

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1026 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НСК-Групп»
2.2.2. ИНН:	2315213302
2.2.3. ОГРН:	1192375058083
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Южный парк-2»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>с. Мысхако</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 23:47:0118055:15262 – жилые здания; 2) 23:47:0118055:15265 – для обеспечения улично-дорожной сети; 3) 23:47:0118055:1254 – для обеспечения улично-дорожной сети; 4) 23:47:0118055:6084 - для обеспечения улично-дорожной сети; 5) 23:47:0118055:3697 – сквер с дополнительными детскими и спортивными площадками, общественная рекреационная зона.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 24184 кв.м; 2) 1071 кв.м; 3) 2224 кв.м; 4) 567 кв.м; 5) 19895 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-0193
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.3.2.1. Дата:	17.03.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-0301
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.3.3.1. Дата:	23.03.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-0340
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.3.4.1. Дата:	23.03.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2023-0341

4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>
4.3.5.1. Дата:	<b>17.03.2023</b>
4.3.5.2. Номер:	<b>РФ-23-3-47-0-00-2023-0303</b>
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	<b>13.12.2022</b>
4.6.1.X.2. Номер решения:	<b>Постановление № 7304</b>
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Йордан дизайн»</b>
5.2.2 ИНН:	<b>2315173152</b>
5.2.3 ОГРН:	<b>1122315001599</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	

5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>10.05.2023</b>
6.1.2. Номер:	<b>23-2-1-2-024318-2023</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>27.09.2022</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>23-2-1-1-068885-2022</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>ЖК «Южный парк-2»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здания</b>
7.X.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирные дома</b>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>9673,60 (наземная)</b>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>16633,00 (подземная)</b>
7.X.5. Площадь (кв. м):	<b>94736,37</b>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>39007,47</b>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>42246,56</b>
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>965</b>
7.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>965</b>
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	<b>730</b>
7.X.13. Количество этажей:	<b>9-10</b>
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1-2</b>
7.X.15. Вместимость (человек):	<b>3095</b> <b>(проживающих – 1920 чел., вместимость встроенных помещений – 1175 чел.)</b>
7.X.16. Высота (м):	<b>32</b>
7.X.17. Другие показатели:	
<b>Этажность (эт.)</b>	<b>8</b>
<b>Количество квартир (шт.):</b>	<b>965</b>
<b>- студий</b>	<b>364</b>
<b>- 1-комнатных</b>	<b>391</b>
<b>- 2-комнатных</b>	<b>210</b>
<b>Площадь помещений паркинга</b>	<b>22577,3</b>
<b>Площадь помещений общественного назначения (кв.м)</b>	<b>6700,83</b>
<b>Площадь МОП (кв.м)</b>	<b>9729,34</b>
<b>Строительный объем зданий (куб.м), в т.ч.:</b>	<b>323495,70</b>
<b>- выше отм. 0.000 (куб.м)</b>	<b>248727,95</b>
<b>- ниже отм. 0.000 (куб.м)</b>	<b>89082,00</b>
<b>Секция А-1</b>	
<b>Этажность (эт.)</b>	<b>8</b>
<b>Количество этажей (эт.)</b>	<b>10</b>
<b>Количество подземных этажей (эт.)</b>	<b>2</b>
<b>Общая площадь здания (кв.м)</b>	<b>4283,6</b>
<b>Количество квартир (шт.), в т.ч.:</b>	<b>56</b>

- студий	21
- 1-комнатных	21
- 2-комнатных	14
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	2574,60
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1034,81
- помещения общественного назначения	417,30
- площадь МОП	617,51
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	14179,5
- выше отм. 0.000	14179,5
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	562,68
Количество проживающих (чел.)	117
Вместимость встроенных помещений (чел.)	21
<b>Секция А-2</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	10
Количество подземных этажей (эт.)	2
Общая площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	70
- студий	28
- 1-комнатных	28
- 2-комнатных	14
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	2886,97
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1157,83
- помещения общественного назначения	458,63
- площадь МОП	699,20
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	16027,2
- выше отм. 0.000	16027,2
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Вместимость встроенных помещений (чел.)	23
<b>Секция А-3</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	10
Количество подземных этажей (эт.)	2
Общая площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	70
- студий	28
- 1-комнатных	28
- 2-комнатных	14
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	2886,97
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1149,14
- помещения общественного назначения	448,94
- площадь МОП	700,20
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	16027,2
- выше отм. 0.000	16027,2
- ниже отм. 0.000	-

Площадь застройки (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Вместимость встроенных помещений (чел.)	22
<b>Секция А-4</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	9
Количество подземных этажей (эт.)	1
Общая площадь здания (кв.м)	5417,92
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	76
- студий	28
- 1-комнатных	34
- 2-комнатных	14
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3270,25
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1126,07
- помещения общественного назначения	481,94
- площадь МОП	644,13
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	17834,29
- выше отм. 0.000	17834,29
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	707,71
Количество проживающих (чел.)	149
Вместимость встроенных помещений (чел.)	24
<b>Секция А-5</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	9
Количество подземных этажей (эт.)	1
Общая площадь здания (кв.м)	5494,24
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	70
- студий	28
- 1-комнатных	14
- 2-комнатных	28
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3358,39
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1264,49
- помещения общественного назначения	568,27
- площадь МОП	696,22
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	18070,42
- выше отм. 0.000	18070,42
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	717,08
Количество проживающих (чел.)	153
Вместимость встроенных помещений (чел.)	28
<b>Секция А-6</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	9
Количество подземных этажей (эт.)	1
Общая площадь здания (кв.м)	5030,22
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	70
- студий	21


