

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ» ИНН 2308195067,
 Генеральный директор Мелишев А.И.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
 350910 Краснодарский край, город Краснодар,
 улица им. Фадеева, (Пашковский жилой массив) тер.
 214
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43- 5895-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) во исполнение решения Советского районного суда г. Краснодара от 16.04.2018 по делу № 2а-5131/18, исполнительного листа № фс 025158931 от 21.06.2018, постановления о возбуждении исполнительного производства от 26.06.2018 разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | | х |
|-----|---|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский» | | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | № 23-2-1-2-0025-18 от 09.06.2018 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0415001:532 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0415001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU 23306000-0000000008853 от 09.06.2018 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2014 № 2758 | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация подготовлена ООО «ИнСтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
**Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
 общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:532,
 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
 границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,
 г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский»**

1 этап строительства

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| Общая площадь (кв. м): | 20256,66 | Площадь участка (кв. м): | 58473,00 |
| Объем (куб. м): | 72230,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 3620,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 55,7 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 1363,80 | | |

Иные показатели:

| | | |
|--|---------|----------------|
| Этажность | (этаж) | 16 |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | (куб.м) | 68610,0 |
| Общая площадь квартир | (кв.м.) | 13212,0 |
| Количество квартир | (шт.) | 300 |
| В том числе: | | |
| -1 комнатных тип 1 | (шт.) | 60 |
| -1 комнатных тип 2 | (шт.) | 60 |
| -2 комнатных тип 1 | (шт.) | 120 |
| -2 комнатных тип 2 | (шт.) | 60 |
| Полезная площадь встроенных общественных помещений | (кв.м.) | 1021,44 |
| Общая площадь встроенных общественных помещений | (кв.м) | 1088,40 |

16-этажный 2-секционный жилой дом Литер 5

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| Общая площадь (кв. м): | 20256,66 | Площадь участка (кв. м): | 58473,00 |
| Объем (куб. м): | 71660,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 3620,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,45 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 1363,80 | | |

Иные показатели:

| | | |
|------------------------------------|---------|-----------------|
| Этажность | (этаж) | 16 |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | (куб.м) | 68040,0 |
| Общая площадь квартир | (кв.м.) | 14092,80 |
| Количество квартир | (шт.) | 320 |
| В том числе: | | |
| -1 комнатных тип 1 | (шт.) | 64 |
| -1 комнатных тип 2 | (шт.) | 64 |
| -2 комнатных тип 1 | (шт.) | 128 |
| -2 комнатных тип 2 | (шт.) | 64 |

Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6

| | | | |
|---------------------------------------|----------------|--|-----------------|
| Общая площадь (кв. м): | 2448,60 | Площадь участка (кв. м): | 58473,00 |
| Объем (куб. м): | 9254,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 3620,00 |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 5,9 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 1341,18 | | |

Иные показатели:

| | | |
|--|---------|----------------|
| Строительный объем выше отм. 0.000 | (куб.м) | 5634,00 |
| Полезная площадь встроенных общественных помещений | (кв.м.) | 1192,76 |
| Общая площадь встроенных общественных помещений | (кв.м) | 2448,60 |

II этап строительства

16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2

| | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|
| Общая площадь (кв. м): | 20256,66 | Площадь участка (кв. м): | 58473,00 |
| Объем (куб. м): | 72230,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 3620,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 55,7 |

