

Кому обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал», ИНН 2309137163, г. Краснодар, 350063, ул. им. Митрофана Седина, 6, директор М.А.Гурченко, info@imperialgorod.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 20 » февраля 2018 г.

№ 23-43- 5109 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6»</b> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации   | <b>ООО «Центр экспертных решений»</b>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации   | <b>от 15.12.2017 № 77-2-1-3-0294-17</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>23:43:0403016:10</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>23:43:0403016</b>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>от 28.04.2016 № RU23306000-0000000005936 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                             |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Проект разработан: генеральный проектировщик ИП Щербинин Ю.Д., 2017г.</b>  |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |
|     | <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 1 и подземной парковкой литер 2</b>   |   |

|   |                                 |  |             |
|---|---------------------------------|--|-------------|
| Общая площадь (кв.м):   | <b>33931</b>                    | Площадь участка (кв. м):   | <b>8577</b> |
| Объем (куб. м):   | <b>130437</b>                   | в том числе:<br>ниже отм. 0.000 (куб. м)   | <b>7515</b> |
| Количество этажей (шт.):  | <b>25</b>                       | Высота (м):  | <b>77,7</b> |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>                        |  |             |
| Площадь застройки (кв. м),  | <b>2035</b>                     |  |             |
| <p><b>Иные показатели – всего жилого дома Литер 1:</b> этажность 24, количество секций 2, площадь застройки жилого дома (в т.ч. выходы из гаража) – 1732 кв.м, площадь здания (жилых этажей, площадь входной группы жилого дома, лестниц с подвала) – 33931 кв.м, жилая площадь квартир 12306,65 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 24955,14 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 23180,1 кв.м, общая площадь общей части здания 1162 кв.м, полезная площадь общей части здания 1074,92 кв.м, расчетная площадь общей части здания 996,78 кв.м, количество квартир 365 шт., в том числе 1-комнатных 147 шт., 2-комнатных 130 шт., 3-комнатных 88 шт.</p> <p><b>БС1:</b> площадь застройки жилого дома (в т.ч. выходы из гаража) – 842 кв.м, площадь здания (жилых этажей, площадь входной группы жилого дома, лестниц с подвала) – 16596 кв.м, жилая площадь квартир 6133,61 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 12318,23 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 11512,79 кв.м, общая площадь общей части здания 568 кв.м, полезная площадь общей части здания 524,46 кв.м, расчетная площадь общей части здания 787,67 кв.м, строительный объем 63902 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3695 куб.м, количество квартир 172 шт., в том числе 1-комнатных 63 шт., 2-комнатных 65 шт., 3-комнатных 44 шт.;</p> <p><b>БС2:</b> площадь застройки жилого дома (в т.ч. выходы из гаража) – 890 кв.м, площадь здания (жилых этажей, площадь входной группы жилого дома, лестниц с подвала) – 17335 кв.м, жилая площадь квартир 6173,04 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 12636,91 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 11667,31 кв.м, общая площадь общей части здания 594 кв.м, полезная площадь общей части здания 550,46 кв.м, расчетная площадь общей части здания 509,11 кв.м, строительный объем 66535 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3820 куб.м, количество квартир 193 шт., в том числе 1-комнатных 84 шт., 2-комнатных 65 шт., 3-комнатных 44 шт.;</p> |                                 |  |             |
| <b>Автостоянка Литер 2</b>  |                                 |  |             |
| Общая площадь (кв. м):  | <b>7273</b>                     | Площадь участка (кв. м):   | <b>8577</b> |
| Объем (куб. м):   | <b>28100</b>                    | в том числе подземной части (куб. м):  | -           |
| Количество этажей (шт.):  | <b>1</b>                        | Высота (м):  | -           |
| Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>                        | Вместимость (чел.):  | -           |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>303</b>                      |  |             |
| Иные показатели: количество машино-мест 191 шт.   |                                 |  |             |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта: | <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/6</b> |             |

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " марта 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 20 " февраля 2018 г.

М.П.

М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева