Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-030405-2022

Дата присвоения номера: 18.05.2022 08:50:53

Дата утверждения заключения экспертизы 17.05.2022

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"
ОГРН: 1212300034847
ИНН: 2310225343
КПП: 231001001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. КОММУНАРОВ, Д. 128, ОФИС 309

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 04.04.2022 № 98-ТЭПД/2022, между ООО СЗ «КОНТИНЕНТИНВЕСТ» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

2. Проектная документация (50 документ(ов) - 50 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровыми номерами 23:43:0415001:532, 23:43:0415001:1688, 23:43:0415001:1689" от 22.05.2018 № 77-2-1-1-0113-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский, п. Зеленопольский" от 09.06.2018 № 23-2-1-2-0027-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский, ул. Богатырская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.99.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Участок проектирования, этап 10. Площадь всего земельного участка по градостроительному плану	кв. м	82306
Участок проектирования, этап 10. Площадь земельного участка в условных границах благоустройства проектируемого этапа строительства	кв. м	17988
Участок проектирования, этап 10. Площадь застройки	кв. м	2108,49
Участок проектирования, этап 10. Площадь усовершенствованных покрытий	кв. м	13359,51
Участок проектирования, этап 10. Площадь озеленения	кв. м	2520
Здания и сооружения, этап 10. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 3	куб. м	128610
Здания и сооружения, этап 10. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе надземной части: Литер 3	куб. м	123030
Здания и сооружения, этап 10. Общие показатели объекта. Строительный объём - в том числе подземной части: Литер 3	куб. м	5580
Здания и сооружения, этап 10. Общие показатели объекта. Общая площадь: Литер 3	кв. м	36880,80
Здания и сооружения, этап 10. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 3	шт.	2

Здания и сооружения, этап 10. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 3	кв. м	1062,8
Здания и сооружения, этап 10. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт). Строительный объём: Литер 3	куб. м	62,5
Здания и сооружения, этап 10. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт). Общая площадь: Литер 3	кв. м	23
Здания и сооружения, этап 10. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт). Площадь застройки: Литер 3	кв. м	25
Здания и сооружения, этап 10. Объекты жилищного фонда. Строительный объём: Литер 3	куб. м	128610
Здания и сооружения, этап 10. Объекты жилищного фонда. Строительный объём – в том числе надземной части: Литер 3	куб. м	123030
Здания и сооружения, этап 10. Объекты жилищного фонда. Строительный объём - в том числе подземной части: Литер 3	куб. м	5580
Здания и сооружения, этап 10. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 3	шт.	20/1
Здания и сооружения, этап 10. Объекты жилищного фонда. Количество секций: Литер 3	шт.	3
Здания и сооружения, этап 10. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: Литер 3	шт.	570
Здания и сооружения, этап 10. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 1-комнатных: Литер 3	шт.	228
Здания и сооружения, этап 10. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных: Литер 3	шт.	342
Здания и сооружения, этап 10. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир: Литер 3	кв. м	25994,28
Участок проектирования, этап 11. Площадь всего земельного участка по градостроительному плану	кв. м	82306
Участок проектирования, этап 11. Площадь земельного участка в условных границах благоустройства проектируемого этапа строительства*	кв. м	26638
Участок проектирования, этап 11. Площадь застройки	кв. м	4247,54
Участок проектирования, этап 11. Площадь усовершенствованных покрытий	кв. м	17710,46
Участок проектирования, этап 11. Площадь озеленения	кв. м	4680
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём	куб. м	158170
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 4	куб. м	57160
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 9	куб. м	71660
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 10	куб. м	22090
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 11	куб. м	7260
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе надземной части: Литер 4	куб. м	53440
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе надземной части: Литер 9	куб. м	68040
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе надземной части: Литер 10	куб. м	21010
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе надземной части: Литер 11	куб. м	4420
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём - в том числе подземной части: Литер 4	куб. м	3720
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём - в том числе подземной части: Литер 9	куб. м	3620
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём - в том числе подземной части: Литер 10	куб. м	1080
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Строительный объём - в том числе подземной части: Литер 11	куб. м	2840
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Общая площадь	кв. м	43895,62
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Общая площадь: Литер 4	кв. м	15528,44
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Общая площадь: Литер 9	кв. м	20256,66
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Общая площадь: Литер 10	кв. м	6208,41
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Общая площадь Литер 11	кв. м	1902,11
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1902,11
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Площадь встроенно-пристроенных помещений: Литер 11	кв. м	1902,11
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений	шт.	5
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 4	шт.	1
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 9	шт.	1

Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 10	шт.	1
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 11	шт.	1
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых	кв. м	2072,6
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 4	кв. м	642,5
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 9	кв. м	633,2
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 10	кв. м	173,2
Здания и сооружения, этап 11. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 11	кв. м	623,7
Здания и сооружения, этап 11. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт): Строительный объём	куб. м	62,5
Здания и сооружения, этап 11. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт): Общая площадь	кв. м	23
Здания и сооружения, этап 11. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт): Здания и сооружения, этап 11. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт): Общая площадь	кв. м	25
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 4	шт.	13/1
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 9	шт.	17/1
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 10	шт.	17/1
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 11	шт.	2/1
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество секций	шт.	5
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество секций: Литер 4	шт.	2
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество секций: Литер 9	шт.	2
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество секций: Литер 10	шт.	1
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего	шт.	624
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: Литер 4	шт.	240
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: Литер 9	шт.	320
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: Литер 10	шт.	64
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 1-комнатных	шт.	224
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 1-комнатных: Литер 4	шт.	96
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 1-комнатных: Литер 9	шт.	128
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных	шт.	368
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных: Литер 4	шт.	144
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных: Литер 9	шт.	192
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных: Литер 10	шт.	32
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 3-комнатных	шт.	32
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 3-комнатных: Литер 10	шт.	32
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир	кв. м	29336,96
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир: Литер 4	кв. м	10944,96
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир: Литер 9	кв. м	14092,8
Здания и сооружения, этап 11. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир: Литер 10	кв. м	4299,2
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём	куб. м	131722
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 5	куб. м	28580
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 7	куб. м	25670
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 8	куб. м	71660
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 6	куб. м	5812
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе надземной части: Литер 5	куб. м	26720

Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе надземной части: Литер 7	куб. м	24590
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе надземной части: Литер 8	куб. м	68040
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе надземной части: Литер 6	куб. м	3538
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе подземной части: Литер 5	куб. м	1860
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе подземной части: Литер 7	куб. м	1080
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе подземной части: Литер 8	куб. м	3620
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Строительный объём – в том числе подземной части: Литер 6	куб. м	2274
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Общая площадь	кв. м	36911,48
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Общая площадь: Литер 5	кв. м	7764,22
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Общая площадь: Литер 7	кв. м	7372,18
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Общая площадь: Литер 8	кв. м	20256,66
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Общая площадь: Литер 6	кв. м	1518,42
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	1518,42
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Площадь встроено-пристроенных помещений: Литер 6	кв. м	1518,42
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений	шт.	5
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 5	шт.	1
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 7	шт.	1
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 8	шт.	1
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 6	шт.	1
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых	кв. м	1615,5
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 5	кв. м	330,3
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 7	кв. м	181,6
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 8	кв. м	634,9
Здания и сооружения, этап 12. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 6	кв. м	468,7
Здания и сооружения, этап 12. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт): Строительный объём	куб. м	62,5
Здания и сооружения, этап 12. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт): Общая площадь	кв. м	23
Здания и сооружения, этап 12. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт): Площадь застройки	кв. м	25
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 5	шт.	13/1
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 7	шт.	20/1
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 8	шт.	17/1
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 6	шт.	2/1
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество секций	шт.	4
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество секций: Литер 5	шт.	1
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество секций Литер:7	шт.	1
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество секций: Литер 8	шт.	2
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего	шт.	516
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: Литер 5	шт.	120
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: Литер 7	шт.	76
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: Литер 8	шт.	320
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 1-комнатных	шт.	176
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 1-комнатных: Литер 5	шт.	48
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 1-комнатных: Литер 8	шт.	128

Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных	шт.	302
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных: Литер 5	шт.	72
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных: Литер 7	шт.	38
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных: Литер 8	шт.	192
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 3-комнатных	шт.	38
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 3-комнатных: Литер 7	шт.	38
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир	кв. м	24670,58
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир: Литер 5	кв. м	5472,48
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир: Литер 7	кв. м	5105,3
Здания и сооружения, этап 12. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир: Литер 8	кв. м	14092,8
Участок проектирования, этап 12. Площадь всего земельного участка по градостроительному плану	кв. м	82306
Участок проектирования, этап 12. Площадь земельного участка в условных границах благоустройства проектируемого этапа строительства	кв. м	25017
Участок проектирования, этап 12. Площадь застройки	кв. м	3334,93
Участок проектирования, этап 12. Площадь усовершенствованных покрытий	кв. м	18164,07
Участок проектирования, этап 12. Площадь озеленения	кв. м	3518
Участок проектирования, этап 9. Площадь всего земельного участка по градостроительному плану	м2	82306
Участок проектирования, этап 9. Площадь земельного участка в условных границах благоустройства проектируемого этапа строительства	м2	20814
Участок проектирования, этап 9. Площадь застройки	м2	3323,4
Участок проектирования, этап 9. Площадь усовершенствованных покрытий	м2	13700,6
Участок проектирования, этап 9. Площадь озеленения	м2	3790
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Строительный объём: Количество на объект	куб. м	185355
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 1	куб. м	108345
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Строительный объём: Литер 2	куб. м	77010
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Строительный объём надземной части: Количество на объект	куб. м	176685
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Строительный объём надземной части: Литер 1	куб. м	102915
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Строительный объём надземной части: Литер 2	куб. м	73770
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Строительный объём подземной части: Количество на объект	куб. м	8670
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Строительный объём подземной части: Литер 1	куб. м	5430
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Строительный объём подземной части: Литер 2	куб. м	3240
Здания и сооружения, этап 9. Общая площадь: Количество на объект	кв. м	52501,53
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Общая площадь: Литер 1	кв. м	30384,99
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Общая площадь: Литер 2	кв. м	22116,54
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Площадь встроенно-пристроенных помещений: Количество на объект	кв. м	1632,6
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Площадь встроенно-пристроенных помещений: Литер 1	кв. м	1632,6
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Количество на объект	шт.	3
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 1	шт.	1
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Количество зданий, сооружений: Литер 2	шт.	1
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Количество на объект	кв. м	1566,9
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 1	кв. м	996,5
Здания и сооружения, этап 9. Общие показатели объекта. Площадь внеквартирных кладовых: Литер 2	кв. м	570,4
Здания и сооружения, этап 9. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт). Строительный объём: Литер 1	куб. м	62,5
Здания и сооружения, этап 9. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт). Общая площадь: Литер 1	кв. м	23
Здания и сооружения, этап 9. Объекты непроизводственного назначения. Нежилые объекты - БКТП (1шт). Площадь застройки: Литер 1	кв. м	25

Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 1	шт.	17/1
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество этажей/ в том числе подвальных: Литер 2	шт.	20/1
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество секций: Количество на объект	шт.	6
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество секций: Литер 1	шт.	3
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество секций: Литер 2	шт.	3
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: Количество на объект	шт.	678
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: Литер 1	шт.	450
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: Литер 2	шт.	228
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 1-комнатных: Количество на объект	шт.	180
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 1-комнатных: Литер 1	шт.	180
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных: Количество на объект	шт.	384
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных: Литер 1	шт.	270
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 2-комнатных: Литер 2	шт.	114
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 3-комнатных: Количество на объект	шт.	114
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Количество квартир, всего: в том числе 3-комнатных: Литер 2	шт.	114
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир: Количество на объект	кв. м	35133,9
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир: Литер 1	кв. м	19818,0
Здания и сооружения, этап 9. Объекты жилищного фонда. Общая площадь квартир: Литер 2	кв. м	15315,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIБ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Ветровой район – IV

Инженерно-геологические условия – II

Интенсивность сейсмических воздействий – 8 баллов.

