

Кому: ООО "СЗ ЮСК "Каскад",
353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул.
Лермонтова, д. 118, пом. 226, 227

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.07.2020

№ 23-301000- 30 -2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа,
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Спецэкспертстрой"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-020665-2020 от 28.05.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:3385
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 23301000-013130 от 20.12.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением администрации муниципального образования город курорт Анапа от 29.02.2012 № 477 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 х метрах по направлению на северо запад от ориентира – водонапорная башня по адресу: г. Анапа, с. Сунсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 х метрах по направлению на северо запад от ориентира – жилой дом по адресу: г. Анапа, с. Сунсех, ул. Аэродромная, 12"

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Шипулин М.П. шифр 007-2020 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1. Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	13003	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	43307,1	в том числе подземной части (куб. м):	3486,6
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	60
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	262
	Площадь застройки (кв. м):	513,1		
	Иные показатели:	Количество квартир - 180, в том числе: студии - 36; однокомнатные - 72; двухкомнатные - 72. Количество машиномест - 34.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2. Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	12544,2	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	40550,5	в том числе подземной части (куб. м):	1493
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	269
	Площадь застройки (кв. м):	523,3		
	Иные показатели:	Количество квартир - 188, в том числе: студии - 38 однокомнатные - 76; двухкомнатные - 73; трехкомнатная - 1.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Подземная автостоянка.			
	Общая площадь (кв. м):	6242,3	Площадь участка (кв. м):	8290
	Объем (куб. м):	21257,7	в том числе подземной части (куб. м):	21067,2
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,2
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	168,5		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 296		

	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 15931,4. Детские площадки – 372 кв.м. Спортивные площадки – 1065 кв.м. Хозяйственные площадки – 160 кв.м. Площадки для отдыха – 53 кв.м. Общее число машино-мест – 407. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 372 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 241
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения - до "17" февраля 2024 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр 007-2020-ПОС), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



"17" февраля 2020 г.

С.И. Петров

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020

На основании заявления застройщика, части 7 статьи 52, части 21.14 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, корректировки проектной документации положительного заключения негосударственной экспертизы от 12.10.2020 № 23-2-1-2-050595-202 внести в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 следующие дополнения:

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1. Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	11067,3	Площадь участка (кв. м): 8290
	Объем (куб. м):	37483,1	в том числе подземной части (куб. м): 3499,7
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 52,71
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 218
	Площадь застройки (кв. м):	591,6	
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 150, в том числе: студии - 30; однокомнатные - 60; двухкомнатные - 60. Количество машиномест - 32. Площадь встроенно-пристроенных помещений - 434,1 кв.м</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2. Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	10594,9	Площадь участка (кв. м): 8290
	Объем (куб. м):	34506,0	в том числе подземной части (куб. м): 1492,4
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 51,71
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 229
	Площадь застройки (кв. м):	570,9	
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 158, в том числе: студии - 32; однокомнатные - 64; двухкомнатные - 61; трехкомнатная - 1.</i>	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Подземная автостоянка.		
	Общая площадь (кв. м):	5626,1	Площадь участка (кв. м): 8290

Объем (куб. м):	17700	в том числе подземной части (куб. м):	17509,5
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,13
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	167,7		
Иные показатели:	<i>Количество машино-мест - 247</i>		
ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	<i>Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 13390,4. Детские площадки – 313 кв.м. Спортивные площадки – 900 кв.м. Хозяйственные площадки – 135 кв.м. Площадки для отдыха – 45 кв.м. Общее число машино-мест – 356. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 372 кв.м.</i>		

»

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



М.П.

20 20 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

А.П. Кухтия

пронумеровано и прошито
3 (три) л.
Заместитель руководителя
МБУ "Управление архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
город-курорт Анапа"



**Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с технической ошибкой, внести в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 следующие изменения:

Раздел 4.3 изложить в следующей редакции:

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3. Подземная автостоянка.		
	Общая площадь (кв. м):	5626,1	Площадь участка (кв. м): 8290
	Объем (куб. м):	17700	в том числе подземной части (куб. м): 17509,5
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 3,13
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	167,7	
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 247	
	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 13390,4. Детские площадки – 313 кв.м. Спортивные площадки – 900 кв.м. Хозяйственные площадки – 135 кв.м. Площадки для отдыха – 45 кв.м. Общее число машино-мест – 356. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 24,90 кв.м.	

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

А.П. Кухтиев

« 12 » ноября 20 20 г.

М.П.

