

ООО «Сократ»

(Ф.И.О. полное наименование застройщика)

344000, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Кольцевая, д. 93/24.

(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство № Ru 23308000-1 047-15

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

Жилой комплекс «Меридиан» по ул. Видова, 121а, в г. Новороссийске.

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

Площадь земельного участка – 1,86 га, Площадь застройки проектируемых жилых домов всего – 3845 м², Площадь жилых зданий комплекса – 52958,5 м², Площадь квартир комплекса – 36813,2 м², Количество квартир комплекса – 880, в т.ч. однокомнатных – 650, двухкомнатных – 230, Общая площадь встроенных помещений комплекса – 3099,6 м², Полезная площадь встроенных помещений комплекса – 2712,7 м², Расчетная площадь встроенных помещений комплекса – 2147,5 м², Строительный объем зданий комплекса – 188857,1 м³, в т.ч. строительный объем выше 0.000 – 175236,7 м³, строительный объем ниже 0.000 – 13620,4 м³.

I этап – Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2.

Многоквартирный жилой дом №1:

Площадь застройки – 513 м², Площадь здания – 7017,9 м², Площадь квартир – 4943,2 м², Количество квартир – 135, в т.ч. однокомнатных – 120, двухкомнатных – 15, Общая площадь встроенных помещений – 417,5 м², Полезная площадь встроенных помещений – 377,7 м², Расчетная площадь встроенных помещений – 310,4 м², Общая площадь технических помещений – 52,6 м², Строительный объем – 25945,4 м³, в т.ч. выше 0.000 – 24251,1 м³, ниже 0.000 – 1694,3 м³, Этажность – 16 эт., Количество этажей – 16 эт.

Многоквартирный жилой дом №2:

Площадь застройки – 513 м², Площадь здания – 7010,4 м², Площадь квартир – 4943,2 м², Количество квартир – 135, в т.ч. однокомнатных – 120, двухкомнатных – 15, Общая площадь встроенных помещений – 418,7 м², Полезная площадь встроенных помещений – 378,8 м², Расчетная площадь встроенных помещений – 302,1 м², Строительный объем – 25945,4 м³, в т.ч. выше 0.000 – 24251,1 м³, ниже 0.000 – 1694,3 м³, Этажность – 16 эт., Количество этажей – 16 эт.

II этап – Многоквартирный жилой дом №3, Многоквартирный жилой дом №4.

Многоквартирный жилой дом №3:

Площадь застройки – 493 м², Площадь здания – 6823,2 м², Площадь квартир – 4697,8 м², Количество квартир – 104, в т.ч. однокомнатных – 58, двухкомнатных – 46, Общая площадь встроенных помещений – 394,0 м², Полезная площадь встроенных помещений – 352,6 м², Расчетная площадь встроенных помещений – 252,9 м², Строительный объем – 23724,9 м³, в т.ч. выше 0.000 – 21960,0 м³, ниже 0.000 – 1764,9 м³, Этажность – 16 эт., Количество этажей – 16 эт.

Многоквартирный жилой дом №4:

Площадь застройки – 440 м², Площадь здания – 6086,2 м², Площадь квартир – 4196,0 м², Количество квартир – 89, в т.ч. однокомнатных – 58, двухкомнатных – 31, Общая площадь встроенных помещений – 349,1 м², Полезная площадь встроенных помещений – 307,8 м², Расчетная площадь встроенных помещений – 200,2 м², Строительный объем – 21095,3 м³, в т.ч. выше 0.000 – 19521,0 м³, ниже 0.000 – 1574,3 м³, Этажность – 16 эт., Количество этажей – 16 эт.

III этап – Многоквартирный жилой дом №5, Многоквартирный жилой дом №6.

Многоквартирный жилой дом №5:

Площадь застройки – 440 м², Площадь здания – 6086,2 м², Площадь квартир – 4196,0 м², Количество квартир – 89, в т.ч. однокомнатных – 58, двухкомнатных – 31, Общая площадь встроенных помещений – 349,1 м², Полезная площадь встроенных помещений – 307,8 м², Расчетная площадь встроенных помещений – 200,2 м², Строительный объем – 21095,3 м³, в т.ч. выше 0.000 – 19521,0 м³, ниже 0.000 – 1574,3 м³, Этажность – 16 эт., Количество этажей – 16 эт.

Многоквартирный жилой дом №6:

Площадь застройки – 493 м², Площадь здания – 6823,2 м², Площадь квартир – 4697,8 м², Количество квартир – 104, в т.ч. однокомнатных – 58, двухкомнатных – 46, Общая площадь встроенных помещений – 394,0 м², Полезная площадь встроенных помещений – 352,6 м², Расчетная площадь встроенных помещений – 252,9 м², Строительный объем – 23724,9 м³, в т.ч. выше 0.000 – 21960,0 м³, ниже 0.000 – 1764,9 м³, Этажность – 16 эт., Количество этажей – 16 эт.

IV этап – Многоквартирный жилой дом №8:

Площадь застройки – 440 м², Площадь здания – 6093,42 м², Площадь квартир – 4196,0 м², Количество квартир – 89, в т.ч. однокомнатных – 58, двухкомнатных – 31, Общая площадь встроенных помещений – 359,7 м², Полезная площадь встроенных помещений – 257,7 м², Расчетная площадь встроенных помещений – 318,4 м², Строительный объем – 21226,5 м³, в т.ч. выше 0.000 – 19521,0 м³, ниже 0.000 – 1705,5 м³, Этажность – 16 эт., Количество этажей – 16 эт.

V этап – Многоквартирный жилой дом №7:

Площадь застройки – 513 м², Площадь здания – 7018,0 м², Площадь квартир – 4943,2 м², Количество квартир – 135, в т.ч. однокомнатных – 120, двухкомнатных – 15, Общая площадь встроенных помещений – 417,5 м², Полезная площадь встроенных помещений – 377,7 м², Расчетная площадь встроенных помещений – 310,4 м², Строительный объем – 26099,4 м³, в т.ч. выше 0.000 – 24251,1 м³, ниже 0.000 – 1847,9 м³, Этажность – 16 эт., Количество этажей – 16 эт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,**

(полный адрес объекта капитального строительства)

Приморский внутригородской район, ул. Видова, 121а, с кадастровым номером 23:47:0113005:25.

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«*25*» *марта* 20 *19* г.

Заместитель главы
муниципального образования
по архитектуре, перспективному
развитию, имущественным
и земельным отношениям,
начальник управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

«*25*» *декабря* 2015 г.
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

М.М. Канкулова

(расшифровка подписи)