

27206-2

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛЪ» ИНН 2312253040, Генеральный директор Григорян В.Л. наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), 350910 Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, (Пашковский жилой массив) тер. дом 214, помещение 45 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43-5227-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) во исполнении решения Советского районного суда г. Краснодара от 16.04.2018 по делу № 2а-5131/18, исполнительного листа № фс 025158926 от 21.06.2018, постановления о возбуждении исполнительного производства от 26.06.2018 разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <b>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский»</b>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>23-2-1-2-0027-18 от 09.06.2018</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0415001:1689</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0415001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU 23306000-00000000011785 от 07.06.2018 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: <b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2014 № 2758</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «ИнСтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
 «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями  
 общественного назначения на участке с кадастровым номером  
 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира,  
 расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский  
 край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский»

**IX этап строительства**

**17-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер I**

Общая площадь (кв. м):	30384,99	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	108345,0	в том числе подземной части (куб. м):	5430,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	2045,70		

Иные показатели:

Этажность	(этаж)	17
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	102915,0
Общая площадь квартир	(кв.м.)	19818,00
Количество квартир	(шт.)	450
в том числе:		
-1 комнатных тип 1	(шт.)	90
-1 комнатных тип 2	(шт.)	90
-2 комнатных тип 1	(шт.)	180
-2 комнатных тип 2	(шт.)	90
Полезная площадь встроенных общественных помещений	(кв.м.)	1532,16
Общая площадь встроенных общественных помещений	(кв.м)	1632,60

**20-этажный 3-секционный жилой дом Литер 2**

Общая площадь (кв. м):	22116,54	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	77010,00	в том числе подземной части (куб. м):	3240,00
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1277,70		

Иные показатели:

Этажность	(этаж)	20
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	73770,00
Общая площадь квартир	(кв.м.)	15315,90
Количество квартир	(шт.)	228
в том числе:		
-2 комнатных тип 5	(шт.)	114
-3 комнатных тип 3	(шт.)	114

**X этап строительства**

**20-этажный 3-секционный жилой дом Литер 3**

Общая площадь (кв. м):	36880,80	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	128610,0	в том числе подземной части (куб. м):	5580,00
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	2108,49		

Иные показатели:

Этажность	(этаж)	20
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	123030,00
Общая площадь квартир	(кв.м.)	25994,28
Количество квартир	(шт.)	570
в том числе:		
-1 комнатных тип 3	(шт.)	114
-1 комнатных тип 4	(шт.)	114
-2 комнатных тип 1	(шт.)	114
-2 комнатных тип 2	(шт.)	114
-2 комнатных тип 3	(шт.)	114

**XI этап строительства**

**13-этажный 2-секционный жилой дом Литер 4**

Общая площадь (кв. м):	15528,44	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	57160,00	в том числе подземной части (куб. м):	3720,00

Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	42,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1405,66		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	13
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	53440,00
Общая площадь квартир		(кв.м.)	10944,96
Количество квартир		(шт.)	240
в том числе:			
-1 комнатных тип 3		(шт.)	48
-1 комнатных тип 4		(шт.)	48
-2 комнатных тип 1		(шт.)	48
-2 комнатных тип 2		(шт.)	48
-2 комнатных тип 3		(шт.)	48
<b>17-этажный 2-секционный жилой дом Литер 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	20256,66	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	71660,00	в том числе подземной части (куб. м):	3620,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1363,80		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	17
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	68040,00
Общая площадь квартир		(кв.м.)	14092,80
Количество квартир		(шт.)	320
в том числе:			
-1 комнатных тип 1		(шт.)	64
-1 комнатных тип 2		(шт.)	64
-2 комнатных тип 1		(шт.)	128
-2 комнатных тип 2		(шт.)	64
<b>17-этажный 1-секционный жилой дом Литер 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	6208,41	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	22090,00	в том числе подземной части (куб. м):	1080,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	425,90		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	17
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	21010,00
Общая площадь квартир		(кв.м.)	4299,20
Количество квартир		(шт.)	64
в том числе:			
-2 комнатных тип 5		(шт.)	32
-3 комнатных тип 3		(шт.)	32
<b>Пристроенные помещения общественного назначения Литер 11</b>			
Общая площадь (кв. м):	1902,11	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	7260,00	в том числе подземной части (куб. м):	2840,00
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1052,18		
Иные показатели:			
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	4420,00
Полезная площадь встроенных общественных помещений		(кв.м)	914,08
Общая площадь встроенных общественных помещений		(кв.м)	1902,11
<b>XII этап строительства</b>			
<b>13-этажный 1-секционный жилой дом Литер 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	7764,22	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	28580,00	в том числе подземной части (куб. м):	1860,00
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	42,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	702,83		

