

Кому Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312, к/п 232-002, выдан ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара 26.04.2001, гор. Краснодар, ул. Дружная, 10/А
(наименование застройщика (фирмы, тов. общества - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его полный и адрес и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 августа 2016 г. N RU 23306000- 4629 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкция объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, зрительные конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2271»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты приема об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 07.07.2016 № 23-2-1-3-0058-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты приема об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0130047:2271, площадь земельного участка 19077 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок) и кадастровый номер (номер) участка, на котором ведется строительство

23:43:0130047

Номер кадастрового номера (номер) земельного участка (номер) участка, на котором ведется строительство

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005547 от 11.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.02.2016 № 542 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, зрительные конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4.

Критие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия зрительные конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
Литер 1 и Литер 2, трансформаторная подстанция,

Иные основные показатели: наименование объекта строительства, кадастровый номер участка, вид разрешенного использования, соответствие проектной документации

Технико-экономические показатели:

1 этап строительства – жилой дом Литер 1: площадь застройки 3283,56 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, в том числе подземных этажей 1, этажность пристроенной части 2, количество этажей пристроенной части 2, общая площадь здания 35167,84 кв.м, площадь квартир 23683,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 25302,24 кв.м, количество квартир, всего 478 шт., в том числе: 1-комнатных 208 шт., 2-комнатных 222 шт., 3-комнатных 48 шт., строительный объем, всего 115268,67 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб.м, встроенно-пристроенные помещения (офисы): полезная площадь 2763,12 кв.м, полезная площадь встроенных помещений (для занятия физкультурой и настольных игр) 642,93 кв.м, общая площадь эксплуатируемой кровли пристроенного здания (спорт) 453,15 кв.м; инженерное сооружение: блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА площадь застройки 25 кв.м.

2 этап строительства – жилой дом Литер 2: площадь застройки 3129,45 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, в том числе подземных этажей 1, этажность пристроенной части 2, количество этажей пристроенной части 2, общая площадь здания 34752,24 кв.м, площадь квартир 23683,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 25302,24 кв.м, количество квартир, всего 478 шт., в том числе: 1-комнатных 208 шт., 2-комнатных 222 шт., 3-комнатных 48 шт., строительный объем, всего 111819,19 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 3002,76 кв.м, общая площадь эксплуатируемой кровли 272,9 кв.м (спорт)

Иные показатели:

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского

6. _____
Адрес (местоположение) объекта

Краснодарский край: город Краснодар: Центральный район: улица им. Кирилла Россинского, дом № 1. Категория земель: 05-01-001-001-001-001. Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения. Тип объекта: нежилое здание. Площадь участка: 0,0000 кв. м. Категория земель: 05-01-001-001-001-001. Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения. Тип объекта: нежилое здание. Площадь участка: 0,0000 кв. м.

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " августа 2016 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 26 " августа 2016 г.

М.П.

Г.Р.Копачева






ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.08.2018

№ 67

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 26.08.2016 № RU 2306000-4629-р-2016**

В связи с переходом прав и обязанностей по договору аренды от 07.02.2018 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского, общество с ограниченной ответственностью «СК АльфаСтройИнвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.08.2016 № RU 2306000-4629-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.08.2016 № RU 2306000-4629-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312, к/п 232-002, выдан ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара 26.04.2001, гор. Краснодар, ул. Дружная, 10/А» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СК АльфаСтройИнвест», ИНН 2311181850, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 79, дом № 1, директор Исраилов В.Л.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СК АльфаСтройИнвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2016 № RU 2306000-4629-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 26.08.2016 № RU 23306000-4629-p-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными
помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу:
г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером
23:43:0130047:2271»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " августа 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой