

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью «Бэст-Торг»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 29 строение 2
(полное наименование организации – для юр. лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

N RU 23301000 - 313

1. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Жилой комплекс» общей площадью – 86863,4 м², строительным объемом – 325981,2 м³ в том числе ниже отметки 0.000 – 61168,7 м³, количество домов-16, в том числе тип1-7шт, тип 2-2 шт., тип 3- 3 шт., тип 4- 4 шт., количество этажей – 6 (шесть), на земельных участках общей площадью -68475,0 м², в том числе по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 -16639 м², г. Анапа, ул. Мирная, 29 «а»-8055 м², г. Анапа, ул. Мирная, 29 б -43781 м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 /г. Анапа, ул. Мирная, 29 «а»/г. Анапа, ул. Мирная, 29 б.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до

«18» апреля 20 23 г.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«18» апреля 20 14 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« _____ » _____ 20 г.

М. П.

(подпись)

С.В.Яровая

(расшифровка подписи)



На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы от 8 ноября 2016 года №77-2-1-3-0081-16, внести в разрешение на строительство от 18 апреля 2014 года № RU23301000-313 изменение, изложив строку «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)» в следующей редакции:

«

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское ш.6/ул. Мирная 29а/ул. Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка» общей площадью – 126717,0 м², строительным объемом – 478564,6 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 62516,8 м³, количество домов – 16 шт., количество этажей – 6-9 шт., количество квартир – 2342, на земельных участках общей площадью 68476,0 м², в том числе:

1 этап строительства:

Жилой дом Тип 1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 5911,0 м², строительным объемом – 25739,2 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 4499,6 м³, количество этажей – 6 шт., количество квартир – 130 шт., в том числе: 1-комнатных - 110 шт., 2-х комнатных - 10 шт., 3-х комнатных - 10 шт.;

Жилой дом Тип 2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 11812,4 м², строительным объемом – 51411,8 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8999,2 м³, количество этажей – 6 шт., количество квартир – 260 шт., в том числе: 1-комнатных - 220 шт., 2-х комнатных - 20 шт., 3-х комнатных - 20 шт.;

Котельная - 1шт., общей площадью – 45,2 м², строительным объемом – 182,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 0,0 м³, количество этажей – 1 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

2 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

3 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

4 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

5 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

6 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

7 этап строительства:

Жилой дом Тип 4, количество домов - 2 шт., общей площадью – 10340,6 м², строительным объемом – 38115,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 4641,0 м³, количество этажей – 9 шт.,

количество квартир – 192 шт., в том числе: 1-комнатных - 128 шт., 2-х комнатных - 48 шт., 3-комнатных - 16 шт.;

Котельная - 1шт., общей площадью – 45,2 м², строительным объемом – 182,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 0,0 м³, количество этажей – 1 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

Срок действия разрешения на строительство от 18 апреля 2014 года № RU23301000-3 считать - до « 18 » апреля 2019 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



« 13 » декабря 2016 г.
М.П.

(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано <u>1992</u> листа
Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа – главного архитектора муниципального образования город-курорт Анапа <u>13.12.2016</u> (дата)



На основании заявления застройщика, в связи технической ошибкой, с учетом извещения от 05 мая 2017 года № 1 к положительному заключению негосударственной экспертизы от 8 ноября 2016 года №77-2-1-3-0081-16 и изменений, внесенных в проектную документацию, внести в разрешение на строительство от 18 апреля 2014 года № RU23301000-313 изменение, изложив строку «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)» в следующей редакции:

«

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское ш.6/ул. Мирная 29а/ул. Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка» общей площадью – 133288,4 м², строительным объемом – 478498,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 62516,8 м³, количество домов – 16 шт., количество этажей – 6-9 шт., количество квартир – 2342, на земельных участках общей площадью 68476,0 м², в том числе:

1 этап строительства:

Жилой дом Тип 1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 7143,2 м², строительным объемом – 25739,2 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 4499,6 м³, количество этажей – 6 шт., количество квартир – 130 шт., в том числе: 1-комнатных - 110 шт., 2-х комнатных - 10 шт., 3-х комнатных - 10 шт.;

Жилой дом Тип 2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 14275,8 м², строительным объемом – 51411,8 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8999,2 м³, количество этажей – 6 шт., количество квартир – 260 шт., в том числе: 1-комнатных - 220 шт., 2-х комнатных - 20 шт., 3-х комнатных - 20 шт.;

Котельная - 1 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

2 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 20254,2 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

3 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 20254,2 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

4 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 20254,2 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

5 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 20254,2 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

6 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 20254,2 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

7 этап строительства:

Жилой дом Тип 4, количество домов - 2 шт., общей площадью – 10598,4 м², строительным объемом – 38115,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 4641,0 м³, количество этажей – 9 шт.,

количество квартир – 192 шт., в том числе: 1-комнатных - 128 шт., 2-х комнатных - 48 шт., 3-х комнатных - 16 шт.;

Котельная - 1 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

».

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 17 » 20 17 г.
М.П.



(подпись)

С.В. Яровая

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано
17/17 листа
Начальник отдела предоставления муниципальной услуги
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
17.08.2017
(дата)

