4972,37 кв.м; Строительный объем – 16504,15 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 8521,84 кв.м; Количество парковочных мест – 151 м/м.

Помещения общественного назначения:

Общая площадь – 504,69 кв.м; Строительный объем – 1503,93 кв.м.

Жилой дом Литер 2:

Площадь застройки – 1071,31 кв.м; Количество этажей – 21 эт., в том числе подземных – 1 эт.; Количество секций – 1; Общая площадь здания – 13794,38 кв.м; Строительный объем – 46851,35 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 1827,37 куб.м; Общая площадь жилой части здания – 12961,44 кв.м; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3758,01 кв.м; Жилая площадь квартир – 3848,82 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 8518,26 кв.м; Общая площадь квартир – 8977,12 кв.м; Количество квартир/площадь квартир – 128/8518,26 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 56 шт./2423,98 кв.м, 2-комнатных – 28 шт./1821,32 кв.м, 3-комнатных – 36 шт./3260,8 кв.м, 4-комнатных – 8 шт./1012,16 кв.м;

Помещения общественного назначения:

Общая площадь – 832,94 кв.м; Строительный объем – 3758,01 кв.м.

Офисное здание Литер 5 и подземная автостоянка Литер 5/1:

Площадь застройки надземная часть – 363,68 кв.м; Площадь застройки надземная часть – 363,68 кв.м; Количество этажей – 4 эт., в том числе подземных – 2 эт.; Общая площадь здания – 5896,98 кв.м; Строительный объем – 21499,55 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 19014,84 куб.м.

Автостоянка:

Общая площадь – 5349,98 кв.м; Строительный объем – 19297,77 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 19014,84 кв.м; Количество парковочных мест – 211 м/м.

Помещения общественного назначения:

Общая площадь – 547,0 кв.м; Строительный объем – 2201,78 кв.м.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Новороссийск» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 июня 2018 № 23-308000-11231-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



Прошито
Пронумеровано
ДЛЯ ДОКУМЕНТАЦИИ 3 листов
Исполнитель: