



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru



На № _____

69-04-11686/19 от 24/10/2019

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ»

Табачная ул., д. 1/1, корпус 1,
офис 194
г. Краснодар, 350038

Заключение о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Наименование застройщика: ООО «СЗ НЕОПРОЕКТ»

ИНН застройщика: 2311204307

Наименование проекта строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская 123/А в г. Краснодар. Корректировка»

Разрешение на строительство: дата выдачи 19.10.2017г. № RU 23-43-5003-2017
выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования города Краснодара

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Старокубанская 123/А в г. Краснодар. Корректировка», строящегося на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402016:13

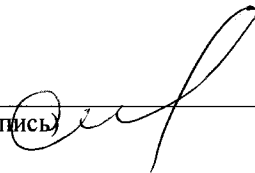
критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «СЗ НЕОПРОЕКТ» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машиномест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту a пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя
департамента

(наименование должности)

(подпись) 

М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))