

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Семья», ИНН 2311163322, 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, генеральный директор Воруков Р. Р., тел.(8-861)245-12-22 e-mail:info@family-yug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 17 » декабря 2018 г.

№ RU 23-43- 4814 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском округе гор.Краснодара. 4 этап строительства»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3, корпус № 9, ул. Красных Партизан, 1/3, корпус № 10, ул. Красных Партизан, 1/3, корпус 11. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2018 № 7647-А, № 7648-А, № 7649-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0126040:744**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4743-р-2016, дата выдачи. **15.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
многоквартирный дом корпус № 9	куб.м	23852,3	23407
многоквартирный дом корпус № 10	куб.м	23852,3	23407
многоквартирный дом корпус № 11	куб.м	23852,3	23407
в том числе подземной части			
многоквартирный дом корпус № 9	куб.м	1712	1494
многоквартирный дом корпус № 10	куб.м	1712	1494
многоквартирный дом корпус № 11	куб.м	1712	1494
Общая площадь здания			
многоквартирный дом корпус № 9	кв.м	7535,45	6905,9
многоквартирный дом корпус № 10	кв.м	7535,45	6905,7
многоквартирный дом корпус № 11	кв.м	7545,35	6922,6
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный дом корпус № 9	кв.м	-	632,7
многоквартирный дом корпус № 10	кв.м	-	619,7
многоквартирный дом корпус № 11	кв.м	-	630,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	16
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом, корпус № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4570,34	4621,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	110	110
в том числе:			
общая площадь	кв.м	4570,34	4621,5
жилая площадь	кв.м	-	2451,7
квартиры-студии	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	578
жилая площадь	кв.м	-	387,1
1-комнатные	шт.	55	55
общая площадь	кв.м	-	1992,6
жилая площадь	кв.м	-	903
2-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	1212
жилая площадь	кв.м	-	682,6
3-комнатные	шт.	11	11
общая площадь	кв.м	-	838,9
жилая площадь	кв.м	-	479
более чем 4-комнатные	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4699,47	4986,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	365,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	6540,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1286,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли	-	рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	
Иные показатели:			
внутриплощадочная электрическая сеть	м		172
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	м		171
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода	м		92
внутриплощадочная тепловая сеть	м		98
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е-пониженный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв. м)	56,51	56,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газосиликатный блок, плита минераловатная	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	окна выполнены из ПВХ блоков с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный дом, корпус № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4570,34	4633,8
Количество этажей в том числе подземных	шт.	13	13
	шт.	1	1
Количество секций	секции	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	110	110
	кв.м	4570,34	4633,8
общая площадь	кв.м	-	2459,3
жилая площадь	шт.	22	22
квартиры-студии	кв.м	-	581,0
общая площадь	кв.м	-	389,8
жилая площадь	шт.	55	55
1-комнатные	кв.м	-	2001,5
общая площадь	кв.м	-	907,3
жилая площадь	шт.	22	22
2-комнатные	кв.м	-	1211,2
общая площадь	кв.м	-	981,8
жилая площадь	шт.	11	11
3-комнатные	кв.м	-	840,1
общая площадь	кв.м	-	480,4
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4699,47	4999,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	365,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	6540,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1287,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли	-	рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	
Иные показатели:			
внутриплощадочная электрическая сеть	м		30
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	м		61
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода	м		92
внутриплощадочная тепловая сеть	м		14
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е-пониженный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв. м)	56,51	56,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газосиликатный блок, плита минераловатная	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна выполнены из ПВХ блоков с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный дом, корпус № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4570,34	4633,1
Количество этажей в том числе подземных	шт.	13	13
	шт.	1	1
Количество секций	секции	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	110	110
	кв.м	4570,34	4633,1
общая площадь	кв.м	-	2461,4
жилая площадь	шт.	22	22
квартиры-студии	кв.м	-	579,8
общая площадь	кв.м	-	389,3
жилая площадь	шт.	55	55
1-комнатные	кв.м	-	1999,1
общая площадь	кв.м	-	906,8
жилая площадь	шт.	22	22
2-комнатные	кв.м	-	1213,9
общая площадь	кв.м	-	684
жилая площадь	шт.	11	11
3-комнатные	кв.м	-	840,3
общая площадь	кв.м	-	481,3
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4699,47	5003,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	370,7
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	6551,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1288,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	
Иные показатели:			
внутриплощадочная электрическая сеть	м		31
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	м		62
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого	м		12
противопожарного водопровода	м		26
внутриплощадочная тепловая сеть	м		
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х630кВа	кв.м		54,3
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е-пониженный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв. м)	56,51	56,51

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газосиликатный блок, плита минераловатная
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна выполнены из ПВХ блоков с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011**, **а именно:**

- от 15.10.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом корпус № 9;**
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная тепловая сеть;
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная электрическая сеть;
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации.
- от 15.10.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом корпус № 10;**
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная тепловая сеть;
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная электрическая сеть;
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации.
- от 15.10.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом корпус № 11;**
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная тепловая сеть;
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная электрическая сеть;
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;
- от 15.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;
- от 15.10.2018г. в отношении сооружения – трансформаторная подстанция № 3

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

О.В.Шишковский

" 17 " декабря 2018 г.

М.П.



К.А.Садовникова

Прошито
5
листа

