

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«АЛЬКАСАР» ИНН 2312196240,

Директор Ф.М.Геворкян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц)

350072 г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, 65, кв. 115
(почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

27 сентября 2017 г.

N 23-43- 4975 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Национальное бюро экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0066-17 от 21.07.2017
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:11910
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-0000000006549 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 28.12.2016 № 3376-гп
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2012 № 8197

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» на основании задания на разработку проектной документации	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910»			
1 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12587,57	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	37427,56	в том числе подземной части (куб. м):	4447,90
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2743,68		
Иные показатели: количество секций (шт.) 5 расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) 1253,17 полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) 1295,93 общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м) 6973,88 общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м) 6714,68 жилая площадь квартир (кв.м) 3678,63 количество квартир (шт.) 154 в том числе: студии (шт.) 24 1-комнатные (шт.) 62 2-комнатные (шт.) 64 3-комнатные (шт.) 4			
2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	10379,12	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	30447,44	в том числе подземной части (куб. м):	3641,93
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1904,44		
Иные показатели: количество секций (шт.) 4 общая площадь квартир			

(с учётом лоджий и балконов) (кв.м)		6579,43	
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)		6396,16	
жилая площадь квартир (кв.м)		3541,06	
количество квартир (шт.)		145	
в том числе: студии (шт.)		21	
1-комнатные (шт.)		59	
2-комнатные (шт.)		60	
3-комнатные (шт.)		5	
3 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12587,57	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	37427,56	в том числе подземной части (куб. м):	4447,90
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2743,68		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)		5	
расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)		1253,17	
полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)		1295,93	
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)		6973,88	
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)		6714,68	
жилая площадь квартир (кв.м)		3678,63	
количество квартир (шт.)		154	
в том числе: студии (шт.)		24	
1-комнатные (шт.)		62	
2-комнатные (шт.)		64	
3-комнатные (шт.)		4	
4 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12151,25	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	35793,90	в том числе подземной части (куб. м):	4281,98
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2231,83		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)		5	
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)		7766,28	
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)		7565,16	
жилая площадь квартир (кв.м)		4257,06	
количество квартир (шт.)		160	
в том числе: студии (шт.)		21	
1-комнатные (шт.)		54	
2-комнатные (шт.)		70	
3-комнатные (шт.)		15	

5 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12174,93	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	35840,61	в том числе подземной части (куб. м):	4283,85
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2237,29		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)		5	
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)		7731,68	
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)		7519,31	
жилая площадь квартир (кв.м)		4156,61	
количество квартир (шт.)		170	
в том числе: студии (шт.)		26	
1-комнатные (шт.)		64	
2-комнатные (шт.)		75	
3-комнатные (шт.)		5	
6 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	10379,12	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	30447,44	в том числе подземной части (куб. м):	3641,93
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1904,44		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)		4	
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)		6579,43	
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)		6396,16	
жилая площадь квартир (кв.м)		3541,06	
количество квартир (шт.)		145	
в том числе: студии (шт.)		21	
1-комнатные (шт.)		59	
2-комнатные (шт.)		60	
3-комнатные (шт.)		5	
7 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12174,93	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	35840,61	в том числе подземной части (куб. м):	4283,85
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2237,29		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)		5	
общая площадь квартир			

(с учётом лоджий и балконов) (кв.м)	7731,68		
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)	7519,31		
жилая площадь квартир (кв.м)	4156,61		
количество квартир (шт.)	170		
в том числе: студии (шт.)	26		
1-комнатные (шт.)	64		
2-комнатные (шт.)	75		
3-комнатные (шт.)	5		
8 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	12151,25	Площадь участка (кв. м):	19526,50
Объем (куб. м):	35793,89	в том числе подземной части (куб. м):	4281,98
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2231,83		
Иные показатели:			
количество секций (шт.)	5		
общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м)	7766,28		
общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м)	7565,16		
жилая площадь квартир (кв.м)	4257,06		
количество квартир (шт.)	160		
в том числе: студии (шт.)	21		
1-комнатные (шт.)	54		
2-комнатные (шт.)	70		
3-комнатные (шт.)	15		
5. Адрес (Местоположение объекта)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. Краснодарский, почтовое отделение № 73		

Срок действия настоящего разрешения - до "14" ноября 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"14" ноября 2017 г.

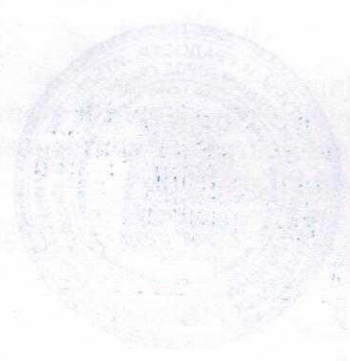


М.Л.Фролов

М.П.

Прош

3 лист





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.11.2017

№ 354

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.09.2017 № 23-43-4975-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКАСАР» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 27.09.2017 № 23-43-4975-р-2017 на строительство объекта "Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910" в связи с допущенной технической ошибкой в части указания ИНН.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство 27.09.2017 № 23-43-4975-р-2017 внести следующие изменения: в разделе «Наименование застройщика» слова «ИНН 2312196240» заменить словами «ИНН 2311181836».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКАСАР» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2017 № 23-43-4975-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ПРОФЕССОРА С.М. КИРОВА

ИЗВЕСТИЯ



№ 1 (2013) - 2013

ВВЕДЕНИЕ
Содержание
1. А.А. Бондарь, В.А. Бондарь. Анализ...
2. В.А. Бондарь, А.А. Бондарь. Анализ...
3. В.А. Бондарь, А.А. Бондарь. Анализ...
4. В.А. Бондарь, А.А. Бондарь. Анализ...
5. В.А. Бондарь, А.А. Бондарь. Анализ...
6. В.А. Бондарь, А.А. Бондарь. Анализ...
7. В.А. Бондарь, А.А. Бондарь. Анализ...
8. В.А. Бондарь, А.А. Бондарь. Анализ...
9. В.А. Бондарь, А.А. Бондарь. Анализ...
10. В.А. Бондарь, А.А. Бондарь. Анализ...





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.09.2019

№ 245

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Алькасар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-р-2017 по проекту «Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 73 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 13.07.2018 № 33-2-1-2-0247-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» принять за основу слова «Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910. Корректировка».

1.2 В разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

Литер 1

Наименование	Количество
--------------	------------

№ п/п		Ед. изм.	БС 3.1	БС 4.1	БС 4.2	БС 3.2	БС 2.3н	Всего
1.	Площадь застройки здания	м ²	438,09	818,1	829,44	445,8	389,12	2920,55
2.	Этажность	эт.	5	5	5	5	5	5
3.	Количество этажей	эт.	6	6	6	6	6	6
4.	Строительный объем здания	м ³	6416	11868	11818	6372	6236	42710
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1022	1853	1853	1022	1033	6783
6.	Площадь жилого здания	м ²	1276,01	2503,08	2426,57	1282,31	1446,65	8934,62
7.	Жилая площадь квартир	м ²	467,46	985,24	968,62	507,06	577,5	3505,88
8.	Площадь квартир	м ²	952,32	1854,88	1758,08	973,38	1107,65	6646,31
9.	Общая площадь квартир	м ²	976,95	1913,28	1812,28	1000,5	1139,2	6842,21
10.	Количество квартир	ед.	22	46	39	22	25	154
	Количество 1с-комнатных	ед.	-	10	5	4	5	24
11.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	14	20	18	5	5	62
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	8	16	12	13	15	64
13.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	4	-	-	4
14.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	156,67	230,12	229,89	156,33	48,02	821,03
15.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	11	13	13	11	4	52
16.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	247,97	548,35	596,49	273,11	170,62	1836,54
17.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	242,64	534,3	582,95	267,38	165,9	1793,17
18.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	242,64	534,3	582,95	267,38	165,9	1793,17
19.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с	м ²	1923,14	3602,12	3601,51	1910,52	1832,65	12869,94

	учетом понижающих коэффициентов)							
--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Литер 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			БС 6.1	БС 5.1	БС 8.1	Всего
1.	Площадь застройки здания	м ²	665,19	836,4	634	2135,59
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7
4.	Строительный объем здания	м ³	11245	13489	10918	35652
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1816	2219	1763	5798
6.	Площадь жилого здания	м ²	2426	3331,74	2314,95	8072,69
7.	Жилая площадь квартир	м ²	859,18	1195,95	892,04	2947,17
8.	Площадь квартир	м ²	1748,16	2416,7	1700,8	5865,66
9.	Общая площадь квартир	м ²	1815,51	2511,65	1742,63	6069,79
10.	Количество квартир	ед.	39	60	34	133
11.	Количество 1-комнатных	ед.	5	5	-	10
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	12	35	12	59
13.	Количество 1+-комнатных квартир		4	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	17	20	18	55
15.	Количество 2+-комнатных квартир		1	-	-	1
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	4	4
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	273,55	-	307,11	580,66
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	16	-	19	35
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	363,57	487,54	326,74	1177,85
20.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и	м ²	348,39	467,36	315,26	1131,01

	1-ый этаж)					
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,39	467,36	315,26	1131,01
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	3383,61	4087,87	3268,46	10739,94

Литер 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество					Всего
			БС 3.1	БС 4.1	БС 4.2	БС 3.2	БС 2.3н	
1.	Площадь застройки здания	м ²	443,96	818,1	832,02	436,44	388,23	2918,75
2.	Этажность	эт.	5	5	5	5	5	5
3.	Количество этажей	эт.	6	6	6	6	6	6
4.	Строительный объем здания	м ³	6416	11868	11818	6370	6236	42708
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1024	1853	1853	1019	1023	6772
6.	Площадь жилого здания	м ²	1276,01	2503,08	2426,57	1282,31	1446,65	8934,62
7.	Жилая площадь квартир	м ²	467,46	985,24	968,62	507,06	577,5	3505,88
8.	Площадь квартир	м ²	952,32	1854,88	1758,08	973,38	1107,65	6646,31
9.	Общая площадь квартир	м ²	976,95	1913,28	1812,28	1000,5	1139,2	6842,21
10.	Количество квартир	ед.	22	46	39	22	25	154
	Количество 1с-комнатных	ед.	-	10	5	4	5	24
11.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	14	20	18	5	5	62
12.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	8	16	12	13	15	64
13.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	4	-	-	4
14.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	95,29	230,29	230,06	156,33	48,02	759,99
15.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	7	13	13	11	4	48

16.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	358,21	548,35	596,49	229,52	170,62	1903,19
17.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	351,78	534,3	582,95	224,02	165,9	1858,95
18.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	351,78	534,3	582,95	224,02	165,9	1858,95
19.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	1928,27	3602,29	3601,66	1907,81	1832,65	12872,68

Литер 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего
			БС 9.1	БС 6.1	БС 5.1	БС 8.1	
1.	Площадь застройки здания	м ²	367,68	663,65	834,6	634,73	2500,66
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7	7
4.	Строительный объем здания	м ³	6280	11206	13489	10914	41889
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1001	1814	2219	1763	6797
6.	Площадь жилого здания	м ²	1308	2426	3331,74	2314,95	9380,69
7.	Жилая площадь квартир	м ²	530,71	859,18	1195,95	892,04	3477,88
8.	Площадь квартир	м ²	994,27	1748,16	2416,7	1700,8	6859,93
9.	Общая площадь квартир	м ²	1018,54	1815,51	2511,65	1742,63	7088,33
10.	Количество квартир	ед.	18	39	60	34	151
11.	Количество 1с-комнатных	ед.	1	5	5	-	11
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	4	12	35	12	63
13.	Количества 1+-комнатных квартир	ед.	-	4	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	9	17	20	18	64
15.	Количество 2+-	ед.	-	1	-	-	1

	комнатных квартир						
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4	-	-	4	8
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	134,49	311,38	-	275,6	721,47
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	14	18	-	17	49
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	221,23	363,57	487,48	326,79	1399,07
20.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	215,44	347,05	467,36	315,26	1345,11
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	215,44	347,05	467,36	315,26	1345,11
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	1837,01	3384,07	4087,87	3266,96	12575,91

Литер 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего
			БС 6.1 н	БС 5.1 н	БС 7.1	БС 10.1	
1.	Площадь застройки здания	м ²	659,81	834,6	620,58	376,16	2491,15
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7	7
4.	Строительный объем здания	м ³	11157	10914	10571	6225	38867
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1817	2219	1710	998	6744
6.	Площадь жилого здания	м ²	2426,04	3331,74	2205,35	1285,55	9248,68
7.	Жилая площадь квартир	м ²	859,18	1195,95	876,58	522,24	3453,95
8.	Площадь квартир	м ²	1748,16	2416,7	1638,29	968,47	6771,62
9.	Общая площадь	м ²	1815,51	2511,65	1676,98	992,09	6996,23