| | | | |
|--|----------|---------------------------------------|----------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 1363,80 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | | (этаж) | 16 |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | | (куб.м) | 68610,0 |
| Общая площадь квартир | | (кв.м.) | 13212,0 |
| Количество квартир | | (шт.) | 300 |
| В том числе: | | | |
| -1 комнатных тип 1 | | (шт.) | 60 |
| -1 комнатных тип 2 | | (шт.) | 60 |
| -2 комнатных тип 1 | | (шт.) | 120 |
| -2 комнатных тип 2 | | (шт.) | 60 |
| Полезная площадь встроенных общественных помещений | | (кв.м.) | 1021,44 |
| Общая площадь встроенных общественных помещений | | (кв.м) | 1088,40 |
| 16-этажный 3-секционный жилой дом Литер 3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 17505,60 | Площадь участка (кв. м): | 58473,00 |
| Объем (куб. м): | 63450,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 3210,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,45 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 1225,20 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | | (этаж) | 16 |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | | (куб.м) | 60240,00 |
| Общая площадь квартир | | (кв.м.) | 12096,00 |
| Количество квартир | | (шт.) | 192 |
| в том числе: | | | |
| -2 комнатных тип 4 | | (шт.) | 96 |
| -3 комнатных тип 1 | | (шт.) | 96 |
| 16-этажный 1-секционный жилой дом Литер 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 10128,33 | Площадь участка (кв. м): | 58473,00 |
| Объем (куб. м): | 35830,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1810,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,45 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 681,90 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | | (этаж) | 16 |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | | (куб.м) | 34020,00 |
| Общая площадь квартир | | (кв.м.) | 7046,40 |
| Количество квартир | | (шт.) | 160 |
| В том числе: | | | |
| -1 комнатных тип 1 | | (шт.) | 32 |
| -1 комнатных тип 2 | | (шт.) | 32 |
| -2 комнатных тип 1 | | (шт.) | 64 |
| -2 комнатных тип 2 | | (шт.) | 32 |
| III этап строительства | | | |
| 12-этажный 3-секционный жилой дом Литер 7 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 23292,66 | Площадь участка (кв. м): | 58473,00 |
| Объем (куб. м): | 85740,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 5580,00 |
| Количество этажей (шт.): | 14 | Высота (м): | 42,45 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.) | |
| Площадь застройки (кв.м): | 2108,00 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | | (этаж) | 13 |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | | (куб.м) | 80160,00 |
| Общая площадь квартир | | (кв.м.) | 16417,44 |
| Количество квартир | | (шт.) | 360 |
| В том числе: | | | |
| -1 комнатных тип 3 | | (шт.) | 72 |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|--------------------|
| -1 комнатных тип 4 | (шт.) | 72 | Прошито 2 листа |
| -2 комнатных тип 1 | (шт.) | 72 | |
| -2 комнатных тип 2 | (шт.) | 72 | |
| -2 комнатных тип 3 | (шт.) | 72 | |
| 12-этажный 1-секционный жилой дом Литер 8 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 7764,22 | Площадь участка (кв. м): | 58473,00 |
| Объем (куб. м): | 28580,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1860,00 |
| Количество этажей (шт.): | 14 | Высота (м): | 42,45 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 702,83 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | (этаж) | 13 | |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | (куб.м) | 26720,00 | |
| Общая площадь квартир | (кв.м.) | 5472,48 | |
| Количество квартир | (шт.) | 120 | |
| В том числе: | | | |
| -1 комнатных тип 3 | (шт.) | 24 | |
| -1 комнатных тип 4 | (шт.) | 24 | |
| -2 комнатных тип 1 | (шт.) | 24 | |
| -2 комнатных тип 2 | (шт.) | 24 | |
| -2 комнатных тип 3 | (шт.) | 24 | |
| IV этап строительства | | | |
| 12-этажный 2-секционный жилой дом Литер 9 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 8752,80 | Площадь участка (кв. м): | 58473,00 |
| Объем (куб. м): | 32860,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 2140,00 |
| Количество этажей (шт.): | 14 | Высота (м): | 42,45 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 816,80 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | (этаж) | 13 | |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | (куб.м) | 30720,00 | |
| Общая площадь квартир | (кв.м.) | 6048,00 | |
| Количество квартир | (шт.) | 96 | |
| В том числе: | | | |
| -2 комнатных тип 4 | (шт.) | 48 | |
| -3 комнатных тип 1 | (шт.) | 48 | |
| 12-этажный 1-секционный жилой дом Литер 10 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 5835,20 | Площадь участка (кв. м): | 58473,00 |
| Объем (куб. м): | 21150,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1070,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,45 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 408,40 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | (этаж) | 16 | |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | (куб.м) | 20080,00 | |
| Общая площадь квартир | (кв.м.) | 4032,00 | |
| Количество квартир | (шт.) | 64 | |
| В том числе: | | | |
| -2 комнатных тип 4 | (шт.) | 32 | |
| -3 комнатных тип 1 | (шт.) | 32 | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский | | |

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов

"30" июня 2018 г.

М.П.

Н.В.Осадчая