Иные показатели:		(этаж)	13
Этажность		(куб.м)	26720,00
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м.)	5472,48
Общая площадь квартир		(шт.)	120
Количество квартир в том числе:			
-1 комнатных тип 3		(шт.)	24
-1 комнатных тип 4		(шт.)	24
-2 комнатных тип 1		(шт.)	24
-2 комнатных тип 2		(шт.)	24
-2 комнатных тип 3		(шт.)	24
<b>20-этажный 1-секционный жилой дом Литер 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	7372,18	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	25670,00	в том числе подземной части (куб. м):	1080,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	425,90		
Иные показатели:		(этаж)	20
Этажность		(куб.м)	26720,00
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м.)	5105,30
Общая площадь квартир		(шт.)	76
Количество квартир в том числе:			
-2 комнатных тип 5		(шт.)	38
-3 комнатных тип 3		(шт.)	38
<b>17-этажный 2-секционный жилой дом Литер 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	20256,66	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	71660,00	в том числе подземной части (куб. м):	3620,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1363,80		
Иные показатели:		(этаж)	17
Этажность		(куб.м)	68040,00
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м.)	14092,80
Общая площадь квартир		(шт.)	320
Количество квартир в том числе:			
-1 комнатных тип 1		(шт.)	64
-1 комнатных тип 2		(шт.)	64
-2 комнатных тип 1		(шт.)	128
-2 комнатных тип 2		(шт.)	64
<b>Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	1518,42	Площадь участка (кв. м):	82306,00
Объем (куб. м):	5812,00	в том числе подземной части (куб. м):	2274,00
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	842,40		
Иные показатели:		(куб.м)	3538,00
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м)	732,69
Полезная площадь встроенных общественных помещений		(кв.м)	1518,42
Общая площадь встроенных общественных помещений			
5	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2025 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"30" июня 2018 г.  
М.П.

М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

06.10.2021

№ 380

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5227-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континентинвест» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5227-р-2018 «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский» в части наименования застройщика в связи с возникновением права аренды согласно договору аренды от 29.06.2021, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 01.07.2021 № 23:43:0415001:1689-23/165/2021-18, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1689 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5227-р-2018 внести следующее изменение:

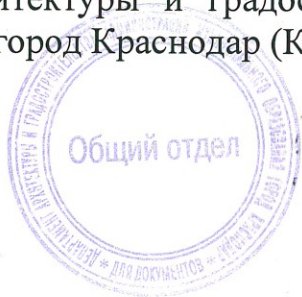
в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Гражданину Арутюняну Вагану Арсеновичу, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, х. Ленина, ул. им. Маршала Жукова, 6/1, паспорт серия 03 17 733303, выдан Отделом УФМС России по

Краснодарскому краю в Центральном округе г. Краснодара, дата выдачи 19.06.2017, код подразделения 230-005» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континентинвест», ИНН 2310225343, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Коммунаров, д. 128, офис 309, директор Бабаянц А.В.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континентинвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5227-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов

Начальник общего отдела ДАИТ \_\_\_\_\_

Д.М.Кярамин

\_\_\_\_\_ 2021г.

