

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 - 8516 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.08.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
2.2.2. ИНН:	2366034887
2.2.3. ОГРН:	1222300017213
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями» по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202014:1400. 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи

090113

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснодонская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0202014:1400
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61 599 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	09.11.2022
4.3.Х.2. Номер:	№ РФ-23-2-09-0-00-2022-07004
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х.1. Дата решения:	-
4.6.1.Х.2. Номер решения:	-
4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	-
4.6.2.Х.2. Номер решения:	-

010113

5.
5.
5.
5.
5.
5.5
5.5
при
арх
Раз
6.1.
6.1.1
6.1.1
6.1.1

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РК ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2308108138
5.2.3. ОГРН:	1052303680076
5.2.4. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОПРОЕКТ»
5.2.5. ИНН:	2319039609
5.2.6. ОГРН:	1062319010874
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	6/1400
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.08.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-1-050227-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

010113

положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.11.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-067138-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН- ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.11.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-069880-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭТАЛОН- ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, состоящий из четырех литеров – жилое здание Литер 1, жилое здание Литер 2, жилое здание Литер 3, подземная автостоянка Литер 5
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

010113
010113

7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	22 990,5
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	22 990,5
7.Х.5. Площадь (кв. м):	114 447,79
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	114 447,79
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 632,21
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	60 448,18
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	1 258
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	1 258
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	488
7.Х.13. Количество этажей:	18-18-14-21 18-15-21-21 18-15-21-21 1
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	2 748
7.Х.16. Высота (м):	62,65-60,90-47,75-70,98 62,83-51,10-70,90-70,90 62,75-51,10-70,90-70,90 -
7.Х.17. Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	419 620,0
надземная часть (куб.м):	338 945,0
подземная часть (куб.м):	80 675,0
общая площадь квартир (кв.м):	63 873,68
площадь квартир (кв.м):	60 448,19
количество 1-комнатных квартир (шт.):	804
количество 2-комнатных квартир (шт.):	342
количество 3-комнатных квартир (шт.):	112
полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	3 845,08
количество литеров (шт.), в том числе:	4

010113

Литер 1 (жилое здание) (шт.):	1
Литер 2 (жилое здание) (шт.):	1
Литер 3 (жилое здание) (шт.):	1
Литер 5 (подземная автостоянка) (шт.):	1
Литер 1 (жилое здание)	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 006,0
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	31 187,92
надземная часть (кв.м):	29 447,92
подземная часть (кв.м):	1 740,0
Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 196,89
Площадь жилых помещений (кв. м):	19 619,69
Количество помещений (штук):	-
Количество нежилых помещений (штук):	-
Количество жилых помещений (штук):	388
в том числе квартир (штук):	388
Количество машино-мест (штук):	50
Количество этажей:	18-18-14-21
в том числе, количество подземных этажей:	1
Вместимость (человек):	892
Высота (м):	62,65-60,90-47,75-70,98
Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	111 029,0
надземная часть (куб.м):	108 209,0
подземная часть (куб.м):	2 820,0
общая площадь квартир (кв.м):	20 233,82
площадь квартир (кв.м):	19 619,69
количество 1-комнатных квартир (шт.):	211
количество 2-комнатных квартир (шт.):	126
количество 3-комнатных квартир (шт.):	51
полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	1 269,22
Литер 2 (жилое здание)	

010113

П
С
П
(к
в
на
ПС
П

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 964,0
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	
надземная часть (кв.м):	33 459,31
подземная часть (кв.м):	31 709,31
	1 750,0
Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 220,68
Площадь жилых помещений (кв. м):	21 051,97
Количество помещений (штук):	-
Количество нежилых помещений (штук):	-
Количество жилых помещений (штук):	462
в том числе квартир (штук):	462
Количество машино-мест (штук):	49
Количество этажей:	18-15-21-21
в том числе, количество подземных этажей:	1
Вместимость (человек):	957
Высота (м):	62,83-51,1-70,9-70,9
Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	117 940,0
надземная часть (куб.м):	115 361,0
подземная часть (куб.м):	2 579,0
общая площадь квартир (кв.м):	21 580,66
площадь квартир (кв.м):	21 051,97
количество 1-комнатных квартир (шт.):	322
количество 2-комнатных квартир (шт.):	108
количество 3-комнатных квартир (шт.):	32
полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	1 293,01
Литер 3 (жилое здание)	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 951,0
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	
надземная часть (кв.м):	32 768,5
подземная часть (кв.м):	31 200,5
	1 568,0
Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 214,64

090113

Площадь жилых помещений (кв. м):	19 776,53
Количество помещений (штук):	-
Количество нежилых помещений (штук):	-
Количество жилых помещений (штук):	408
в том числе квартир (штук):	408
Количество машино-мест (штук):	45
Количество этажей:	18-15-21-21
в том числе, количество подземных этажей:	1
Вместимость (человек):	899
Высота (м):	62,75-51,1-70,9-70,9
Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	115 931,0
надземная часть (куб.м):	113 515,0
подземная часть (куб.м):	2 416,0
общая площадь квартир (кв.м):	22 059,20
площадь квартир (кв.м):	19 776,53
количество 1-комнатных квартир (шт.):	271
количество 2-комнатных квартир (шт.):	108
количество 3-комнатных квартир (шт.):	29
полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	1 282,85
Литер 5 (подземная автостоянка)	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	17 069,5
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	17 032,06
надземная часть (кв.м):	744,0
подземная часть (кв.м):	16 288,06
Количество машино-мест (штук):	344
Количество этажей:	1
в том числе, количество подземных этажей:	1
Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м), в том числе:	74 720,0
надземная часть (куб.м):	1 860,0


010113

подземная часть (куб.м):	72 860,0
Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	 Н.В. Долгополая
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись инициалы, фамилия



010113

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 5 (пять) листов

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского
края  Н.В. Долгополая

