

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Дарстрой» ИНН 2311225868
Генеральный директор В.Ю.Шахов
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
350012 Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красных Партизан, 117, пом. 317
e-mail: darstroj-oks@mail.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 11 » сентября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5347 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс жилых домов по ул. Западный Обход, 45 г. Краснодар. Корректировка 2», 1 этап строительства: Жилой дом Литер1, Административное здание Литер 7/1, Административное здание Литер 7/2)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Западный Обход, д. 45. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.08.2020г. № 3749-А.

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Западный Обход, д. 45 строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.08.2020г. № 3737-А.

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Западный Обход, д. 45 строение № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.08.2020г. № 3739-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:618
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 45.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5046-р-2017, дата выдачи 01.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 14.12.2017 № 390, от 17.12.2018 № 547, от 16.07.2020 № 220.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом (Литер 1)	куб.м	74844,4	75118,6
административное здание Литер 7/1 (строение 1)	куб.м	2078,2	1975,0

административное здание Литер 7/2 (строение 2)	куб.м	1519,8	1445,8
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 1) административное здание Литер 7/1 (строение 1) административное здание Литер 7/2 (строение 2)	куб.м куб.м куб.м	3314,3 - -	3325,5 - -
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 1) административное здание Литер 7/1 (строение 1) административное здание Литер 7/2 (строение 2)	кв.м кв.м кв.м	20129,9 2398,5 2545,0	20692,0 2372,8 2662,6
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли) многоквартирный жилой дом (Литер 1) административное здание Литер 7/1 (строение 1) административное здание Литер 7/2 (строение 2)	кв.м кв.м кв.м	- - -	18263,8 1088,5 1299,4
Площадь нежилых помещений (МОП) многоквартирный жилой дом (Литер 1) административное здание Литер 7/1 (строение 1) административное здание Литер 7/2 (строение 2)	кв.м кв.м кв.м	4078,1 - -	3992,5 - -
Площадь встроенно-пристроенных помещений многоквартирный жилой дом (Литер 1) административное здание Литер 7/1 (строение 1) административное здание Литер 7/2 (строение 2)	кв.м кв.м кв.м	125,7 - -	119,6 - -
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	3 -	3 10
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом Литер1 (ул. Западный Обход, д.45)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14055,55	13736,5
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	20 1	20 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	379 14998,8 7378,8	379 14772,4 7173,2
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	227 6663,0 -	227 6583,3 2669,6
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	96 4579,5 -	96 4502,4 2408,4
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	56 3756,3 -	56 3686,7 2095,2
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	19299,8

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	14998,8	14772,4
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	1036,06
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	2428,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	4078,1	3992,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	125,7	119,6
Общая площадь кладовых	кв.м	412,4	415,2
Количество кладовых	шт.	104	104
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: внутриплощадочные сети электроснабжения-линии электропередачи кабельные 0,4 кВ ЛЭП-10 кВ внутриплощадочные сети канализации наружные сети водоснабжения ливневая канализация К2 внутриплощадочные сети связи наружные тепловые сети	М М М М М М	304 90 455 279 626 24 107	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	33,38	33,38

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
2. Объекты непромышленного назначения			
Административное здание Литер 7/1 (ул. Западный Обход, д. 45, строение № 1)			
Количество мест (автостоянки)	парковочные места	53	53
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Общая площадь помещений: офисы	кв.м.	433,3	423,9
Эксплуатируемая кровля	кв.м.	1181,9	1180,7
Общая площадь Автостоянки	кв.м.	736,7	726,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонный столбчатый	
Материалы стен		газобетонный блок, лицевой кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонная плита	
Материалы кровли		плоская рулонная эксплуатируемая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С+, нормальный	С+, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	105,4	105,4*

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и витражи алюминиевые с однокамерным стеклопакетом	
Административное здание Литер 7/2 (ул. Западный Обход, д. 45, строение №2)			
Количество мест (автостоянки)	м/м	38	38
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Общая площадь помещений: офисы	кв.м.	265,8	278,7
Эксплуатируемая кровля	кв.м.	1341,2	1363,2
Общая площадь Автостоянки	кв.м.	853,3	820,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонный столбчатый	
Материалы стен		газобетонный блок, лицевой кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонная плита	
Материалы кровли		плоская рулонная эксплуатируемая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С+, нормальный	С+, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	105,4	105,4*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и витражи алюминиевые с однокамерным стеклопакетом	
трансформаторная подстанция № 1			
Площадь застройки	КВ.М.	-	17,2
трансформаторная подстанция № 2			
Площадь застройки	КВ.М.	-	17,0
трансформаторная подстанция № 3			
Площадь застройки	КВ.М.	-	15,2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Кудаевым Бисланом Алиевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2012 г. № 01-12-156 выданный комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.06.2016, а именно:

- от 25.08.2020 в отношении здания – многоквартирный дом (ул. Западный Обход, д.45);
- от 25.08.2020 в отношении здания - административное здание (ул. Западный Обход, д. 45, строение № 1);
- от 25.08.2020 в отношении здания - административное здание (ул. Западный Обход, д. 45, строение № 2);
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения-линии электропередачи кабельные 0,4 кВ;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – ЛЭП-10 кВ;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети канализации;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – ливневая канализация К2;
- от 28.08.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – наружные тепловые сети;
- от 26.08.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция №1;
- от 26.08.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция №2;
- от 26.08.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция № 3

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


А.В.Вечера

" 11 сентября 2020 г.



Ю.О.Юдина