

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 03.06.2010
Номер регистрации 03/09/2010-424
Регистратор О. В. Жуенко 03 ИЮН 2010

Договор № 6507
от « 03 » ИЮН 2010 г.
Зарегистрирован в управлении делами администрации муниципального образования город Краснодар
подпись _____ расшифровка подписи _____

ДОГОВОР № 431

купли - продажи земельного участка

г.

г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, в лице директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Калугиной Елены Юрьевны действующего на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Евланова Владимира Лазаревича от 31.05.2010 № 6628/01, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом», в лице генерального директора Черняка Леонида Эдуардовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 05.05.2010 № 2930 «О предоставлении ООО «Уютный дом» в собственность за плату земельного участка в Западном внутригородском округе города Краснодара», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0209008:81, площадью 4006 кв.м, в том числе земельный участок площадью 1220 кв.м., расположенный в охранной зоне инженерных коммуникаций по адресу: г.Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Короткая, 8 (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, предназначенный для эксплуатации производственных зданий и сооружений.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка определена в соответствии с действующим законодательством и составляет 1 496 881,96 рублей (Один миллион четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят один руб. 96 коп.).

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора путем внесения денежных средств на счет № 40101810300000010013, получатель - Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края), банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2308077553, КПП 230801001, БИК 040349001, ОКАТО 0340100000, по коду бюджетной классификации 821 114 06012 04 0000 430.

3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Покупатель обязан:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору;

соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

соблюдать условие использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

3.2. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны подписывают акт приема-передачи Участка, подтверждающий фактическую передачу Участка Покупателю.

3.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
 кадастровый паспорт Участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;
 копия решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка;
 акт приема-передачи Участка.

6.3. Настоящий Договор составлен в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: два экземпляра - Продавцу; один экземпляр - Покупателю; один экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, осуществляющему государственную регистрацию права собственности на Участок; один - территориальному органу налоговой инспекции; один - отделу контроля управления делами администрации муниципального образования город Краснодар.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: администрация муниципального образования город Краснодар
 юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122;
 банковские реквизиты: ИНН 2310032246, КПП 231001001, ОКПО-04019491, ОКОГУ 32100, ОКАТО 03401000000, БИК 040349001.

Покупатель: ООО «Уютный дом».

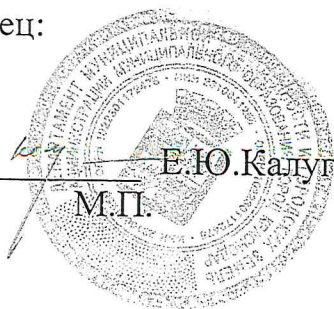
Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Короткая, 8.
 Банковские реквизиты: р/с 40702810300160000717 в ФКБ «ПЕТРОКОММЕРЦ» в г.Краснодаре, к/с 3010181000000000524, БИК 040349524, ИНН 2309100967, КПП 230901001.

Подписи сторон

Продавец:


 М.П.

Е.Ю.Калужина



Покупатель:




 Л.Э.Черняк

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Краснодар

« _____ » 03 ИЮН 2010 год

Администрация муниципального образования город Краснодар, в лице директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Калугиной Елены Юрьевны, действующего на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Евланова Владимира Лазаревича от 31.05.2010 № 6628/01, передала земельный участок площадью 4006 кв.м, кадастровый номер 23:43:0209008:81, находящийся по адресу: г.Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Короткая, 8, а общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом», в лице генерального директора Черняка Леонида Эдуардовича, действующего на основании Устава, приняло его.

Передал:


(подпись)

Е.Ю.Калугина

М.П.



Принял:


(подпись)

Л.Э.Черняк