Климатический район и подрайон – IIIБ

Снеговой район – II

Техногенные условия территории, наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – сейсмические воздействия.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
ОГРН: 1062309023567
ИНН: 2309100212
КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 51/ЛИТЕР ПОД/А, 56

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 12.07.2021 № б/н, Составлено ООО "КОНТИНЕНТИНВЕСТ" и ООО "Югстройинжиниринг"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.06.2018 № RU23306000-00000000011785, А.В. Вечеря - заместитель начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 11.11.2021 № 01/11/2021 ТУ, 01/11/2021 ТУ

2. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения объекта от 11.11.2021 № 01/11/2021-ТП-ВС, ООО "ЮгТеплоЭнерго"

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения г. Краснодар от 16.11.2021 № ИД-4-172-21, ООО "Краснодар Водоканал"

4. Условия подключения к ливневой канализации от 08.11.2021 № 12193/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар

5. Технические условия на подключение к услугам телефонии, кабельного телевидения, доступа в интернет и радиофикацию от 10.11.2021 № ЮГ 01-1.3/00235и, ПАО "МТС"

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов и подключении к автоматизированной системе противодымной защиты от 30.09.2021 № 429, ООО "СМУ Лифтстрой"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0415001:1689

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"
ОГРН: 1212300034847
ИНН: 2310225343
КПП: 231001001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. КОММУНАРОВ, Д. 128, ОФИС 309

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геофизических исследованиям	01.04.2018	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РТП" **ОГРН:** 1072312009494 **ИНН:** 2312139805 **КПП:** 230801001 **Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. КОТОВСКОГО, ДОМ 42/ЛИТЕР 1, ПОМЕЩЕНИЕ 32
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	23.07.2021	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" **ОГРН:** 1092311002112 **ИНН:** 2311116643 **КПП:** 231201001 **Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ, ДОМ 4/2, ПОМЕЩЕНИЕ 63-67,74

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы)проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"
ОГРН: 1212300034847
ИНН: 2310225343
КПП: 231001001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. КОММУНАРОВ, Д. 128, ОФИС 309

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для строительства от 23.07.2021 № б/н, составлено: ООО СЗ «КОНТИНЕНТИНВЕСТ», ООО «Югстройинжиниринг», ООО «ФИШТ»

2. Техническое задание на производство инженерно-строительных изысканий от 30.03.2018 № б/н, составлено: ООО "РосТехноПроект", ООО "АВА Инвест"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 23.07.2021 № б/н, составлена: ООО "Фишт", ООО СЗ «КОНТИНЕНТИНВЕСТ»

2. Программа инженерно-геофизических исследований (сейсмическое микрорайонирование) от 01.04.2018 № б/н, составлено: ООО «РосТехноПроект»

Инженерно-геологические изыскания

Выполнено колонковое бурение 69 скважин диаметром до 127 мм на глубину до 13,0-30,0 м с отбором 396 образцов грунта, из них 344 монолита грунта. В грунтоведческой лаборатории ООО «Гея-НИИ» определены физико-механические характеристик грунтов, проведены химические анализы подземных вод и водных вытяжек из грунтов. Выполнено 59 точек статического зондирования.

По результатам лабораторных и полевых исследований грунтов определены их нормативные и расчетные характеристики, определена степень агрессивного воздействия подземных вод и водных вытяжек из грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	21-310 ИГИ.pdf	pdf	cbf585b7	21-310 ИГИ от 23.07.2021 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	21-310 ИГИ.pdf.sig	*sig*	*4c1e807c*	
2	08_18-ИГФИ.pdf	pdf	3331ae47	08/018-ИГФИ от 01.04.2018 Технический отчет по инженерно-геофизических исследованиям
	08_18-ИГФИ.pdf.sig	*sig*	*8e6b6f41*	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в августе 2021 г. ООО «Фишт» на основании договора от 23.07.2021 г. № 21-310 с ООО СЗ «КОНТИНЕНТИВЕСТ», технического задания, утвержденного заказчиком и программы работ.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Согласно техническому заданию, предполагается строительство:

- многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными стоянками (литера 1-5, 7-10), высота – 63,0 м (литер 2, 3, 7), 54,0 м (литер 1, 8, 9,10), 42,0 м (литер 4, 5), этажность – 20 этажей (литер 2, 3, 7), 17 этажей (литер 1, 8, 9,10), 13 этажей (литер 4, 5), несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас, предполагаемый тип фундамента – свайный или плитный, предполагаемая глубина заложения фундамента – 4,0 м (абс. отметка 34,5 м), предполагаемая нагрузка на основание – 700-1200 кН на сваю, 200 кПа на плиту;

- здание общественного назначения со встроенно-пристроенными подземными стоянками (литер 6, 11), высота – 5,0 м, этажность – 1 этаж, несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас, предполагаемый тип фундамента – свайный или плитный, предполагаемая глубина заложения фундамента – 4,0 м (абс. отметка 34,5 м), предполагаемая нагрузка на основание – 700-1200 кН на сваю, 200 кПа на плиту.

Климатический район и подрайон – IIIБ (рис. А.1 СП 131.13330.2018).

Район по весу снегового покрова – II (карта 1 СП 20.13330.2016).

Район по давлению ветра – IV (карта 2г СП 20.13330.2016).

Район по толщине стенки гололеда – III (карта 3а СП 20.13330.2016).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на поверхности надпойменной террасы р. Кубань. Рельеф площадки строительства относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства изменяются от 37,3 до 38,6 м (по устьям скважин, система высот – Балтийская, 1977 года).

Характеристика геологического строения.

Площадку до глубины 13,0-30,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые (QIV) элювиальные (e) образования (почва); верхнеплейстоценовые (QIII) делювиально-эоловые (dv) отложения; среднеплейстоценовые (QII) делювиально-эоловые (dv) отложения; нижнеплейстоценовые (QI) аллювиальные (a) отложения.

Выделено Слой-1 и 10 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Голоценовые (QIV) элювиальные (e) образования (почва):

Слой-1 – суглинок тяжелый твердый просадочный. Грунт не будет служить основанием для проектируемого объекта, механические характеристики лабораторными и полевыми методами не изучались. Грунт до глубины 1,0 м подлежит срезке с последующей рекультивацией.

Верхнеплейстоценовые (QIII) делювиально-эоловые (dv) отложения:

ИГЭ-1 – суглинок тяжелый твердый, среднепросадочный.

Нормативный модуль деформации при естественной влажности 18 МПа, при водонасыщении 8 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 21 кПа; С II = 21 кПа; С I = 20 кПа.

н = 16 ; II = 16 ; I = 15 .

ИГЭ-2 – суглинок тяжелый твердый, слабопросадочный.

Нормативный модуль деформации при естественной влажности 20 МПа, в водонасыщенном состоянии 14 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 20 кПа; С II = 20 кПа; С I = 19 кПа.

н =18 ; II = 174 ; I = 17 .

ИГЭ-3 – суглинок легкий твердый, слабопросадочный.

Нормативный модуль деформации при естественной влажности 19 МПа, в водонасыщенном состоянии 11 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 19 кПа; С II = 19 кПа; С I = 19 кПа.

н =19 ; II = 18 ; I = 18 .

ИГЭ-4 – суглинок тяжелый твердый.

Нормативный модуль деформации 26 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 23 кПа; С II = 22 кПа; С I = 21 кПа.

н =30 ; II = 29 ; I = 29 .

Среднеплейстоценовые (QII) делювиально-эоловые (dv) отложения:

ИГЭ-5 – суглинок легкий твердый.

Нормативный модуль деформации 28 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 25 кПа; С II = 24 кПа; С I = 24 кПа.

н = 30 ; II = 30 ; I = 29 .

Нижнеплейстоценовые (QI) аллювиальные (a) отложения:

ИГЭ-6 – песок мелкий, однородный, средней плотности, водонасыщенный, разжижжение песков практически невозможно.

Нормативный модуль деформации 32 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 0 кПа.

н =25 ; II = 25 ; I = 25 .

ИГЭ-6А – песок мелкий, однородный, плотный, водонасыщенный, разжижжение песков практически невозможно.

Нормативный модуль деформации 35 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 0 кПа.

н =35 ; II = 34 ; I = 34 .

ИГЭ-7 – глина легкая полутвердая.

Нормативный модуль деформации 22 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 40 кПа; С II = 39 кПа; С I = 38 кПа.

н =23 ; II = 23 ; I = 22 .

ИГЭ-8 – суглинок тяжелый тугопластичный.

Нормативный модуль деформации 19 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 19 кПа; С II = 18 кПа; С I = 17 кПа.

н =29 ; II = 29 ; I = 28 .

ИГЭ-9 – суглинок легкий, тугопластичный.

Нормативный модуль деформации 21 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 20 кПа; С II = 20 кПа; С I = 19 кПа.

н =30 ; II = 30 ; I = 30 .

ИГЭ-10 – суглинок тяжелый твердый.

Нормативный модуль деформации 26 МПа.

Прочностные показатели:

Сн = 24 кПа; С II = 23 кПа; С I = 23 кПа.

н =30 ; II = 30 ; I = 30 .

Гидрогеологические условия.

В августе 2021 года подземные воды вскрыты во всех скважинах, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 8,8-10,1 м от поверхности земли (абс. отм. 28,5 м). Максимальный прогнозный уровень следует ожидать на абсолютной отметке 33,0 м.

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- для портландцемента, не вошедшего в группу II для марок бетона по водонепроницаемости W4 - неагрессивные, W6 – неагрессивные, W8 – неагрессивные.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- для портландцемента, не вошедшего в группу II, на бетоны марок по водонепроницаемости W4 – неагрессивные, W6 – неагрессивные, W8 – неагрессивные, W10-W20 – неагрессивные.

Грунты по содержанию хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6 – неагрессивные, W8-W10 – неагрессивные.

Специфические грунты:

просадочные грунты ИГЭ-1 – ИГЭ-3. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования – 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства I II (Приложение Г СП 47.13330.2016).

Инженерно-геофизические исследования

Для определения количественных характеристик сейсмических воздействий на площадке изысканий были выполнены инженерно-геофизические исследования методом сейсморазведки КМПВ. В качестве регистрирующей аппаратуры использовалась цифровая сейсмостанция «Лакколит-24М2». В рамках данного объекта выполнено 6 сейсморазведочных профилей и 84 физических наблюдения. Обработка и интерпретация сейсмограмм проводилась с помощью программы ZONDST2D.

Количественная оценка сейсмичности инженерно-геологических условий проведена по методу сейсмических жесткостей с учетом влияния обводненности разреза. Фоновая сейсмичность по карте ОСР-2015-А для участка исследований составляет 7 баллов. В качестве эталонных приняты грунты, относящиеся ко II категории по сейсмическим свойствам. Уточненная расчетная сейсмичность площадки предполагаемого строительства составила 7 баллов с периодом повторяемости сотрясений 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015-А).

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	07-21-150-545-07_21-СП.pdf	pdf	18a6e3a3	07-21-150-545-07/21-СП Состав проектной документации
	07-21-150-545-07_21-СП.pdf.sig	*sig*	*749f42e8*	
2	07-21-150-545-07_21-ПЗ1.pdf	pdf	bf54f60e	07-21-150-545-07/21-ПЗ1 Раздел 1 "Пояснительная записка". Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ПЗ1.pdf.sig	*sig*	*c45566a2*	
3	07-21-150-545-07_21-ПЗ2.pdf	pdf	7c845bb1	07-21-150-545-07/21-ПЗ2 Раздел 1 "Пояснительная записка". Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ПЗ2.pdf.sig	*sig*	*15eaba2e*	
4	07-21-150-545-07_21-ПЗ3.pdf	pdf	bde7234d	07-21-150-545-07/21-ПЗ3 Раздел 1 "Пояснительная записка". Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ПЗ3.pdf.sig	*sig*	*600b4746*	
5	07-21-150-545-07_21-ПЗ4.pdf	pdf	1ff33bbc	07-21-150-545-07/21-ПЗ4 Раздел 1 "Пояснительная записка". Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ПЗ4.pdf.sig	*sig*	*691a44f9*	
6	07-21-150-545-07_21-ПЗ5.pdf	pdf	0a6a51e7	07-21-150-545-07/21-ПЗ5 Раздел 1 "Пояснительная записка". Часть 5. Исходно-разрешительная документация
	07-21-150-545-07_21-ПЗ5.pdf.sig	*sig*	*53367add*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	07-21-150-545-07_21-ПЗУ.pdf	pdf	af1b0b9f	07-21-150-545-07/21-ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
	07-21-150-545-07_21-ПЗУ.pdf.sig	*sig*	*2b8e03c3*	
Архитектурные решения				
1	07-21-150-545-07_21-АР1 (Корректировка).pdf	pdf	68feeaec	07-21-150-545-07/21-АР1 Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-АР1 (Корректировка).pdf.sig	*sig*	*81633c02*	
2	07-21-150-545-07_21-АР2 (Корректировка).pdf	pdf	b81c76de	07-21-150-545-07/21-АР2 Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-АР2 (Корректировка).pdf.sig	*sig*	*b743655b*	
3	07-21-150-545-07_21-АР3 (Корректировка).pdf	pdf	9d6c6b50	07-21-150-545-07/21-АР3 Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-АР3 (Корректировка).pdf.sig	*sig*	*1e6291e7*	
4	07-21-150-545-07_21-АР4 (Корректировка).pdf	pdf	ecde3b04	07-21-150-545-07/21-АР4 Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-АР4 (Корректировка).pdf.sig	*sig*	*f6ead91a*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	07-21-150-545-07_21-КР1.pdf	pdf	d72868af	07-21-150-545-07/21-КР 1 Раздел 4 "Конструктивные и объемно -планировочные решения". Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-КР1.pdf.sig	*sig*	*95ce5332*	
2	07-21-150-545-07_21-КР2.pdf	pdf	307392b7	07-21-150-545-07/21-КР 2 Раздел 4 "Конструктивные и объемно -планировочные решения". Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-КР2.pdf.sig	*sig*	*d8386285*	
3	07-21-150-545-07_21-КР3.pdf	pdf	00d6fa0d	07-21-150-545-07/21-КР 3 Раздел 4 "Конструктивные и объемно -планировочные решения". Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-КР3.pdf.sig	*sig*	*f57dadc1*	
4	07-21-150-545-07_21-КР4.pdf	pdf	a0bfdd9f	07-21-150-545-07/21-КР 4 Раздел 4 "Конструктивные и объемно -планировочные решения". Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-КР4.pdf.sig	*sig*	*92cb17f2*	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	07-21-150-545-07_21-ИОС1.1.pdf	pdf	8aad8d31	07-21-150-545-07/21-ИОС1.1 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1 "Система электроснабжения". Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС1.1.pdf.sig	*sig*	*9b3dd031*	
2	07-21-150-545-07_21-ИОС1.2.pdf	pdf	a7df97a3	07-21-150-545-07/21-ИОС1.2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1 "Система электроснабжения". Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС1.2.pdf.sig	*sig*	*b371943b*	
3	07-21-150-545-07_21-ИОС1.3.pdf	pdf	3a361cfe	07-21-150-545-07/21-ИОС1.3 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1 "Система электроснабжения". Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС1.3.pdf.sig	*sig*	*ee832961*	
4	07-21-150-545-07_21-ИОС1.4.pdf	pdf	13dc45a6	07-21-150-545-07/21-ИОС1.4 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1 "Система электроснабжения". Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС1.4.pdf.sig	*sig*	*4b32649a*	

Система водоснабжения

1	07-21-150-545-07_21-ИОС2.1.pdf	pdf	6f6ff43f	07-21-150-545-07/21- ИОС 2.1 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2 " Система водоснабжения". Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС2.1.pdf.sig	*sig*	*693c3077*	
2	07-21-150-545-07_21-ИОС2.2.pdf	pdf	d1bccf72	07-21-150-545-07/21-ИОС 2.2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2. "Система водоснабжения" Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС2.2.pdf.sig	*sig*	*d350f21b*	
3	07-21-150-545-07_21-ИОС2.3.pdf	pdf	50d81984	07-21-150-545-07/21-ИОС 2.3 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС2.3.pdf.sig	*sig*	*c33116ec*	
4	07-21-150-545-07_21-ИОС2.4.pdf	pdf	60f9e804	07-21-150-545-07/21-ИОС 2.4 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 2 "Система водоснабжения" Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС2.4.pdf.sig	*sig*	*2e5694a3*	

Система водоотведения

1	07-21-150-545-07_21-ИОС3.1.pdf	pdf	1401bce5	07-21-150-545-07/21-ИОС 3.1 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС3.1.pdf.sig	*sig*	*5318c50e*	
2	07-21-150-545-07_21-ИОС3.2.pdf	pdf	a128c91a	07-21-150-545-07/21-ИОС 3.2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС3.2.pdf.sig	*sig*	*e9669605*	
3	07-21-150-545-07_21-ИОС3.3.pdf	pdf	07381ede	07-21-150-545-07/21-ИОС 3.3 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС3.3.pdf.sig	*sig*	*e6d665ee*	
4	07-21-150-545-07_21-ИОС3.4.pdf	pdf	b7db916f	07-21-150-545-07/21-ИОС 3.4 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3 "Система водоотведения" Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС3.4.pdf.sig	*sig*	*e767a149*	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	07-21-150-545-07_21-ИОС4.1.pdf	pdf	832213ef	07-21-150-545-07/21-ИОС 4.1 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС4.1.pdf.sig	*sig*	*a2b11916*	
2	07-21-150-545-07_21-ИОС4.2.pdf	pdf	2d538a5e	07-21-150-545-07/21-ИОС 4.2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС4.2.pdf.sig	*sig*	*b8c51147*	
3	07-21-150-545-07_21-ИОС4.3.pdf	pdf	e04bc96e	07-21-150-545-07/21-ИОС 4.3 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС4.3.pdf.sig	*sig*	*68e8ca61*	
4	07-21-150-545-07_21-ИОС4.4.pdf	pdf	7b44ed10	07-21-150-545-07/21-ИОС 4.4 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС4.4.pdf.sig	*sig*	*63dd7556*	
Сети связи				
1	07-21-150-545-07_21-ИОС5.1.pdf	pdf	7e00c428	07-21-150-545-07/21-ИОС5.1 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5 "Сети связи" Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС5.1.pdf.sig	*sig*	*aea9a9dd*	
2	07-21-150-545-07_21-ИОС5.2.pdf	pdf	05da1aed	07-21-150-545-07/21-ИОС5.2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5 "Сети связи" Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС5.2.pdf.sig	*sig*	*8a118d69*	
3	07-21-150-545-07_21-ИОС5.3.pdf	pdf	17085499	07-21-150-545-07/21-ИОС5.3 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5 "Сети связи" Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС5.3.pdf.sig	*sig*	*7c3c2cc9*	
4	07-21-150-545-07_21-ИОС5.4.pdf	pdf	62b7eb74	07-21-150-545-07/21-ИОС5.4 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5 "Сети связи" Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ИОС5.4.pdf.sig	*sig*	*5317f0cd*	
Технологические решения				
1	07-21-150-545-07_21-ИОС7.pdf	pdf	505f906a	07-21-150-545-07/21-ИОС7 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 7 "Технологические решения"
	07-21-150-545-07_21-ИОС7.pdf.sig	*sig*	*0c26a8bc*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	07-21-150-545-07_21-ПБ1+.pdf	pdf	5bf99f85	07-21-150-545-07/21-ПБ1 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ПБ1+.pdf.sig	*sig*	*9b70b1d6*	
2	07-21-150-545-07_21-ПБ2+.pdf	pdf	4bb1a1e3	07-21-150-545-07/21-ПБ2 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ПБ2+.pdf.sig	*sig*	*1e8e8ad5*	
3	07-21-150-545-07_21-ПБ3+.pdf	pdf	0703f1f8	07-21-150-545-07/21-ПБ3 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ПБ3+.pdf.sig	*sig*	*1bb809b3*	
4	07-21-150-545-07_21-ПБ4+.pdf	pdf	609314ec	07-21-150-545-07/21-ПБ4 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ПБ4+.pdf.sig	*sig*	*a22d2469*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	07-21-150-545-07_21-ОДИ1.pdf	pdf	c7a98813	07-21-150-545-07/21-ОДИ1 Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ОДИ1.pdf.sig	*sig*	*5848631c*	
2	07-21-150-545-07_21-ОДИ2.pdf	pdf	39a57dcc	07-21-150-545-07/21-ОДИ2 Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ОДИ2.pdf.sig	*sig*	*f411b832*	
3	07-21-150-545-07_21-ОДИ3.pdf	pdf	9813568f	07-21-150-545-07/21-ОДИ3 Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ОДИ3.pdf.sig	*sig*	*b800d3ac*	
4	07-21-150-545-07_21-ОДИ4.pdf	pdf	c727b2f7	07-21-150-545-07/21-ОДИ4 Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ОДИ4.pdf.sig	*sig*	*4ad734f9*	

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	07-21-150-545-07_21-ЭЭ1.pdf	pdf	6e1cef67	07-21-150-545-07/21-ЭЭ1 Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Часть 1. 9 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ЭЭ1.pdf.sig	*sig*	*5df1fd9e*	
2	07-21-150-545-07_21-ЭЭ2.pdf	pdf	61db48ea	07-21-150-545-07/21-ЭЭ2 Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Часть 2. 10 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ЭЭ2.pdf.sig	*sig*	*132b1c37*	
3	07-21-150-545-07_21-ЭЭ3.pdf	pdf	48f75866	07-21-150-545-07/21-ЭЭ3 Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Часть 3. 11 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ЭЭ3.pdf.sig	*sig*	*0a7990e1*	
4	07-21-150-545-07_21-ЭЭ4.pdf	pdf	fa971d53	07-21-150-545-07/21-ЭЭ4 Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Часть 4. 12 этап строительства
	07-21-150-545-07_21-ЭЭ4.pdf.sig	*sig*	*a97ca702*	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	07-21-150-545-07_21-ТБЭ.pdf	pdf	266d8d70	07-21-150-545-07/21-ТБЭ Раздел 12.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
	07-21-150-545-07_21-ТБЭ.pdf.sig	*sig*	*f1e26cc5*	
2	07-21-150-545-07_21-СКР.pdf	pdf	7c808524	07-21-150-545-07/21-СКР Раздел 12.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома, сведения об объеме и составе указанных работ"
	07-21-150-545-07_21-СКР.pdf.sig	*sig*	*ecbd11f1*	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Корректировкой предусмотрено:

1. Уменьшено расстояния между блокировочными осями жилых домов.

2. Откорректирована отметка 0.000для жилых домов:

Литер 1 с 39,90 на 39,10

Литер 2 с 39,60 на 39,10

Литер 3 с 40,20 на 39,10

Литер 4 с 39,80 на 38,60

Литер 5 с 39,50 на 38,50

Литер 6 с 39,50 на 38,50

Литер 7 с 39,50 на 38,50

Литер 8 с 39,50 на 38,50

Литер 9 с 39,80 на 38,60

Литер 10 с 39,80 на 38,60

Литер 11 с 39,80 на 38,60

Земельный участок кадастровый № 23:43:0415001:1689 общей площадью 82306м2, предоставленный муниципальным образованием для строительства многоэтажной застройки расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. Проектируемый жилой комплекс расположен в восточной части города Краснодара, вблизи трассы М4 в районе п. Знаменского и п. Зеленопольского. С запада проектируемая территория примыкает к коттеджному поселку "Белая дача", с севера - пустырь, с востока - пустырь, с юга — строящиеся жилые дома. Участок свободен от ценных зеленых насаждений, рельеф спокойный, отметки в пределах 37,40 – 38,50м.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м. Высотное решение проектируемого участка увязано с прилегающими территориями. Сток поверхностных вод с территории организован по проездам в дождеприемные колодцы и лотки. Продольные уклоны проездов, тротуаров проектируются с односкатным профилем и направлены к внешним сторонам участка с уклоном от 0,5% до 1,0%.

На участке предусмотрен комплекс благоустройства: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым – отдохнуть, детям – играть, на спортивных площадках – заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом. Запроектированные породы зеленых насаждений, их композиция защищает проектируемый объект от шума и пыли и является частью архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Хоз. площадки оборудованы урнами для сбора мусора, приспособлениями для обеспыливания, возможностью сушить белье.

Требуемое количество автостоянок для жителей (в соответствии с Нормами градостроительного проектирования г. Краснодара) на 6448 квартир составляет 4836 парковок (0.75авто/квартиру).

Требуемое количество гостевых автостоянок (в соответствии с Нормами градостроительного проектирования г. Краснодара) на 9775 жителей составляет 391 парковка (40 авто/1 тыс. жителей)

Требуемое количество автостоянок для встроенных помещений общественного назначения (в соответствии с Нормами градостроительного проектирования г. Краснодара) на 126 работников составляет 73 парковки (58 авто/100 работников).

Исходя из вышесказанного, требуемое количество парковочных мест составляет 5300.В проекте предусмотрено 5305 машиномест.

При этом, на открытых плоскостных наземных парковках придомовых территорий - 1765 парковок, а остальные 3540 предусмотрены в 9 этажной(с двумя подземными этажами) закрытой автостоянке (14 этап строительства)

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой предусмотрено:

1. Верхний технический этаж преобразован в чердак технический.

2. Уменьшено расстояние между блокировочными осями блок-секций;

3. Наружные стены выполнены с энергоэффективным навесным фасадом, проемы в них приведены к модульным размерам.

4. Организованы входные группы в уровне планировочной отметки. В каждом подъезде на первом этаже предусмотрены сквозные проходы.

5. Толщина несущих стен и плит принята 180мм.7. В подвальных этажах предусмотрены внеквартирные кладовые площадью не более 10м2каждая. В подвальном этаже предусмотрены дополнительные световые приямки и выходы непосредственно наружу.

9 этап строительства.

Жилые здания Литер1, 2 Здания в плане прямоугольные. Высота от планировочной отметки проезда пожарных автомашин до низа открывающегося проема верхнего этажа Литер1 менее 50 м, Литер2 не более 75м. В здании Литер 1 запроектирован первый этаж общественного назначения, 15 жилых этажей, подвальный этаж и теплый чердак. Встроенные помещения на отметке 0,000 м предназначены под офисы. В здании Литер 2 запроектировано 19 жилых этажей, подвальный этаж и теплый чердак. Планировочная организация внешний и внутренний виды зданий соответствуют функциональному назначению объектов, с соблюдением законов эргономики, обязательных минимальных и максимальных параметров, обеспечивающих санитарную, техническую и пожарную безопасность. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках или с недостатками зрения, размещены на уровне входа, сопряженного с поверхностью земли посредством короткого пандуса. Входы в помещения общественного назначения расположены отдельно от входов в жилую часть здания. Высоты этажей приняты: - подвального - 3,3м. -первого общественного назначения — 4,2м; - жилых – 3,0м; Высота технического чердака переменная – не более 1,8 м

В каждой секции расположено два лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг со скоростью движения кабин - 1.6м/с. Остановки лифтов запроектированы на уровне пола каждого этажа. Лифты грузоподъемностью 630 кг обеспечивают сообщение с этажами жилого здания и отвечают требованиям, предъявляемым к лифтам для пожарных

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с заданием на проектирование (предчистовая). В квартирах стены жилых помещений оштукатурены, стены кухонь вспомогательных помещений и потолки – подготовка поверхности под отделку, полы - стяжка. Входные двери в квартиры металлические. Окна и двери балконов металлопластиковые с режимами проветривания и микропроветривания. Отделка мест общего пользования (коридоры, лифтовые холлы): стены, потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Отделка кладовой уборочного инвентаря, дворницкой: стены – окраска водоэмульсионной краской, в месте установки сантехнического оборудования – фартук из глазурованной керамической плитки; потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка на плиточном клее с устройством гидроизоляции. Отделка встроенных помещений офисов выполняется в соответствии с требованиями противопожарных и санитарно-гигиенических норм и представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку: оштукатуривание поверхностей стен, устройство звукоизоляции, гидроизоляции и стяжки в полах. Отделка помещений инженерного назначения (ИТП, ВНС и электрощитовой: полыкерамическая плитка; стены и потолок-окраска водоэмульсионной краской. Отделка лестничных клеток: стены – окраска водоэмульсионной краской; потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

10 этап строительства.

Данная часть раздела содержит решения для 10 этапа строительства, включающего объект – жилой дом Литер 3. Здание в плане прямоугольное трехсекционное с размерами в крайних осях 141,26х15,1м.. Высота от планировочной отметки проезда пожарных автомашин до низа открывающегося проема верхнего этажа не более 74м. В здании запроектировано 19 жилых этажей, подвальный этаж и теплый чердак. Планировочная организация внешний и внутренний виды зданий соответствуют функциональному назначению объектов, с соблюдением законов эргономики, обязательных минимальных и максимальных параметров, обеспечивающих санитарную, техническую и пожарную безопасность. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках или с недостатками зрения, размещены на уровне входа, сопряженного с поверхностью земли посредством короткого пандуса. Входы в помещения общественного назначения расположены отдельно от входов в жилую часть здания. Высоты этажей приняты: - подвального - 3,3м. - жилых — 3,0м; Высота технического чердака переменная – не более 1,8 м.

В каждой секции расположено 2 лифта грузоподъемностью 400кг и 630кг со скоростью движения кабин - 1.6м/с. Остановки лифтов запроектированы на уровне пола каждого этажа. Лифты грузоподъемностью 630 кг обеспечивают сообщение между этажами жилого здания и отвечают требованиям, предъявляемым к лифтам для пожарных.

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с заданием на проектирование подготовка поверхности под отделку. В квартирах стены жилых помещений , стены кухонь вспомогательных помещений и потолки – подготовка поверхности под отделку, полы - стяжка. Входные двери в квартиры металлические. Окна и двери балконов металлопластиковые с режимами проветривания и микропроветривания. Отделка лестничных клеток, внеквартирных общих коридоров, входных тамбуров: стены, потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка шероховатой поверхностью. Отделка кладовой уборочного инвентаря, дворницкой: стены – окраска водоэмульсионной краской, в месте установки сантехнического оборудования – фартук из глазурованной керамической плитки; потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка на плиточном клее с устройством гидроизоляции. Отделка помещений инженерного назначения - ИТП,ВНС и электрощитовой: полыкерамическая плитка; стены и потолок-окраска водоэмульсионной краской.

11 этап строительства.

Жилые здания Литер 4, 9, 10 Здания в плане прямоугольные. Высота от планировочной отметки проезда пожарных автомашин до низа открывающегося проема верхнего этажа менее 50 м. В здании Литер 4 запроектировано 12 жилых этажей, подвальный этаж и теплый чердак. В зданиях Литер 9, 10 запроектировано 16 жилых этажей, подвальный этаж и теплый чердак. Пристроенное к Литерам 4, 10 здание общественного назначения Литер 11 одноэтажное с совмещенным покрытием, имеет подвальный этаж Планировочная организация внешний и внутренний виды зданий соответствуют функциональному назначению объектов, с соблюдением законов эргономики, обязательных минимальных и максимальных параметров, обеспечивающих санитарную, техническую и пожарную безопасность. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках или с недостатками зрения, размещены на уровне входа, сопряженного с поверхностью земли посредством короткого пандуса. Входы в помещения общественного назначения расположены отдельно от входов в жилую часть здания. Высоты этажей жилых домов приняты: - подвального 3,3м . - жилых – 3,0м; Высота технического чердака переменная – не более 1,8 м Высота этажа Литер 11 – 4,0м(от пола до потолка).

В объекте запроектировано 624 квартиры, в том числе Литер 4 - 240шт., Литер 9 - 320шт., Литер 10 - 64шт.

Офисные помещения Литер 11 запроектированы с индивидуальными входными группами, максимально удаленными от входов в жилые части Литер 4, 10. Вместимость офисных помещений 3-6 чел. В офисах предусмотрены санузлы с универсальной кабиной уборной в соответствии с СП 59.13330, а также комнаты уборочного инвентаря. В каждом жилом здании размещена КУИ, выделенная противопожарной перегородкой 2-го типа. В подвальных этажах зданий размещены: - в технической части каждого здания - общие коммуникации и помещения, предназначенные для инженерного оборудования, обеспечивающего функционирование зданий: ВНС, ЭЩ. КУИ.

В каждой секции жилых зданий расположено два лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг со скоростью движения кабин - 1.6м/с. Остановки лифтов запроектированы на уровне пола каждого этажа. Лифты грузоподъемностью 630 кг обеспечивают сообщение с этажами жилого здания и отвечают требованиям, предъявляемым к лифтам для пожарных.

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с заданием на проектирование (предчистовая). В квартирах стены жилых помещений оштукатурены, стены кухонь вспомогательных помещений и потолки – подготовка поверхности под отделку, полы - стяжка. Входные двери в квартиры металлические. Окна и двери балконов металлопластиковые с режимами проветривания и микропроветривания. Отделка мест общего пользования (коридоры, лифтовые холлы): стены, потолки – – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Отделка кладовой уборочного инвентаря, дворницкой: стены – окраска водоэмульсионной краской, в месте установки сантехнического оборудования – фартук из глазурованной керамической плитки; потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка на плиточном клее с устройством гидроизоляции. Отделка помещений офисов выполняется в соответствии с требованиями противопожарных и санитарно-гигиенических норм и представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку: оштукатуривание поверхностей стен, устройство звукоизоляции, гидроизоляции и стяжки в полах. Отделка помещений инженерного назначения (ИТП, ВНС и электрощитовой: полыкерамическая плитка; стены и потолок-окраска водоэмульсионной краской. Отделка лестничных клеток: стены – окраска водоэмульсионной краской; потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

12 этап строительства

Жилые здания Литер5, 7, 8 Здания в плане прямоугольные. Высота от планировочной отметки проезда пожарных автомашин до низа открывающегося проема верхнего этажа Литер 5, 8 менее 50 м, Литер 7 не более 75м. В здании Литер 5 запроектировано 12 жилых этажей, подвальный и теплый чердак. В здании Литер 7 запроектировано 19 жилых этажей, подвальный этаж и теплый чердак. В здании Литер 8 запроектировано 16 жилых этажей, подвальный этаж и теплый чердак. Пристроенное к Литерам 5, 7 здание общественного назначения Литер 6 одноэтажное с совмещенным покрытием, имеет подвальный этаж. Планировочная организация внешний и внутренний виды зданий соответствуют функциональному назначению объектов, с соблюдением законов эргономики, обязательных минимальных и максимальных параметров, обеспечивающих санитарную, техническую и пожарную безопасность. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках или с недостатками зрения, размещены на уровне входа, сопряженного с поверхностью земли посредством короткого пандуса. Входы в помещения общественного назначения расположены отдельно от входов в жилую часть здания. Высоты этажей жилых домов приняты: - подвального -3,3 м - жилых – 3,0м; Высота технического чердака переменная – не более 1,8 м Высота этажа Литер 6 – 4,0м(от пола до потолка).

В объекте запроектировано 516 квартир, в том числе Литер 5 - 120шт., Литер 7 - 76шт., Литер 8 - 320шт.

Офисные помещения Литер 6 запроектированы с индивидуальными входными группами, максимально удаленными от входов в жилые части Литер 5, 7. Вместимость офисных помещений 3-6 чел.

В каждой секции жилых зданий расположено два лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг со скоростью движения кабин - 1.6м/с. Остановки лифтов запроектированы на уровне пола каждого этажа. Лифты грузоподъемностью 630 кг обеспечивают сообщение с этажами жилого здания и отвечают требованиям, предъявляемым к лифтам для пожарных.

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с заданием на проектирование (предчистовая). В квартирах стены жилых помещений оштукатурены, стены кухонь вспомогательных помещений и потолки – подготовка поверхности под отделку, полы - стяжка. Входные двери в квартиры металлические. Окна и двери балконов металлопластиковые с режимами проветривания и микропроветривания. Отделка мест общего пользования (коридоры, лифтовые холлы): стены, потолки – – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Отделка кладовой уборочного инвентаря, дворницкой: стены – окраска водоэмульсионной краской, в месте установки сантехнического оборудования – фартук из глазурованной керамической плитки; потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка на плиточном клее с устройством гидроизоляции. Отделка помещений офисов выполняется в соответствии с требованиями противопожарных и санитарно-гигиенических норм и представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку: оштукатуривание поверхностей стен, устройство звукоизоляции, гидроизоляции и стяжки в полах. Отделка помещений инженерного назначения (ИТП, ВНС и электрощитовой: полыкерамическая плитка; стены и потолок-окраска водоэмульсионной краской. Отделка лестничных клеток: стены – окраска водоэмульсионной краской; потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

Подраздел "Технологические решения"

Раздел содержит решения для 9-12 этапа строительства, включающего объекты – жилые дома Литер 1, 2 с помещениями общественного назначения. (9-этап)

Литер 4, 9, 10, пристроенное здание общественного назначения Литер 11. (11 этап)

Литер 5, 7, 8, пристроенное здание общественного назначения Литер 6 (12 этап)

Планировочная и функциональная структура определена конструктивными решениями секций и образует систему индивидуальных выходов. Рабочие места в офисных помещениях оснащаются современной организационной и компьютерной техникой. Организация рабочих мест соответствует требованиям действующих нормативных документов.

Планы с расстановкой оборудования представлены на чертежах комплекта ИОС7 Расстановка технологического оборудования и мебели для здания общественного назначения Литер 6, Литер 11 проектом не предусмотрена и выполняется арендаторами (при необходимости - по отдельному договору), в соответствии с решениями данного проекта и действующими нормами и правилами.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Раздел содержит в полном объеме сводные данные по показателям энергетической эффективности. Класс энергетической эффективности жилых зданий:

Литер 1, Литер 2 – "В", высокий

Литер 3 – "С", повышенный

Литер 4, Литер 9 и Литер 10 –"В", высокий

Литер 5, Литер 7 и Литер 8 –"В", высокий

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Корректировка выполняется в соответствии с изменениями в разделе АР.

Принятые проектные решения обеспечивают требования ст.3 закона Краснодарского края от 03.12.2013 №2833-КЗ “Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае”.

При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам

благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями.

Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.

Доступ в помещения общественного назначения предусмотрен с уровня планировочной отметки земли.

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к входам в здания инвалидов совмещены с основными с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения:

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-

колясках, как правило, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания

и в затесненных местах допускается продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей, примыкающих к зеленым зонам на участке, принята 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации (изменения направления движения, входа).

Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон. Цвет покрытия пешеходных путей рекомендуется делать отличным от цвета покрытия проезжей части. Элементы рекламы и знаки не закрывают полностью входы и площадки на путях движения инвалидов.

Визуальную информацию вне зданий размещают на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения. Освещение входов предусмотрено в темное время суток.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены от входов в здания не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,6м.

