

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "МСК-ЮГ"
(ИНН 6165214372)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, 5 этаж, комната 2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«08» Июня 2020 г.**

№ **61-310-973401-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-012972-2020 от 20.04.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010402:10

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010402
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1102 от 30.05.2018г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2020г.

4	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в			
	Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ)			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	19907,10	Площадь участка (кв. м):	5018,00
	Объем (куб.м.):	64145,20	в том числе подземной части (куб. м):	8526,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	308
	Площадь застройки (кв.м.):	790,80		
	Площадь застройки в уровне подземной части (кв.м.):	1388,00		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 224; общая площадь квартир - 12298,52 кв.м; площадь автостоянки - 2305,30 кв.м.		

	Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ)			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	19366,20	Площадь участка (кв. м):	5018,00
	Объем (куб.м.):	62851,50	в том числе подземной части (куб. м):	7303,50
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	308
	Площадь застройки (кв.м.):	790,80		
	Площадь застройки в уровне подземной части (кв.м.):	1940,00		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 224; общая площадь квартир - 12298,52 кв.м; площадь автостоянки - 1783,50 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Космонавтов, 1в		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» Июня 2025 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 20/04-1-ПОС)

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«01» Февраля 2021 г.

(дата внесения изменений)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатова
+7 (863) 240-84-26