

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН», ИНН
2311176025, 350062, г.Краснодар,
ул.им. Атарбекова 1/1, пом. 20, генеральный
директор Блинов А.Н.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное
наименование организации - для юридических лиц; его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«21» марта 2022 г.

№ 23-RU23306000-6084-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 4-этап строительства Литер 1.2, 5-этап строительства Литер 1.3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной документации	№23-2-1-3-039257-2021 от 19.07.2021, №23-2-1-3-012379-2022 от 04.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3823
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	№ РФ-23-2-06-0-00-2021-1337 от 30.06.2021 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 №858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
3.3	Сведения о проектной документации объекта	Проектная документация

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	подготовлена: ИП Егоров Я.В., 2021 г..		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1.1 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап)			
	Площадь жилого здания (кв. м):	24 863,04	Площадь участка (кв.м):	69936
	Строительный объем (куб. м):	99 699,13	в том числе подземной части (куб.м):	8032,65
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3052,31		
	Иные показатели: Количество квартир: 367 шт. - 1 комнатных: 225 шт. - 2 комнатных: 99 шт. - 3 комнатных: 43 шт. Жилая площадь квартир: 6648,36 кв.м Площадь квартир: 17 452,99 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 17 782,99 кв.м			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1.2 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (5-й этап)			
	Площадь жилого здания (кв. м):	38 587,95	Площадь участка (кв.м):	69936
	Строительный объем (куб. м):	161 297,84	в том числе подземной части (куб.м):	19 263,38
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	4732,41		
	Иные показатели: Количество квартир: 591 шт. - 1 комнатных: 399 шт. - 2 комнатных: 147 шт. - 3 комнатных: 45 шт. Жилая площадь квартир: 9968,32 кв.м Площадь квартир: 26970,75 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 27490,83 кв.м			
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1.3 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (6-й этап)			

	Площадь жилого здания (кв. м):	38 587,95	Площадь участка (кв.м):	69 963
	Строительный объем (куб. м):	154 499,0	в том числе подземной части (куб.м):	12 464,54
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	4732,41		
	Иные показатели: Количество квартир: 595 шт. - 1 комнатных: 402 шт. - 2 комнатных: 147 шт. - 3 комнатных: 46 шт. Жилая площадь квартир: 10037,52 кв.м Площадь квартир: 27 157,27 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 27677,35 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1.4 – Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой) (1-й этап)			
	Площадь (кв. м):	24 116,54	Площадь участка (кв.м):	69 963
	Строительный объем (куб. м):	98 721,13	в том числе подземной части (куб.м):	12 200,68
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	-
4.4	Площадь застройки (кв.м):	3161,69		
	Иные показатели: Полезная площадь помещений конгресс- центра кв.м 3952,85 Расчетная площадь помещений конгресс- центра кв.м. 3185,68 Общая площадь автостоянки кв.м. 18707,85 Количество машино-мест в автостоянке шт 523 Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения кв.м. 512,10 Накопительная емкость 500м ³ кв.м 137,7 2 БКТП - 2*1600 кВА/10/0,4кВ кв.м 27,5 3 БКТП - 2*1600 кВА/10/0,4кВ кв.м 38,4 2 БКТП - 2*1600 кВА/10/0,4кВ кв.м 27,5			
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, 5			

Срок действия настоящего разрешения - до «21» марта 2029 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Город Краснодар

В.А.Домрин



«21» марта 2022 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

Копия верна	
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью	
<u>960</u>	листов
Начальник общего отдела ДАиГ	
	Д.М.Карамин
« <u>21</u> »	<u>марта</u> 2022г.