У каждого входа в подъезд и во встроенные помещения предусмотрены площадки с уклоном 0,5% для беспрепятственного доступа инвалидов на креслах-колясках к лифтам жилой части здания и к офисным помещениям. Входная площадка при входах, имеет навес и водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняется из рельефных керамогранитных плит, не допускающего скольжения при намокании. Глубина тамбуров - не менее 2,3м.

Пути движения МГН внутри здания от входа к дверям лифтов и к выходу из здания, а также коридоры, запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения в коридорах в чистоте не менее 1,5 м.

В санузлах помещений общественного назначения предусмотрены универсальные кабины с размерами не менее 1,65х1,8м.

Участки пола на пути движения первого этажа на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами имеют контрастно окрашенную поверхность. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.

Участки пола на пути движения к лифтам первого этажа на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами в лифты имеют контрастно окрашенную поверхность.

В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.

На встроено-пристроенной автостоянке не предусмотрено стояночных мест для транспорта инвалидов, т.к. согласно заданию на проектирование автостоянка запроектированы для постоянного хранения личного автотранспорта жителей жилого комплекса. Для удобства доступа инвалидов до стояночных мест от каждого дома комплекса, предусмотрены эти места на плоскостных стоянках в границах жилых домов.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Раздел содержит данные для эксплуатирующей организации, обеспечивающие безопасность в процессе эксплуатации здания, в том числе: сведения о функциональном назначении объекта; сведения о конструктивном решении здания, об основных строительных конструкциях и инженерных системах; сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде; предельные значения нагрузок на элементы строительных конструкций; правила безопасной эксплуатации здания и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения; указаны сроки минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания, проведения мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания.

Раздел "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"

При разработке раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в качестве граничных определены следующие условия:

- капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома;

- объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального закона №185-ФЗ;

- объем и состав ремонтных работ по каждому из установленных Федеральным законом №185 ФЗ видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция.

Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств.

Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания эксплуатационных показателей.

Плановые осмотры жилых зданий следует проводить:

- общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

- частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Остаточный срок службы эксплуатируемых зданий определяется в результате специального технического обследования и оценки технического состояния несущих конструкций в соответствии с СП 13-102-2009. Сроки работ по капитальному ремонту могут быть изменены на основании этого обследования.

Остаточный срок службы многоквартирного дома, в основном, находится в прямой зависимости от капитальности здания, и, соответственно, от износа основных несущих конструктивных элементов. Таким образом, информация об остаточном сроке службы дома может быть получена на основании оценки физического износа несущих (несменяемых) конструкций и соответствующем ему техническом состоянии путём их технического обследования.

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) из на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капительному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Корректировкой предусмотрено:

1. На основе уточненных новыми инженерно-геологическими изысканиями данных изменены решения фундаментов (заглубление фундаментов, длина свай, толщина ростверков). Для зданий Литер 1..3,разработан вариант плитного фундамента с замещением нижележащих слабых грунтов.

2. Толщина несущих стен надземной части жилых зданий уменьшена до180мм.

3. Плита покрытия техчердака в жилых зданиях выполнена в виде железобетонной плиты с уклоном. Увеличена высота подвального этажа на 0,6м и составляет 3,3м.

Уровень ответственности здания– II (нормальный).

Климатический подрайон – III Б;

9 этап строительства

Жилые здания Литер 1 и Литер2. Секции жилого здания, представляют собой регулярную конструктивную систему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия. Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же ветровые и сейсмические нагрузки.

Фундаменты жилых зданий Литер 1 и Литер 2 — монолитная железобетонная фундаментная плита (бетон В25 W6, арматура А500), выполненная по искусственной грунтовой подушке. Для Литера 1 плита толщиной 0,8м, для Литера 2 толщиной 0,9м. Грунты в основании фундаментов — ИГЭ-1,2 – суглинки тяжелые твердые среднепросадочные, залегающие до глубин 2,7 – 6,5 м (31,9 — 36,7 м абс.), мощность слоя от 0,3 до 4,8 м и ИГЭ-3– суглинок легкий твердый среднепросадочный, залегающий до глубин 6,4 – 8,6м (29,6 — 32,6 м абс.), мощность слоя от 0,5 до 3,3м полностью изымаются и замещаются грунтовой подушкой. Искусственно выполненная уплотненная грунтовая подушка имеет толщину от 3.6м до 5.1м (для Литера1) и от 4.1м до 5.1м (для Литера2) и выполняется из уплотненного щебня оптимального гранулометрического состава наибольшей крупностью заполнителя 70 мм без посторонних включений, Белореченских месторождений. Грунтовую подушку необходимо заглубить не менее 100мм в слой ИГЭ-5 — суглинок легкий твердый, который служит в качестве основания здания. Армирование фундаментной плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях. Под плитой выполняется бетонная подготовка толщиной 10см. Для обеспечения пространственной устойчивости здания из фундаментной плиты предусматриваются арматурные выпуски в тело несущих стен по всему их периметру. Стены подвальных этажей монолитные железобетонные Стм толщиной 18 и 20 см (бетон В25 W6, арматура А500).

Шаг поперечных несущих стен 3,3 и 3,6 м; Имеется две продольных непрерывных несущих стены. Стены Стм монолитные железобетонные толщиной 18, 20 см для подземных этажей, толщиной 18 см для надземных этажей. Высота технических подвальных этажей — 3,3м; 1-го этажа при наличии встроенных помещений общественного назначения — 4.2м; в остальных случаях высота надземных этажей — 3.0м; Высота технического чердака переменная — не более 1,8м. Межэтажные перекрытия Пм и покрытие П – плоские монолитные железобетонные плиты ниже отм. 0.000 толщиной 20см, выше отм. 0.000 толщиной 18 см. Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же ветровые и сейсмические нагрузки. При пожаре, пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен. Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, этажными и межэтажными монолитными площадками толщиной 16см, монолитными железобетонными лестничными маршами. Шахты лифта с монолитными железобетонными несущими стенами толщиной 18см.. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные толщиной 18см. Перегородки: - в техническом подвальном этаже – из кирпича толщиной 12см;

- на первом этаже – из бетонных камней толщиной 19см; - на жилых этажах – межквартирные из бетонных камней толщиной 19см, межкомнатные - из бетонных камней толщиной 9см, а так же образованные сборными железобетонными каналами вентблоков. Несущие стены и подвального (бетон В25 W6) и надземных (бетон В25 W4) этажей –, рабочая арматура класса А500. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путём перехлёста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 18 и 20см, бетон В25 W4, рабочая арматура класса А500. Армирование производится в 2-х зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

10 этап строительства

Жилое здание Литер 3 Секции жилого здания, представляют собой регулярную конструктивную систему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия. Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же ветровые и сейсмические нагрузки.

Фундаменты жилого здания Литер 3 — монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 0,9м (бетон В25 W6, арматура А500), выполненная по искусственной грунтовой подушке. Грунты в основании фундаментов — ИГЭ-1,2 – суглинки тяжелые твердые среднепросадочные, залегающие до глубин 2,7 – 6,5 м (31,9 — 36,7 м абс.), мощность слоя от 0,3 до 4,8 м и ИГЭ-3– суглинок легкий твердый среднепросадочный, залегающий до глубин 6,4 – 8,6м (29,6 — 32,6 м абс.), мощность слоя от 0,5 до 3,3м полностью изымаются и замещаются грунтовой подушкой. Искусственно выполненная уплотненная грунтовая подушка имеет толщину от 3.4м до 4.5м и выполняется из уплотненного щебня оптимального гранулометрического состава наибольшей крупностью заполнителя 70 мм без посторонних включений, Белореченских месторождений. Грунтовую подушку необходимо заглубить не менее 100мм в слой ИГЭ-5 — суглинок легкий твердый, который служит в качестве основания здания. Армирование фундаментной плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях. Под плитой выполняется бетонная подготовка толщиной 10см. Для обеспечения пространственной устойчивости здания из плитного ростверка предусматриваются арматурные выпуски в тело несущих стен по всему их периметру. Стены подвальных этажей монолитные железобетонные Стм толщиной 18 и 20 см (бетон В25 W6, арматура А500).

Шаг поперечных несущих стен 3,3 и 3,6 м; Имеется две продольных непрерывных несущих стены. Стены Стм монолитные железобетонные толщиной 18, 20 см для подземных этажей, толщиной 18 см для надземных этажей. Высота технических подвальных - этажей 3,3м; надземных этажей - 3,0м. Высота технического чердака переменная — не более 1,8м. Межэтажные перекрытия Пм и покрытие П – плоские монолитные железобетонные плиты ниже отм. 0.000 толщиной 20см, выше отм. 0.000 толщиной 18 см. Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же ветровые и сейсмические нагрузки. При пожаре, пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен. Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, этажными и межэтажными монолитными площадками толщиной 16см, монолитными железобетонными лестничными маршами. Шахты лифта с монолитными железобетонными несущими стенами толщиной 18см.. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные толщиной 18см. Перегородки: - в техническом подвальном этаже – из кирпича толщиной 12см;

- на жилых этажах – межквартирные из бетонных камней толщиной 19см, межкомнатные - из бетонных камней толщиной 9см, а так же образованные сборными железобетонными каналами вентблоков. Несущие стены и подвального (бетон В25 W6) и надземных (бетон В25 W4) этажей – рабочая арматура класса А500. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путём перехлёста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные, бетон В25 W4, рабочая арматура класса А500. Армирование производится в 2-х зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

11 этап строительства

Жилые здания - 2 секционный 12 этажный жилой дом Литер 4 - 2 секционный 16 этажный жилой дом Литер 9 - 1 секционный 16 этажный жилой дом Литер 10 Секции жилого здания, представляют собой регулярную конструктивную систему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия. Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство. Пристроенные помещения общественного назначения Литер 11 Состоит из двух динамически независимых самостоятельных осадочных блоков (38,1 х 12 м и 46,1 х 12 м), разделенных деформационным швом (выполняющим функцию антисейсмического, температурно–усадочного и осадочного шва) на всю высоту, включая фундаменты. Конструктивная схема общественного здания – железобетонный рамно-связевый каркас. Общая устойчивость здания обеспечивается жесткой заделкой несущих элементов конструкций здания в фундаментную плиту, а также за счет их совместной работы с горизонтальными дисками плит перекрытий.

Фундаменты жилых зданий — свайные. Сваи железобетонные забивные по серии 1.011.1-10 сечением 35х35см. Длина свай для Литера 4, Литера 9 и Литера 10 — от 9 до 10м (бетон В25 W6, арматура А500) с жесткой заделкой голов в монолитную железобетонную плиту ростверка толщиной 0,7м - для Литера 9 и Литера 10, Для Литера 4 — толщиной 0.5м (бетон В25 W6, арматура А500). Острие свай заведено в ИГЭ-6а — песок мелкий однородный плотный, который служит в качестве основания зданий. Армирование плиты ростверка производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях. Под плитным ростверком выполняется бетонная подготовка толщиной 10см. Для обеспечения пространственной устойчивости здания из плитного ростверка предусматриваются арматурные выпуски в тело несущих стен по всему их периметру. Стены подвальных этажей монолитные железобетонные Стм толщиной 18 и 20 см (бетон В25 W6, арматура А500). Фундаменты Пристроенного помещения общественного назначения Литер 11 — монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 0,4м (бетон В25 W6, арматура А500). Основанием фундаментов служат ИГЭ-1,2 – суглинки тяжелые твердые среднепросадочные, залегающие до глубин 2,7 – 6,5 м (31,9 — 36,7 м абс.), мощность слоя от 0,3 до 4,8, ИГЭ-3– суглинок легкий твердый среднепросадочный, залегающий до глубин 6,4 – 8,6м (29,6 — 32,6 м абс.), мощность слоя от 0,5 до 3,3м и ИГЭ-4– суглинок тяжелый твердый, залегающий до глубин 3,0 – 8,8м (35,4 — 29,6 м абс.), мощность слоя от 1,0 до 5,8м. Грунты в основании фундаментов имеют схожие характеристики. Грунты ИГЭ-1-2-3 проявляют просадочные свойства. Давление под подошвой фундамента не превышает начальное просадочное давление. Наружные несущие стены — монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Бетон кл. В25, W6. Для обеспечения пространственной устойчивости здания из плит предусматриваются арматурные выпуски в тело несущих стен по всему их периметру.

Жилые здания Литер 4, Литер 9, Литер 10 Шаг поперечных несущих стен 3,3 и 3,6 м; Имеется две продольных непрерывных несущих стены.

Стены Стм монолитные железобетонные толщиной 18, 20 см для подземных этажей, толщиной 18 см для надземных этажей. Высота технических подвальных этажей — 3,3м; 1-го этажа, при наличии встроенных помещений общественного назначения — 4,2м; в остальных случаях высота надземных этажей — 3,0м. Высота технического чердака переменная — не более 1,8м. Межэтажные перекрытия Пм и покрытие П – плоские монолитные железобетонные плиты ниже отм. 0.000 толщиной 20см, выше отм. 0.000 толщиной 18 см. Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же ветровые и сейсмические нагрузки. При пожаре, пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен. Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, этажными и межэтажными монолитными площадками толщиной 16см, монолитными железобетонными лестничными маршами. Шахты лифта с монолитными железобетонными несущими стенами толщиной 18см.. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные толщиной 18см. Перегородки: - в техническом подвальном этаже – из кирпича толщиной 12см; - на первом этаже – из бетонных камней толщиной 19см; - на жилых этажах – межквартирные из бетонных камней толщиной 19см, межкомнатные - из бетонных камней толщиной 9см, а так же образованные сборными железобетонными каналами вентблоков. Несущие стены и подвального (бетон В25 W6) и надземных (бетон В25 W4) этажей – рабочая арматура класса А500. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путём перехлёста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные, бетон В25 W4, рабочая арматура класса А500. Армирование производится в 2-х зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях. Пристроенные помещения общественного назначения Литер 11 Здание одноэтажное, высота 1-го этажа 4м, имеет подвальный этаж высотой 3,3м Наружные стены подвала Стм монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25, F100. Колонны Км монолитные 400х400мм, бетон класса В25, F100. Перекрытие и покрытие Пм – монолитная железобетонная неразрезная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

Ненесущие наружные стены из бетонных камней толщиной 19см., вентилируемый навесной фасад. Перегородки: - в техническом подвальном этаже – из кирпича толщиной 12см; - на первом этаже – из бетонных камней толщиной 19см;

12 этап строительства

Жилые здания - 1 секционный 12 этажный жилой дом Литер 5 - 1 секционный 19 этажный жилой дом Литер 7 - 2 секционный 16 этажный жилой дом Литер 8 Секции жилого здания, представляют собой регулярную конструктивную систему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия. Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство. Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6 Состоит из двух динамически независимых самостоятельных осадочных блоков (38,1 х 12 м и 46,1 х 12 м), разделенных деформационным швом (выполняющим функцию антисейсмического, температурно–усадочного и осадочного шва) на всю высоту, включая фундаменты. Конструктивная схема общественного здания – железобетонный рамно-связевый каркас. Общая устойчивость здания обеспечивается жесткой заделкой несущих элементов конструкций здания в фундаментную плиту, а также за счет их совместной работы с горизонтальными дисками плит перекрытий.

Фундаменты жилых зданий — свайные. Сваи железобетонные забивные по серии 1.011.1-10 сечением 35х35см. Длина свай для Литера 5 и Литера 7 — 9м, Для Литера 8 — от 9м до 10м (бетон В25 W6, арматура А500) с жесткой заделкой голов в монолитную железобетонную плиту ростверка толщиной 0,8м - для Литера 7, для Литера 8 — 0,7м, Для Литера 5 — 0.5м (бетон В25 W6, арматура А500). Острие свай заведено в ИГЭ-6а — песок мелкий однородный плотный, который служит в качестве основания зданий Армирование плиты ростверка производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях. Под плитным ростверком выполняется бетонная подготовка толщиной 10см. Для обеспечения пространственной устойчивости здания из плитного ростверка предусматриваются арматурные выпуски в тело несущих стен по всему их периметру. Стены подвальных этажей монолитные железобетонные Стм толщиной 18 и 20 см (бетон В25 W6, арматура А500). Фундаменты Пристроенного помещения общественного назначения Литер 6 —монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 0,4м (бетон В25 W6, арматура А500). Основанием фундаментов служат ИГЭ-1,2 – суглинки тяжелые твердые среднепросадочные, залегающие до глубин 2,7 – 6,5 м (31,9 — 36,7 м абс.), мощность слоя от 0,3 до 4,8, ИГЭ-3– суглинок легкий твердый среднепросадочный, залегающий до глубин 6,4 – 8,6м (29,6 — 32,6 м абс.), мощность слоя от 0,5 до 3,3м и ИГЭ-4– суглинок тяжелый твердый, залегающий до глубин 3,0 – 8,8м (35,4 — 29,6 м абс.), мощность слоя от 1,0 до 5,8м. Грунты в основании фундаментов имеют схожие характеристики. Грунты ИГЭ-1-2-3 проявляют просадочные свойства. Давление под подошвой фундамента не превышает начальное просадочное давление. Наружные несущие стены — монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Бетон кл. В25, W6. Для обеспечения пространственной устойчивости здания из плит предусматриваются арматурные выпуски в тело несущих стен по всему их периметру.

Жилые здания Литер 5, Литер 7, Литер 8 Шаг поперечных несущих стен 3,3 и 3,6 м; Имеется две продольных непрерывных несущих стены. Стены Стм монолитные железобетонные толщиной 18, 20 см для подземных этажей, толщиной 18 см для надземных этажей.

Высота технических подвальных этажей — 3,3м; 1-го этажа, при наличии встроенных помещений общественного назначения — 4,2м; в остальных случаях высота надземных этажей — 3,0м. Высота технического чердака переменная — не более 1,8м. Межэтажные перекрытия Пм и покрытие П – плоские монолитные железобетонные плиты ниже отм. 0.000 толщиной 20см, выше отм. 0.000 толщиной 18 см. Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же ветровые и сейсмические нагрузки. При пожаре, пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен. Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, этажными и межэтажными монолитными площадками толщиной 16см, монолитными железобетонными лестничными маршами. Шахты лифта с монолитными железобетонными несущими стенами толщиной 18см.. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные толщиной 18см. Перегородки: - в техническом подвальном этаже – из кирпича толщиной 12см; - на первом этаже – из бетонных камней толщиной 19см; - на жилых этажах – межквартирные из бетонных камней толщиной 19см, межкомнатные - из бетонных камней толщиной 9см, а так же образованные сборными железобетонными каналами вентблоков. Несущие стены и подвального (бетон В25 W6) и надземных (бетон В25 W4) этажей – рабочая арматура класса А500. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путём перехлёста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные, бетон В25 W4, рабочая арматура класса А500. Армирование производится в 2-х зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях. Пристроенные помещения общественного назначения Литер 6 Здание одноэтажное, высота 1-го этажа 4м, имеет подвальный этаж высотой 3,8м Наружные стены подвала Стм монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25, F100. Колонны Км монолитные 400х400мм, бетон класса В25, F100. Перекрытие и покрытие Пм – монолитная железобетонная неразрезная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

4.2.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел 1. Система электроснабжения.

На основании задания на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. Корректировка» в связи с корректировкой архитектурных решений: верхний технический этаж преобразован в чердак технический, уменьшено расстояние между блокировочными осями блок-секций; наружные стены выполнены с энергоэффективным навесным фасадом, проемы в них приведены к модульным размерам, организованы входные группы в уровне планировочной отметки, в каждом подъезде на первом этаже предусмотрены сквозные проходы, толщина несущих стен и плит принята 180 мм, в подвальных этажах предусмотрены кладовые площадью не более 10 м2 и дополнительные световые приямки и выходы наружу в проектные решения по системам электроснабжения внесены изменения – изменены планы расположения силового оборудования и прокладки распределительных сетей, откорректированы расчетные нагрузки, в связи с вновь проектируемыми потребителями, откорректированы принципиальные схемы распределительной сети, приведены схемы щитков для кладовых;

- получены новые технические условия № 01/11/2021ТУ от 11.11.2021 г., выданные ООО «ЭКСТЕХ», изменены источники электроснабжения.

Проектные решения выполнены в соответствии с техническими условиями № 01/11/2021ТУ от 11.11.2021 г., выданные ООО «ЭКСТЕХ».

Основным и резервным источниками электроснабжения являются ячейка № 1 и ячейка № 5 ГРУ 6 кВ Краснодарской ТЭЦ.

Точками подключения являются – РУ-04 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ.

Присоединяемая мощность зданий после внесенных изменений составила:

- расчетная мощность электроприемников 9 этапа (Литер 1, литер 2) – 977 кВт;

- расчетная мощность электроприемников 10 этап (Литер 3) – 763 кВт;

- расчетная мощность электроприемников 11 этап (Литер 4, Литер 9, Литер 10, Литер 11) – 904 кВт;

- расчетная мощность электроприемников 12 этап (Литер 5, Литер 6, Литер 7, Литер 8) – 770 кВт.

Электроснабжение потребителей многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения предусмотрено ЛЭП-0,4 кВ от шин РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции, полной заводской готовности.

Для приема и распределения электроэнергии потребителей

предусмотрено вводно-распределительное устройство с автоматическим включением резерва ВРУ с АВР, подключенной от двух источников электроснабжения.

Для приема и распределения электроэнергии потребителей первой категории надежности электроснабжения предусмотрена панель противопожарных устройств в составе ВРУ с АВР.

Основными электропотребителями являются:

- сети внутреннего рабочего и аварийного освещения;

- электроприемники системы пожарной безопасности;

- электроприемники системы вентиляции;

- электроприемники квартир;

- электроприемники технологического оборудования офисов;

- электродвигатели насосов.

Степень защиты оболочки, способ установки, класс изоляции применяемой электроаппаратуры и электродвигателей, приборов, кабелей соответствуют классу пожароопасных зон, характеристикам окружающей среды, требованиям ПУЭ.

Распределительные, групповые и розеточные помещений здания предусмотрены силовым кабелем марки ВВГнг-LS-1 кВ.

Распределительные сети системы пожарной безопасности и сети аварийного освещения помещений здания выполнены силовыми кабелями марки ВВГнг-FRLS-1 кВ.

Сечения проводов и кабелей выбраны по максимально допустимому току. Проверены по перегрузке, по потере напряжения и срабатыванию защит при однофазном коротком замыкании.

Распределительные и групповые сети проложены^ в кабель-канале, под слоем штукатурки, скрыто в бороздах, в штрабах стен, открыто по стенам и потолку.

Проектом предусмотрена система внутреннего рабочего освещения, аварийного освещения.

Напряжение системы освещения 220 В.

Для освещения помещений предусмотрены светодиодные светильники.

Рабочее освещение предусмотрено для всех помещений.

Аварийное освещение предусматривается на случай нарушения питания основного освещения и подключается к источнику питания, независимому от питания рабочего освещения.

Эвакуационное освещение предусмотрено на путях эвакуации людей из жилого здания.

Управление рабочим и аварийным освещением предусмотрено местное.

Выбор типа светильников и проводки произведен в соответствии с назначением помещений, а так же с зоной класса и категорией помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.

Молниезащита и защитное заземление

Система заземления предусмотрена типа TN-C-S.

Для защиты от поражения электрическим током предусматриваются меры защиты при косвенном прикосновении:

- автоматическое отключение питания;

- основная и дополнительная система уравнивания потенциалов;

- защитное заземление электрооборудования.

Для уравнивания потенциалов в здании предусмотрена главная заземляющая шина (ГЗШ).

Проектом предусмотрено выполнение системы дополнительного уравнивания потенциалов.

В качестве молниеприемника предусмотрена сварная молниеприемная сетка диаметром 8мм, с шагом 12 м, присоединенная токоотводами к наружному контуру защитного заземления.

Остальные проектные решения, остаются без изменений. На проектную документацию получено положительное заключение:

- № 23-2-1-2-0027-18 от 09.06.2018 г. экспертизы проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский», утвержденное директором ООО «Эталон-Экспертиза» П.А. Морозовым.

Подраздел 5. Сети связи.

На основании задания на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. Корректировка» в связи с корректировкой архитектурных решений: верхний технический этаж преобразован в чердак технический, уменьшено расстояние между блокировочными осями блок-секций; наружные стены выполнены с энергоэффективным навесным фасадом, проемы в них приведены к модульным размерам, организованы входные группы в уровне планировочной отметки, в каждом подъезде на первом этаже предусмотрены сквозные проходы, толщина несущих стен и плит принята 180 мм, в подвальных этажах предусмотрены кладовые площадью не более 10 м2 и дополнительные световые приямки и выходы наружу в проектные решения по сетям связи внесены изменения – откорректированы принципиальные и структурные схемы сетей связи;

- получены новые технические условия № ЮГ01-1.3/00235и от 10.11.2021 г., выданные МТС, изменен оператор связи, точки подключения к существующим сетям связи.

Проектные решения выполнены в соответствии с техническими условиями № ЮГ01-1.3/00235и от 10.11.2021 г., выданные МТС.

Емкость присоединяемой сети связи проектируемых жилых домов со встроенными помещениями к сети связи общего пользования 9 этапа строительства (Литер 1, литер 2) составляет:

- емкость телефонной распределительной сети (ТФ) - 710 абонент, из них:

- жилые здания - 678 абонентов;

- встроенные помещения - 30 абонентов.

- емкость сети проводного вещания (ПВ) - 710 абонент, из них:

- жилые здания - 678 абонентов;

- емкость сети коллективного приема телевидения (СКПТ) - 6 точек приема;

- емкость сети диспетчерской связи (ДС) – 2 диспетчерских комплекса.

Емкость присоединяемой сети связи проектируемых жилых домов со встроенными помещениями к сети связи общего пользования 10 этапа строительства (Литер 3) составляет:

- емкость телефонной распределительной сети (ТФ) - 570 абонент;

- емкость сети проводного вещания (ПВ) - 570 абонент;

- емкость сети коллективного приема телевидения (СКПТ) - 3 точек приема;

- емкость сети диспетчерской связи (ДС) – 1 диспетчерский комплекс.

Емкость присоединяемой сети связи проектируемых жилых домов со встроенными помещениями к сети связи общего пользования 10 этапа строительства (Литер 3) составляет:

- емкость телефонной распределительной сети (ТФ) - 570 абонент;

- емкость сети проводного вещания (ПВ) - 570 абонент;

- емкость сети коллективного приема телевидения (СКПТ) - 3 точек приема;

- емкость сети диспетчерской связи (ДС) – 1 диспетчерский комплекс.

Емкость присоединяемой сети связи проектируемых жилых домов со встроенными помещениями к сети связи общего пользования 11 этап (Литер 4, Литер 9, Литер 10, Литер 11) составляет:

- емкость телефонной распределительной сети (ТФ) - 640 абонент, из них:

- жилые здания - 624 абонентов;

- встроенные помещения - 16 абонентов.

- емкость сети проводного вещания (ПВ) - 640 абонент, из них:

- жилые здания - 624 абонентов;

- емкость сети коллективного приема телевидения (СКПТ) - 5 точек приема;

- емкость сети диспетчерской связи (ДС) – 3 диспетчерских комплекса.

Емкость присоединяемой сети связи проектируемых жилых домов со встроенными помещениями к сети связи общего пользования 12 этап (Литер 5, Литер 6, Литер 7, Литер 8) составляет:

- емкость телефонной распределительной сети (ТФ) - 532 абонент, из них:

- жилые здания - 516 абонентов;

- встроенные помещения - 16 абонентов.

- емкость сети проводного вещания (ПВ) - 532 абонент, из них:

- жилые здания - 516 абонентов;

- емкость сети коллективного приема телевидения (СКПТ) - 16 точек приема;

- емкость сети диспетчерской связи (ДС) – 3 диспетчерский комплекс.

Остальные проектные решения, остаются без изменений. На проектную документацию получено положительное заключение:

- № 23-2-1-2-0027-18 от 09.06.2018 г. экспертизы проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский», утвержденное директором ООО «Эталон-Экспертиза» П.А. Морозовым.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0027-18 от 09.06.2018 г., выданное ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:

- Откорректированы расчетные нагрузки.

9 этап строительства. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 274,44 м3/сут, в том числе расход воды на ГВС: 90,198 м3/сут.

10 этап строительства. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 226,227 м3/сут, в том числе расход воды на ГВС: 74,693 м3/сут.

11 этап строительства. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 255,417 м3/сут, в том числе расход воды на ГВС: 81,401 м3/сут.

12 этап строительства. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет: 212,383 м3/сут, в том числе расход воды на ГВС: 67,428 м3/сут.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (9-12 этапов) составляет: 968,467 м3/сут, в том числе расход воды на ГВС: 313,72 м3/сут.

- Откорректированы схемы. Коллекторная система хоз.-питьевого водоснабжения заменена на стояковую.

- Исключены самостоятельные системы водоснабжения для встроенных помещений в Литере 1.

- Откорректированы расходы на наружное пожаротушение зданий. Расход воды на наружное пожаротушение (9-12 этапы) составляет: 25 л/с.

Все остальные проектные решения в части раздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

«Система водоотведения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0027-18 от 09.06.2018 г., выданное ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

- Откорректированы расчетные нагрузки.

9 этап строительства. Расход хозяйственно-бытовых стоков составляет: 252,576 м3/сут.

10 этап строительства. Расход хозяйственно-бытовых стоков составляет: 209,139 м3/сут.

11 этап строительства. Расход хозяйственно-бытовых стоков составляет: 227,943 м3/сут.

12 этап строительства. Расход хозяйственно-бытовых стоков составляет: 188,82 м3/сут.

Общий расход хозяйственно-бытовых стоков (9-12 этапов) составляет: 878,478 м3/сут.

- Бытовые стоки из санузлов встроенных помещений в Литере 1 имеют самостоятельные выпуски, направленные в общие с жилой частью здания колодцы.

Все остальные проектные решения в части раздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» разработан на сновании архитектурно-строительных чертежей, задания на корректировку и технических условий на теплоснабжение № 01/08/2021-ТП-ТС от 18.08.2021 года, выданных ООО «ЮгТеплоЭнерго».

Основные проектные решения проектируемого объекта рассмотрены в положительном заключении ООО «Эталон-Экпертиза» № 23-2-1-2-0027-2018 от 09.06.2018 года.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

- выпущены новые тома 07-21-150-545-07/21-ИОС4.1; 07-21-150-545-07/21- ИОС4.2; 07-21-150-545-07/21-ИОС4.3; 07-21-150-545-07/21- ИОС4.4 взамен аннулированных;

- откорректированы расчетные нагрузки;

- откорректированы планы сетей;

- откорректированы схемы;

- откорректированы пояснительные записки (текстовые части подраздела);

- в связи с разделением подвала на кладовые исключены продухи и предусмотрена система механической вентиляции;

- в секции с разделенным перегородкой коридором выполнена система дымоудаления с установкой клапанов на ответвлениях в каждой части коридора и рассчитанная на возникновение пожара в одной из его частей. Выполнен перерасчет системы дымоудаления.

Источником теплоснабжения служит проектируемая котельная ООО «ЮгТеплоЭнерго», расположенная по адресу г Краснодар п Новознаменский, ул Драгоценная на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0415001:1850, мощностью 36,5 Гкал/ч. Согласно ТУ № 01/08/2021-ТП-ТС от 18.08.2021 года точка подключения расположена на границе участка проектирования объекта котельной.

Проектируемые тепловые сети приняты двухтрубные, прокладка тепловой сети – подземная бесканальная. Теплоноситель – теплофикационная горячая вода с параметрами 115/70 ºС со срезкой на 70 ºС. Предварительная протяжённость ввода теплотрассы от точки подключения к сети:

Этап 9. Литер 1, литер 2

- от тепловой камеры УТ-7 до Литер1 – 19,8 м;

- от тепловой камеры УТ-10 до Литер2 – 171,8 м.

Этап 10. Литер 3

- от тепловой камеры УТ-10 до Литер3 – 12,3 м.

Этап 11. Литер 4, литер 9, литер 10 и пристроенный литер 11 с помещениями общественного назначения, объединенные подземной встроено-пристроенной стоянкой л/а

- от тепловой камеры УТ-4 до Литер4 – 15,1 м;

- от тепловой камеры УТ-9 до Литер9 – 34,0 м;

- от тепловой камеры УТ-9 до Литер 10 – 68,5 м;

- от тепловой камеры УТ-5 до Литер 11 – 26,5 м.

Этап 12. Литер 5, литер 7, литер 8 и пристроенный литер 6 с помещениями общественного назначения, объединенные подземной встроено-пристроенной стоянкой л/а

- от тепловой камеры УТ-3 до Литер5 – 15,2 м;

- от тепловой камеры УТ-2 до Литер6 – 69,7 м;

- от тепловой камеры УТ-6 до Литер7 – 42,0 м;

- от тепловой камеры УТ-8 до Литер8 – 34,0 м.

Трубопроводы теплотрассы приняты из труб стальных по ГОСТ 10704-91, теплоизолированных пенополиуретаном в усиленной оболочке по ГОСТ 30732-2020. Трубопроводы к литер 1, литер 3 приняты из труб Ст133х4-1-ППУ-ПЭ (Ø 225 мм); трубопроводы к литер 2, литер 4, литер 9 – из труб Ст108х4-1-ППУ-ПЭ (Ø180 мм); трубопроводы к литер 5, литер 6, литер 7, литер 8, литер 10, литер 11 приняты из труб Ст76х3-1-ППУ-ПЭ (Ø140 мм).

Отводы, тройники, запорная арматура, элементы металлических неподвижных опор, компенсаторы, спускники и воздушники выполнены в полной заводской изоляции. Минимальное расстояние по горизонтали от наружной поверхности изолированного трубопровода до фундаментов зданий принято не менее 5 м. Минимальная глубина заложения труб – не менее 1 м. Более точную глубину заложения уточнить при разработке рабочей документации с учетом смежных инженерных сетей.

На вводах трубопроводов тепловых сетей в здание предусмотрены устройства, предотвращающие проникание воды в здание. В местах прохождения трубопроводов тепловых сетей через фундаменты и стены зданий должен предусматриваться зазор между поверхностью теплоизоляционной конструкции трубы и верхом проёма не менее 0,2 м.

Проектом предусмотрены конструктивные решения, предотвращающие опасность наружной коррозии. Для контроля увлажнения тепловой изоляции предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (ОДК)

Ввод теплосети в проектируемые здания выполнен через индивидуальные тепловые пункты ИТП.

Этап 9. Литер1, литер 2

Теплоноситель для нужд отопления – горячая вода с параметрами 85÷65 °С, для системы ГВС – 65°С. Регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребления тепловой энергии предусмотрены в ИТП. Присоединение к наружным тепловым сетям осуществляется:

- систем отопления – по независимой схеме через пластинчатый водонагреватель;

- систем ГВС – по закрытой схеме через пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме.

Трубопроводы внутренней магистральной разводки и стояки системы отопления запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91.

Система отопления – двухтрубная, с поэтажной разводкой от распределительного коллектора индивидуально в каждую квартиру. Отопление каждой блок секции осуществляется от главного стояка. На каждом этаже установлены поэтажные распределительные коллекторы с теплосчетчиками, предназначенными для каждой квартиры. Проектом предусмотрено отопление лифтовых холлов, лестничных клеток, машинного помещения лифтов и технических помещений в подвале (ИТП, ВНС, электрощитовой.

Расход тепла после корректировки составляет 2358767 Вт, в том числе:

- литер 1 – 1200450 Вт (отопление), 184001 Вт (ГВС);

- литер 2 - 878547 Вт (отопление), 95770 Вт (ГВС).

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция квартир - приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Из помещений ИТП, ВНС предусмотрена механическая вытяжная вентиляция, осуществляемая с помощью канальных вентиляторов.

Приток воздуха – неорганизованный через открывающиеся световые проемы и переточные решетки. Вытяжная вентиляция предусмотрена:

Литер 1

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В2 - вытяжка из помещений кладовых подвала с механическим побуждением при помощи канальных вентиляторов.

- В3 - вытяжка на 1-м этаже из санузлов встроенных помещений, с механическим побуждением по самостоятельному воздуховоду с помощью канального вентилятора;

- В4 - вытяжка из встроенных помещений, с механическим побуждением по самостоятельному воздуховоду с помощью канального вентилятора.

Литер 2

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В2 - вытяжка из помещений кладовых подвала с механическим побуждением при помощи канальных вентиляторов.

Воздуховоды и вертикальные каналы систем вентиляции из нежилых помещений и технических запроектированы плотные класса герметичности В из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,8 мм. Перед межэтажным перекрытием подвала предусмотрен нормально-открытый противопожарный клапан с пределом огнестойкости не менее EI30.

Проектом предусмотрена система противодымной вентиляции.

Литер 1 (жилая часть)

- ПД1 – подпор воздуха в лифтовую шахту грузового лифта;

- ПД2 – подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта;

- ВД1– дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части через дымовые клапаны и вытяжную шахту дымоудаления. Вентилятор дымоудаления с выбросом продуктов горения вверх, расположен непосредственно на кровле здания.

- ПДЕ1 – компенсационная шахта для обеспечения необходимого перепад давления на двери по пути эвакуации из коридора.

Литер 2 (жилая часть)

- ПД1 – подпор воздуха в лифтовую шахту грузового лифта;

- ПД2 – подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта;

- ВД1– дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части через дымовые клапаны и вытяжную шахту дымоудаления. Вентилятор дымоудаления с выбросом продуктов горения вверх, расположен непосредственно на кровле здания.

- ПДЕ1 – компенсационная шахта для обеспечения необходимого перепад давления на двери по пути эвакуации из коридора.

Для систем противодымной вентиляции предусмотрены воздуховоды и каналы плотные класса герметичности В в строительном исполнении. Предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре и автоматическое включение систем дымоудаления и подпора воздуха.

Этап 10. Литер 3

Теплоноситель для нужд отопления – горячая вода с параметрами 85÷65 °С, для системы ГВС – 65°С. Регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребления тепловой энергии предусмотрены в ИТП. Присоединение к наружным тепловым сетям осуществляется:

- систем отопления – по независимой схеме через пластинчатый водонагреватель;

- систем ГВС – по закрытой схеме через пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме.

Трубопроводы внутренней магистральной разводки и стояки системы отопления запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91.

Система отопления – двухтрубная, с поэтажной разводкой от распределительного коллектора индивидуально в каждую квартиру. Отопление каждой блок секции осуществляется от главного стояка. На каждом этаже установлены поэтажные распределительные коллекторы с теплосчетчиками, предназначенными для каждой квартиры. Проектом предусмотрено отопление лифтовых холлов, лестничных клеток, машинного помещения лифтов и технических помещений в подвале (ИТП, ВНС, электрощитовой.

Расход тепла после корректировки составляет 1620131 Вт, в том числе 1403536 Вт (отопление), 216595 Вт (ГВС).

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция квартир - приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Из помещений ИТП, ВНС предусмотрена механическая вытяжная вентиляция, осуществляемая с помощью канальных вентиляторов.

Приток воздуха – неорганизованный через открывающиеся световые проемы и переточные решетки. Вытяжная вентиляция предусмотрена:

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В2 - вытяжка из помещений кладовых подвала с механическим побуждением при помощи канальных вентиляторов.

Воздуховоды и вертикальные каналы систем вентиляции из нежилых помещений и технических запроектированы плотные класса герметичности В из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,8 мм. Перед межэтажным перекрытием подвала предусмотрен нормально-открытый противопожарный клапан с пределом огнестойкости не менее EI30.

Проектом предусмотрена система противодымной вентиляции.

Литер 3 (жилая часть)

- ПД1 – подпор воздуха в лифтовую шахту грузового лифта;

- ПД2 – подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта;

- ВД1– дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части через дымовые клапаны и вытяжную шахту дымоудаления. Вентилятор дымоудаления с выбросом продуктов горения вверх, расположен непосредственно на кровле здания.

- ПДЕ1 – компенсационная шахта для обеспечения необходимого перепад давления на двери по пути эвакуации из коридора.

Для систем противодымной вентиляции предусмотрены воздуховоды и каналы плотные класса герметичности В в строительном исполнении. Предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре и автоматическое включение систем дымоудаления и подпора воздуха.

Этап 11. Литер 4, литер 9, литер 10 и пристроенный Литер 11 с помещениями общественного назначения

Система отопления запроектирована по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, установленные в ИТП. Теплоноситель для нужд отопления – горячая вода с параметрами 85÷65 °С, для системы ГВС – 65°С. Регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребления тепловой энергии предусмотрен в ИТП. Присоединение к наружным тепловым сетям осуществляется:

- систем отопления – по независимой схеме через пластинчатый водонагреватель;

- систем ГВС – по закрытой схеме через пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме.

Трубопроводы внутренней магистральной разводки и стояки системы отопления запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91.

Система отопления – двухтрубная, с поэтажной разводкой от распределительного коллектора индивидуально в каждую квартиру. Отопление каждой блок секции осуществляется от главного стояка. На каждом этаже установлены поэтажные распределительные коллекторы с теплосчетчиками, предназначенными для каждой квартиры. Проектом предусмотрено отопление лифтовых холлов, лестничных клеток, машинного помещения лифтов и технических помещений в подвале (ИТП, ВНС, электрощитовой.

Расход тепла после корректировки составляет 2152003 Вт, в том числе:

- литер 4 – 619747 Вт (отопление), 91315 Вт (ГВС);

- литер 9 - 799083 Вт (отопление), 117485 Вт (ГВС);

- литер 10 – 250071 Вт (отопление), 26796 Вт (ГВС);

- литер 11 – 180275 Вт (отопление), 48600 Вт (вентиляция), 18631 Вт (ГВС).

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция квартир - приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Из помещений ИТП, ВНС предусмотрена механическая вытяжная вентиляция, осуществляемая с помощью канальных вентиляторов.

Приток воздуха – неорганизованный через открывающиеся световые проемы и переточные решетки. Вытяжная вентиляция предусмотрена:

Литер 4

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В2 - вытяжка из помещений кладовых подвала с механическим побуждением при помощи канальных вентиляторов.

Литер 9

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В2 - вытяжка из помещений кладовых подвала с механическим побуждением при помощи канальных вентиляторов.

Литер 10

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В2 - вытяжка из помещений кладовых подвала с механическим побуждением при помощи канальных вентиляторов.

Литер 11

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В2 - вытяжка из помещений кладовых подвала с механическим побуждением при помощи канальных вентиляторов.

- В3 - вытяжка на 1-м этаже из санузлов встроенных помещений, с механическим побуждением по самостоятельному воздуховоду с помощью канального вентилятора;

- ПВ4 - вытяжка из пристроенных помещений, с механическим побуждением посредством приточно-вытяжной установки с рекуперацией тепла.

Воздуховоды и вертикальные каналы систем вентиляции из нежилых помещений и технических запроектированы плотные класса герметичности В из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,8 мм. Перед межэтажным перекрытием подвала предусмотрен нормально-открытый противопожарный клапан с пределом огнестойкости не менее EI30.

Проектом предусмотрена система противодымной вентиляции.

Литер 4 (жилая часть)

- ПД1 – подпор воздуха в лифтовую шахту грузового лифта;

- ПД2 – подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта;

- ВД1– дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части через дымовые клапаны и вытяжную шахту дымоудаления. Вентилятор дымоудаления с выбросом продуктов горения вверх, расположен непосредственно на кровле здания.

Литер 9 (жилая часть)

- ПД1 – подпор воздуха в лифтовую шахту грузового лифта;

- ПД2 – подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта;

- ВД1– дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части через дымовые клапаны и вытяжную шахту дымоудаления. Вентилятор дымоудаления с выбросом продуктов горения вверх, расположен непосредственно на кровле здания.

Литер 10 (жилая часть)

- ПД1 – подпор воздуха в лифтовую шахту грузового лифта;

- ПД2 – подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта;

- ВД1– дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части через дымовые клапаны и вытяжную шахту дымоудаления. Вентилятор дымоудаления с выбросом продуктов горения вверх, расположен непосредственно на кровле здания.

Для систем противодымной вентиляции предусмотрены воздуховоды и каналы плотные класса герметичности В в строительном исполнении. Предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре и автоматическое включение систем дымоудаления и подпора воздуха.

Этап 12. Литер 5, литер 7, литер 8 и пристроенный литер 6 с помещениями общественного назначения, объединенные подземной встроено-пристроенной стоянкой л/а

Система отопления запроектирована по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, установленные в ИТП. Теплоноситель для нужд отопления – горячая вода с параметрами 85÷65 °С, для системы ГВС – 65°С. Регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребления тепловой энергии предусмотрен в ИТП. Присоединение к наружным тепловым сетям осуществляется:

- систем отопления – по независимой схеме через пластинчатый водонагреватель;

- систем ГВС – по закрытой схеме через пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме.

Трубопроводы внутренней магистральной разводки и стояки системы отопления запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91.

Система отопления – двухтрубная, с поэтажной разводкой от распределительного коллектора индивидуально в каждую квартиру. Отопление каждой блок секции осуществляется от главного стояка. На каждом этаже установлены поэтажные распределительные коллекторы с теплосчетчиками, предназначенными для каждой квартиры. Проектом предусмотрено отопление лифтовых холлов, лестничных клеток, машинного помещения лифтов и технических помещений в подвале (ИТП, ВНС, электрощитовой.

Расход тепла после корректировки составляет 1758862 Вт, в том числе:

- литер 5 – 268390 Вт (отопление), 45518 Вт (ГВС);

- литер 6 - 145720 Вт (отопление), 39100 Вт (вентиляция), 18631 Вт (ГВС);

- литер 7 – 292849 Вт (отопление), 32016 Вт (ГВС);

- литер 8 – 799083 Вт (отопление), 117554 Вт (ГВС).

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция квартир - приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Из помещений ИТП, ВНС предусмотрена механическая вытяжная вентиляция, осуществляемая с помощью канальных вентиляторов.

Приток воздуха – неорганизованный через открывающиеся световые проемы и переточные решетки. Вытяжная вентиляция предусмотрена:

Литер 5

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В2 - вытяжка из помещений кладовых подвала с механическим побуждением при помощи канальных вентиляторов.

Литер 6

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В3 - вытяжка на 1-м этаже из санузлов встроенных помещений, с механическим побуждением по самостоятельному воздуховоду с помощью канального вентилятора;

- ПВ4 - вытяжка из пристроенных помещений, с механическим побуждением посредством приточно-вытяжной установки с рекуперацией тепла.

Литер 7

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В2 - вытяжка из помещений кладовых подвала с механическим побуждением при помощи канальных вентиляторов.

Литер 8

- В1 - вытяжка из помещений ИТП и ВНС, с механическим побуждением;

- В2 - вытяжка из помещений кладовых подвала с механическим побуждением при помощи канальных вентиляторов.

Воздуховоды и вертикальные каналы систем вентиляции из нежилых помещений и технических запроектированы плотные класса герметичности В из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,8 мм. Перед межэтажным перекрытием подвала предусмотрен нормально-открытый противопожарный клапан с пределом огнестойкости не менее EI30.

Проектом предусмотрена система противодымной вентиляции.

Литер 5

- ПД1 – подпор воздуха в лифтовую шахту грузового лифта;

- ПД2 – подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта;

- ВД1– дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части через дымовые клапаны и вытяжную шахту дымоудаления. Вентилятор дымоудаления с выбросом продуктов горения вверх, расположен непосредственно на кровле здания.

Литер 7

- ПД1 – подпор воздуха в лифтовую шахту грузового лифта;

- ПД2 – подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта;

- ВД1– дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части через дымовые клапаны и вытяжную шахту дымоудаления. Вентилятор дымоудаления с выбросом продуктов горения вверх, расположен непосредственно на кровле здания.

Литер 8

- ПД1 – подпор воздуха в лифтовую шахту грузового лифта;

- ПД2 – подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта;

- ВД1– дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части через дымовые клапаны и вытяжную шахту дымоудаления. Вентилятор дымоудаления с выбросом продуктов горения вверх, расположен непосредственно на кровле здания.

Для систем противодымной вентиляции предусмотрены воздуховоды и каналы плотные класса герметичности В в строительном исполнении. Предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре и автоматическое включение систем дымоудаления и подпора воздуха.

Подраздел проектной документации объекта предусматривает мероприятия по энергоэффективности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

4.2.2.7. В части пожарной безопасности

Корректировка №1 раздела проектной документации предусматривает увеличение высота подвального этажа на 0,6м до 3,3м. В подвальных этажах предусмотрены внеквартирные кладовые площадью не более 10 кв.м. каждая. В подвальном этаже предусмотрены дополнительные световые приямки и выходы непосредственно наружу.

Помещения для внеквартирных кладовых отделены от иных помещений и коридоров подвалов противопожарными перегородками 2-го типа.

Из подвальных этажей зданий в каждой блок-секции обеспечено не менее двух эвакуационных выходов на наружные открытые лестницы 3 типа, из каждой блок-секции обеспечено не менее двух эвакуационных выходов.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон - Экспертиза» № 23-2-1-2-0027-18 ООО от 09.06.2018 г., и положительным заключением ООО «Топэкспертпроект» № 23-2-1-3-076250-2021 от 10.12.2021.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Представлены технические условия на технологическое присоединение к сущ. сетям электроснабжения.

Подраздел 5. Сети связи.

Представлены новые технические условия на присоединение к сущ. сетям связи.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-геофизические исследования выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 04.04.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 04.04.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1689, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский. Корректировка» соответствует заданию на корректировку, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2024

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

4) Григорян Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

6) Жуковская Елена Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-11534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

7) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

8) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-14061
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	78F3910084AE77AD4BAFF2E573F1EA68
Владелец	ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен	с 27.04.2022 по 27.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	41938D00FAAD01B74BC53E89B17CD93C
Владелец	Акулова Людмила Александровна
Действителен	с 10.12.2021 по 10.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	23282A7003AAD53BF4050866AA1689966
Владелец	Григорян Наталия Владимировна
Действителен	с 01.06.2021 по 02.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	329D58100A4AD07854C385D53697E740E
Владелец	Павлов Алексей Сергеевич
Действителен	с 15.09.2021 по 23.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	39F81BD0098AD758946CFCB8FD977E130
Владелец	Жуковская Елена Владимировна
Действителен	с 03.09.2021 по 03.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3449258019DADC6874EE6C5827D99C858
Владелец	Грачев Эдуард Владимирович
Действителен	с 08.09.2021 по 04.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	34886250143AE8BA2403E309B2020D021
Владелец	Астанин Илья Александрович
Действителен	с 21.02.2022 по 21.02.2023