- 1-комнатных	42
- 2-комнатных	7
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3031,28
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1201,32
- помещения общественного назначения	502,59
- площадь МОП	698,73
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	16610,58
- выше отм. 0.000	16610,58
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	697,16
Количество проживающих (чел.)	138
Вместимость встроенных помещений (чел.)	167
<b>Секция А-7</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	9
Количество подземных этажей (эт.)	1
Общая площадь здания (кв.м)	4407,88
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	63
- студий	28
- 1-комнатных	21
- 2-комнатных	14
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	2629,46
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1095,61
- помещения общественного назначения	440,65
- площадь МОП	654,96
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	14586,77
- выше отм. 0.000	14586,77
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	605,63
Количество проживающих (чел.)	120
Вместимость встроенных помещений (чел.)	147
<b>Секция А-8</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	9
Количество подземных этажей (эт.)	1
Общая площадь здания (кв.м)	5199,42
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	49
- студий	-
- 1-комнатных	21
- 2-комнатных	28
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3179,61
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1249,02
- помещения общественного назначения	466,50
- площадь МОП	782,52
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	18260,36
- выше отм. 0.000	18260,36
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	740,49



Количество проживающих (чел.)	145
Вместимость встроенных помещений (чел.)	156
<b>Секция А-9</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	9
Количество подземных этажей (эт.)	1
Общая площадь здания (кв.м)	4283,6
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	56
- студий	21
- 1-комнатных	21
- 2-комнатных	14
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	2574,60
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1026,0
- помещения общественного назначения	414,57
- площадь МОП	611,43
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	14179,5
- выше отм. 0.000	14179,5
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	562,68
Количество проживающих (чел.)	117
Вместимость встроенных помещений (чел.)	156
<b>Секция Б-1</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	10
Количество подземных этажей (эт.)	2
Общая площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	70
- студий	28
- 1-комнатных	28
- 2-комнатных	14
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	2886,97
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1150,17
- помещения общественного назначения	473,85
- площадь МОП	676,32
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	16027,2
- выше отм. 0.000	16027,2
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Вместимость встроенных помещений (чел.)	24
<b>Секция Б-2</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	10
Количество подземных этажей (эт.)	2
Общая площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	70
- студий	28
- 1-комнатных	28

- 2-комнатных	14
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	2886,97
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1168,43
- помещения общественного назначения	450,56
- площадь МОП	717,87
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	16027,2
- выше отм. 0.000	16027,2
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	636,0
Количество проживающих (чел.)	131
Вместимость встроенных помещений (чел.)	23
<b>Секция Б-3</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	9
Количество подземных этажей (эт.)	1
Общая площадь здания (кв.м)	5638,4
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	84
- студий	42
- 1-комнатных	28
- 2-комнатных	14
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3485,16
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1142,45
- помещения общественного назначения	486,21
- площадь МОП	656,24
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	18564,08
- выше отм. 0.000	18564,08
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	736,67
Количество проживающих (чел.)	157
Вместимость встроенных помещений (чел.)	24
<b>Секция Б-4</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	9
Количество подземных этажей (эт.)	1
Общая площадь здания (кв.м)	5305,18
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	77
- студий	28
- 1-комнатных	35
- 2-комнатных	14
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1255,76
- помещения общественного назначения	505,32
- площадь МОП	750,44
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	17574,48
- выше отм. 0.000	17574,48
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	738,50
Количество проживающих (чел.)	146

Вместимость встроенных помещений (чел.)	168
<b>Секция Б-5</b>	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (эт.)	9
Количество подземных этажей (эт.)	1
Общая площадь здания (кв.м)	5859,29
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	84
- студий	35
- 1-комнатных	42
- 2-комнатных	7
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	3392,76
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1409,07
- помещения общественного назначения	585,50
- площадь МОП	823,57
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	19425,92
- выше отм. 0.000	19425,92
- ниже отм. 0.000	-
Площадь застройки (кв.м)	822,70
Количество проживающих (чел.)	154
Вместимость встроенных помещений (чел.)	192
<b>Встроенно-пристроенный подземный паркинг</b>	
Этажность (эт.)	-
Количество этажей (эт.)	1-2
Общая площадь здания (кв.м), в т.ч.:	24365,1
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч.:	90101,0
- выше отм. 0.000	1019,0
- ниже отм. 0.000	89082,0
Площадь застройки наземной части (кв.м)	238,3
Площадь застройки подземной части (кв.м)	16633,0
Количество машиномест (шт.)	574

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Пиотровская Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





для документов

Прошито  
Пронумеровано  
листов  
Исполнитель: