

**Изменение № 1 к Проектной декларации застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, Неклиновский
район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 5, корпус 1**

«28» сентября 2017 г.

Изменить п. 9 и п. 21 проектной декларации и читать его в следующей редакции:

9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства.	Право Застройщика на земельный участок зарегистрировано на основании акта приема передачи имущества, передаваемого учредителем для оплаты доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Авиатор» от 06.05.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.08.2017 г. сделана запись регистрации № 61:26:0600024:3865-61/042/2017-1. Участок расположен по адресу: Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 5; площадь участка составляет 4648 кв.м, кадастровый номер: 61:26:0600024:3865. Проектом предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием. В составе проекта имеются расчеты площадок благоустройства и площади озеленения. Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой мусорных контейнеров.
21.	Информация о страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договору участия в долевом строительстве	Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ОГРН 1027739329188 ИНН 7743014574 Наименование объекта: Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 5, корпус 1. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-174-7261/17 от 28.09.2017 г.

Изменение № 1 от 28.09.2017 г. к Проектной декларации застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», улица Куликова А.С., 5, корпус 1 от 14.04.2017 г. опубликована на сайте www.aviator-taganrog.ru 29.09.2017 г.

Генеральный директор
ООО «АВИАТОР»



Мардахаев Б.Т.