	квартир						
10.	Количество квартир	ед.	39	60	35	21	155
11.	Количество 1с-комнатных	ед.	5	5	5	4	19
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	12	35	17	4	68
13.	Количества 1+-комнатных квартир	ед.	4	-	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	17	20	4	13	54
15.	Количество 2+-комнатных квартир	ед.	1	-	-	-	1
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	9	-	9
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	273,58	-	292,62	136,48	702,68
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	16	-	22	9	47
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	363,22	487,48	328,38	242,38	1421,46
20.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,16	468,31	311,35	235,28	1363,1
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,16	468,31	311,35	235,28	1363,1
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	3383,56	4087,87	3136,85	1841,43	12449,71

Литер 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			БС 6.1	БС 5.1	БС 8.1	Всего
1.	Площадь застройки здания	м ²	664,78	823,84	630,96	2119,58
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7

4.	Строительный объем здания	м ³	11245	13489	10918	35652
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1816	2219	1763	5798
6.	Площадь жилого здания	м ²	2426	3331,74	2314,95	8072,69
7.	Жилая площадь квартир	м ²	859,18	1195,95	892,04	2947,17
8.	Площадь квартир	м ²	1748,16	2416,7	1700,8	5865,66
9.	Общая площадь квартир	м ²	1815,51	2511,65	1742,63	6069,79
10.	Количество квартир	ед.	39	60	34	133
11.	Количество 1с-комнатных	ед.	5	5	-	10
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	12	35	12	59
13.	Количество 1+-комнатных квартир		4	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	17	20	18	55
15.	Количество 2+-комнатных квартир		1	-	-	1
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	4	4
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	273,55	-	307,11	580,66
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	16	-	19	35
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	363,57	487,54	326,74	1177,85
20.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,39	467,36	315,26	1131,01
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,39	467,36	315,26	1131,01
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих	м ²	3383,61	4087,87	3268,46	10739,94

коэффициентов)					
----------------	--	--	--	--	--

Литер 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				
			БС 6.1н	БС 5.1н	БС 7.1	БС 10.1	Всего
1.	Площадь застройки здания	м ²	659,81	835,43	622,44	378	2495,68
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7	7
4.	Строительный объем здания	м ³	11157	10914	10571	6225	38867
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1817	2219	1710	998	6744
6.	Площадь жилого здания	м ²	2426,04	3331,74	2205,35	1285,55	9248,68
7.	Жилая площадь квартир	м ²	859,18	1195,95	876,58	522,24	3453,95
8.	Площадь квартир	м ²	1748,16	2416,7	1638,29	968,47	6771,62
9.	Общая площадь квартир	м ²	1815,51	2511,65	1676,98	992,09	6996,23
10.	Количество квартир	ед.	39	60	35	21	155
11.	Количество 1с-комнатных	ед.	5	5	5	4	19
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	12	35	17	4	68
13.	Количества 1+-комнатных квартир	ед.	4	-	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	17	20	4	13	54
15.	Количество 2+-комнатных квартир	ед.	1	-	-	-	1
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	9	-	9
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м ²	311,77	-	270,78	136,48	719,03
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	18	-	19	9	46
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	363,22	487,48	328,38	242,38	1421,46
20.	Полезная площадь	м ²	348,16	468,31	311,35	235,28	1363,1

	встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)						
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	348,16	468,31	311,35	235,28	1363,1
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	3385,7	4087,87	3137,01	1841,43	12452,01

Литер 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				
			БС 9.1	БС 6.1	БС 5.1	БС 8.1	Всего
1.	Площадь застройки здания	м ²	367,68	637	814,8	631,43	2450,91
2.	Этажность	эт.	6	6	6	6	6
3.	Количество этажей	эт.	7	7	7	7	7
4.	Строительный объем здания	м ³	6280	11206	13489	10914	41889
5.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1001	1814	2219	1763	6797
6.	Площадь жилого здания	м ²	1308	2426	3331,74	2314,95	9380,69
7.	Жилая площадь квартир	м ²	530,71	859,18	1195,95	892,04	3477,88
8.	Площадь квартир	м ²	994,27	1748,16	2416,7	1700,8	6859,93
9.	Общая площадь квартир	м ²	1018,54	1815,51	2511,65	1742,63	7088,33
10.	Количество квартир	ед.	18	39	60	34	151
11.	Количество 1с-комнатных	ед.	1	5	5	-	11
12.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	4	12	35	12	63
13.	Количества 1+-комнатных квартир	ед.	-	4	-	-	4
14.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	9	17	20	18	64
15.	Количество 2+-комнатных квартир	ед.	-	1	-	-	1
16.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	4	-	-	4	8
17.	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции	м ²	134,49	311,38	-	275,57	721,44

	(подвал)						
18.	Количество кладовых для хранения с/х продукции	ед.	14	18	-	17	49
19.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	221,23	363,57	487,48	326,79	1399,07
20.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	215,44	351,82	467,36	315,26	1349,88
21.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1-ый этаж)	м ²	215,44	351,82	467,36	315,26	1349,88
22.	Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов)	м ²	1837,01	3387,98	4087,87	3266,92	12579,78

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Алькасар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



Документ
15
06



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.09.2020

№ 288

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Алькасар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-p-2017 по проекту «Комплекс среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 в г. Краснодаре. Корректировка 2» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 73 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 11.09.2020 № 23-2-1-3-044529-2020 по проекту «Комплекс среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-p-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» принять за основу слова «Комплекс среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.3. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 11.09.2020 № 23-2-1-3-044529-2020».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 11 читать в следующей редакции:

Литер 2.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2135,59
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	51610
Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	5801
Площадь жилого здания, м2	13288,04
Жилая площадь квартир, м2	4877,64
Площадь квартир, м2	9687,3
Общая площадь квартир, м2	10028,01
Количество квартир, шт.	220
Количество квартир 1с комнатные, шт.	16
Количество квартир 1 комнатные, шт.	98
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	91
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	7
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	580,66
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	35
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1177,85
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1131,01
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1131,01
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	15116,3

Литер 4.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2500,66
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	60594
Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	6797
Площадь жилого здания, м2	15480,48
Жилая площадь квартир, м2	5772,94
Площадь квартир, м2	11366,74
Общая площадь квартир, м2	11748,07
Количество квартир, шт.	250

Количество квартир 1с комнатные, шт.	17
Количество квартир 1 комнатные, шт.	105
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	106
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	14
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	703,2
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	48
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1399,07
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1346,06
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1346,06
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	17713,15

Литер 5.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2491,15
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	60092
Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	6744
Площадь жилого здания, м2	15272,39
Жилая площадь квартир, м2	5727,2
Площадь квартир, м2	11226,94
Общая площадь квартир, м2	11602,11
Количество квартир, шт.	257
Количество квартир 1с комнатные, шт.	31
Количество квартир 1 комнатные, шт.	113
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	90
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	15
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	702,68
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	47
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1421,46
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1363,1
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1363,1
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	17419,29

Литер 6.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2119,58
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	51610

Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	5801
Площадь жилого здания, м2	13288,04
Жилая площадь квартир, м2	4877,64
Площадь квартир, м2	9687,3
Общая площадь квартир, м2	10028,01
Количество квартир, шт.	220
Количество квартир 1с комнатные, шт.	16
Количество квартир 1 комнатные, шт.	98
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	91
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	7
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	580,66
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	35
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1177,85
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1131,01
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1131,01
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	15116,3

Литер 7.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2495,68
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	60092
Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	6744
Площадь жилого здания, м2	15272,39
Жилая площадь квартир, м2	5727,2
Площадь квартир, м2	11226,94
Общая площадь квартир, м2	11602,11
Количество квартир, шт.	257
Количество квартир 1с комнатные, шт.	31
Количество квартир 1 комнатные, шт.	113
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	90
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	15
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	719,03
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	46
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1421,46
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1363,1
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1363,1
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	17437,90

Литер 8.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм	Количество
Площадь застройки здания, м2	2450,91
Этажность, эт.	8
Количество этажей, эт.	9
Строительный объем здания, м3	60594
Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м3	6797
Площадь жилого здания, м2	15480,48
Жилая площадь квартир, м2	5772,94
Площадь квартир, м2	11366,74
Общая площадь квартир, м2	11748,07
Количество квартир, шт.	250
Количество квартир 1с комнатные, шт.	17
Количество квартир 1 комнатные, шт.	105
Количество квартир 1+ комнатные, шт.	7
Количество квартир 2 комнатные, шт.	106
Количество квартир 2+ комнатные, шт.	1
Количество квартир 3 комнатные, шт.	14
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал), м2	721,44
Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции, шт.	49
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1399,07
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1349,88
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал и 1 этаж), м2	1349,88
Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов), м2	17716,31

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Алькасар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2017 № RU 23306000-4975-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

Прошито
20 листа

