



## I Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы:

Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий  
Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»  
ИНН 2301081367; КПП 230101001; ОГРН 1122301003362.  
Адрес: 353451, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, Р-Н АНАПСКИЙ, Г АНАПА, ПЕР  
СИРЕНЕВЫЙ, д. 27, корп. А  
Адрес электронной почты: exp-projekt@yandex.ru. Телефон: +7(86133)31752;  
Местонахождение: 353451, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Сиреневый,  
д. 27А  
Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 611558 на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации, выдано Федеральной Службой  
по Аккредитации 14.09.2018. Срок действия свидетельства с 22.08.2018г. по 22.08.2023г.

### 1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

**Застройщик:** физическое лицо - Баласанян Гарник Седракович  
ИНН: 230115940975; СНИЛС: 197- 503-283 96  
Адрес регистрации: РФ, Краснодарский край, Анапский район, станица Анапская,  
ул. Вишневая, дом 46.  
**Заявитель и застройщик:** одно лицо.

### 1.3 Основания для проведения экспертизы:

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации,  
без сметы на строительство:  
**от 08.04.2020 г.**
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации,  
без сметы на строительство: **от 08.04.2020г.**

### 1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы:

- не подлежит экологической экспертизе.

### 1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- Задание на проектирование, Приложение №1 к договору от 05 сентября 2018г.  
№ 025-1-2018.
- Дополнение к заданию на проектирование - Приложение №2 от 07.04.2020г
- Справка Управления архитектуры и градостроительства муниципального  
образования город-курорт Анапа от 09.01.2020г. №17-4/20-30, о присвоении  
адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское  
шоссе, 18а, участку, площадью 3717 кв.м, с кадастровым номером  
23:37:0109002:125. Прежний адрес земельного участка: Краснодарский край,  
Анапский р-н, г. Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.01.2020г.  
объект недвижимости - земельный участок, площадью 3717+/-21 кв. м;  
кадастровый номер 23:37: 01:09:002:125; арендатор земельного участка –  
Баласанян Гарник Седракович. Обеспечен доступ, для данного земельного участка,  
посредством земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:1329.

- Договор аренды от 21.04.2017г. № 3700007694 земельного участка, г-к. Анапа из земель населенных пунктов, площадью 3717 кв. м, с кадастровым номером: 23:37:0109002:125 между арендодателем - Анохиным Михаилом Александровичем (на основании Распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16.11.2016г №600-РЛ (о назначении Анохина М.А.), с одной стороны и арендатором, с другой стороны - Обществом с ограниченной ответственностью «Терра Менеджмент- 2» ИНН: 7728889846; КПП: 77280100; ОГРН: 5147746076462, зарегистрированным по адресу: г Москва, Научный проезд, 19. Договор действует до 10.07.2031г.
- Соглашение о передаче прав и обязанностей от 08.06.2018г. по Договорам аренды земельного участка от 21.04.2017г № 3700007709 и от 21.04.2017г №3700007694 между ООО «Терра Менеджмент- 2» и Обществом с ограниченной ответственностью «Гамма» ИНН: 2301089888; КПП: 230101001; ОГРН:1152301002260.
- Соглашение о передаче прав и обязанностей от 13.07.2018г. арендатора по Договору аренды 21.04.2017г №3700007694 земельного участка от ООО «Гамма» гражданину РФ Баласаняну Гарнику Седраковичу, ИНН: 23015940975; СНИЛС 197- 503-283 96.
- Градостроительный план земельного участка №23301000-013142 от 27.12.2019г
- Дополнение к Градостроительному плану земельного участка № RU23301000-013142 от 13.03.2020г.
- Справка, выданная «ФГБУ Северо-кавказский УГМС» №983 хл/963А от 5.10.18.
- Заключение о сокращении санитарной зоны от надземного гаража до жилого дома №10203/03-1 от 10.12.2018года.
- Письмо, выданное управлением государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-10727/18 от 05.10.2018г.
- Письма застройщика №1, №2, №3 от 05.06.2018г.
- Заявление застройщика от 23.03.2020г. о фактическом расположении автомобилей, после сдачи в эксплуатацию корпусов 5.1 и 5.2, не более 100 единиц (заключение сделано на основе анализа заполняемости парковок, при продажах, в жилых комплексах г. Анапа).

## **II Сведения, содержащиеся в документах представленных для проведения экспертизы проектной документации**

*2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:*

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его месте нахождения:

Наименование объекта: «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а».

Место нахождения (почтовый адрес): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

*вид объекта* – нелинейный, непроизводственный;

*функциональное назначение* – здание гражданского назначения, гараж, предназначенный для хранения личного автотранспорта граждан.



2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства. Корпус 5.2.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1	Вид строительства	новое	
2	Площадь участка в границах землеотвода	м <sup>2</sup>	3717
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	799,40
4	Сейсмостойкость зданий и сооружений	балл	8
5	Количество этажей	этаж	4
6	Этажность здания	этаж	3
7	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	3805,90
8	Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская, эксплуатируемая кровля, балконы)	м <sup>2</sup>	745,10
9	Площадь ниже 0,000	м <sup>2</sup>	762,30
10	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	11525
11	Строительный объем ниже 0,000	м <sup>3</sup>	2337,60
12	Площадь зоны хранения автомобилей	м <sup>2</sup>	3 637,00
13	Количество парковок	шт.	188
14	Расход на электроснабжение	кВт	28
15	Расход на водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	0,03
16	Расход водоотведения	м <sup>3</sup> /сут.	0,03
17	Расход тепла на горячее водоснабжение	кВт	6,70
18	Продолжительность строительства	месяцев	30,00

2.2 Сведения о зданиях, входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

информация отсутствует

2.3 Сведения об источниках и размере финансирования строительства объекта капитального строительства:

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств застройщика, не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства:

1. Климатический район – ШБ
2. Ветровой район – V
3. Снеговой район – II
4. По толщине стенки гололеда район – III
5. Сейсмичность – 8 баллов
6. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II
7. Экзогенные процессы – эрозионные процессы временных водотоков

8. Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная)  
Сведения по результатам инженерных изысканий, в полном объеме, отражены в Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа, по объекту «Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18», регистрационный номер № 23-2-1-3-011661-2020 от 9 апреля 2020г.

Задание застройщика представлено на выполнение Комплекса инженерных изысканий:

- инженерно-геодезических от 10.12.2018 г, приложение к Договору № 55 от 10.12.2018 г, по объекту «Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18»;
- инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий от 29.06.2018 г, приложение к Договору № № 20/18 от 29.08.2018 г, по объекту «Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18».

Заданиями предусмотрено выполнение комплекса инженерных изысканий для кадастровых участков 23:37:0109002:120 и 23:37:0109002:125. Задания утверждены застройщиком, Баласанян Г. С.

*2.5 Сведения о сметной стоимости строительства объекта капитального строительства:*

Проверка достоверности сметной стоимости не требуется

*2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях или юридических лицах, подготовивших проектную документацию:*

Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "Арх-идея" (ООО ПФ "Арх-идея"). ИНН 2301083830; КПП 230101001; ОГРН 1132301003262; ОКПО 63794768.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, д. 66в, офис 36

Телефон: +7-918-322-58-80; адрес электронной почты: arch-idea.proekt@yandex.ru

Выписка из Реестра членов СРО от 11.03.2020 № 11-03-20-00854

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», СРО АС «ЮгСевКавПроект»,

СРО-П-033-30092009. 344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302.

*2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования:*

Проектная документация индивидуальной разработки.

*2.8 Сведения о задании застройщика на разработку проектной документации:*

Утвержденное застройщиком (заказчиком) - задание на проектирование от 06.02.2020г, согласованное Генеральным проектировщиком, в лице – ГИП ООО ПФ «Арх-идея», Шипулиной К.И. Согласовано Руководителем Управления социальной защиты министерства труда и социального развития Краснодарского края в г-к. Анапа – Гузенко Л.М. от 06.02.2020г.



2.9 Сведения о документах по планировке территории, о наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- Градостроительный план земельного участка №23301000-013142 от 27.12.2019г
- Дополнение к Градостроительному плану земельного участка №RU23301000-013142 от 13.03.2020г.
- Постановление Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 03.03.2020г. № 474 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 18а (23:37:0109002:125), о максимальном отступе от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0109002:120, расположенном по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 18 - 0,00 м (блокировка); о максимальном проценте застройки 22%.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.10.2018 года №11-03/2615-18, выданные ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные Сети.
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 14.09.2018г. № 1132, выданные ООО «Анапа Водоканал».
- Технические условия ООО «СМУЛИФТСТРОЙ» от 12.10.2018г. № 634.

### III Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

Отражены в Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа, по объекту «Многokвартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18», регистрационный номер №23-2-1-3-011661-2020 от 9 апреля 2020г.

### IV Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1 Описание результатов инженерных изысканий:

Отражены в Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа, по объекту «Многokвартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18», регистрационный номер №23-2-1-3-011661-2020 от 9 апреля 2020г.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	025/1-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	<i>Изм.1</i>
2	025/1-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной	<i>Изм.1</i>

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		организации земельного участка.	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	025/1-2018-5.2-АР	Книга 1. Корпус 5.2. Надземный гараж.	<i>Изм.1</i>
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	025/1-2018-5.2-КР	Книга 1. Корпус 5.2. Надземный гараж.	<i>Изм.1</i>
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	025/1-2018-ИОС1.1	Книга 1. Электроснабжение и наружное электроосвещение.	
5.1.2	025/1-2018-1,2-ИОС1.2	Книга 2. Корпус 5.2. Надземный гараж.	
5.1.3	025/1-2018-3-ИОС1.3	Книга 3 Автоматизация комплексная.	
		Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.	
5.2,3.1	025/1-2018-ИОС 2,3.1	Книга 1 Наружные сети водоснабжения и Водоотведения.	
5.2,3.2	025/1-2018-1,2-ИОС2,3.2	Книга 2 Корпус 5.2 Надземный гараж.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети.	
5.4	025/1-2018-ИОС 4	Книга 1 Корпус 5.2 Надземный гараж.	
		Подраздел 5. Сети связи.	Выполнен для объекта на участке с кадастровым номером 23:37:0109002:120
5.7	025/1-2018-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	025/1-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	<i>Изм.1</i>
8	025/1-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	025/1-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	<i>Изм.1</i>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	025/1-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
12	025/1-2018-ТБ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

#### 4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

##### *Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.*

Площадь земельного участка, отведенного под строительство объекта: «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а», составляет – 3717 кв. м, располагается по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, в восточной части г-к Анапа.

Проектная документация разработана на топографической съемке, выполненной в 04.12.2018г ИП Танский В.А. На приложение 1 выполнено согласование топографического плана со службами города (прилагается).

Территория землеотвода располагается в III санитарной зоне охраны города-курорта Анапа. Участок размещается в зоне ОД-2. Предоставлено решения Октябрьского районного суда г. Новороссийска Краснодарского края от 16 сентября 2019 года, дело № 2а-3231/19, о внесении изменений в Генеральный план городского округа, утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14.11.2013 г. №404 (в ред. решения от 22.12.2016 г. №145), путем отнесения земельного участка, с кадастровым номером 23:37:0109002:125, площадью 3717 кв.м, из земель населенных пунктов, к функциональной зоне: зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД-2.

Участок расположен в районе, имеющем развитую транспортную инфраструктуру.

Транспортная связь участка увязана с существующими автодорогами. Основной подъезд к объекту капитального строительства осуществляется со стороны Анапского шоссе.

Земельный участок граничит:

- с севера – «красная» линия Анапского шоссе;
- с запада – территория с размещением ресторана «Версаль»;
- востока – «красная» линия проезда, далее, торговый комплекс;
- с юга – свободные от застройки территории.

Район застройки обеспечен инженерными сетями, подключение к которым, осуществляется в соответствии техническим условиям служб г-к. Анапа.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СЗЗ от надземного гаража на 142 мест (корпус 5.1- договор 025-2018) и 188 мест (корпус 5.2 - договор 025/1-2018) до торцов жилых домов с окнами составляет -35 м. На основании экспертного заключения, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №10203/03-1 от 10.12.2018 года, результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ и акустических расчетов по проекту обоснования санитарных разрывов для многоуровневых гаражей открытого типа, соответствуют требованиям п.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; СанПиН 2.1.6.1032-01; ГН 2.1.6.3492-17; СН 2.2.4/2.1.8.562-96; ГН 2.1.6.2309-07.



В соответствии выданному Градостроительному плану земельного участка, на участок землеотвода, обременения по СЗЗ не наложены.

На участке землеотвода предусматривается один этап строительства.

Проектные решения разработаны на основании задания на проектирование, в соответствии, выданному градостроительному плану земельного участка № RU №23301000-013142; Постановления от 03.03.2020 г. №474 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 18а (23:37:0109002:125)» - определен максимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0109002:120 – 0,00 м (блокировка) с максимальным процентом застройки 22%.

Земельный участок находится в границах зон охраны объектов архитектурного наследия «Поселения «Алексеевка-1», «Поселения «Алексеевка-2». В соответствии информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия штрих-код 106380058101 №78-19-10726/18 от 05/10/2018, рекомендуется все виды земляных и строительных работ, на земельном участке, производить в присутствии специалиста археолога.

На кадастровом участке землеотвода 2363760109002:125 проектными решениями предусмотрено размещение:

- надземного многоуровневого гаража (корпус 5.2);
- парковок, благоустройства прилегающей территории.

К зданиям и сооружениям по всей их длине обеспечен подъезд пожарных машин.

Проезды закольцованы и имеют 2 въезда на участок.

Согласно письма №3 от 05.09.2018, надземный гараж состоит из двух сблокированных частей: корпус 5.1 (договор 025-2018) и корпус 5.2, которые расположены на разных смежных земельных участках. На основании писем 1; 2 от 05.09.2018, предусматривается объединенное использование двух смежных участков 23:37:0109002:120 и 23:37:0109002:125. Участок землеотвода, с кадастровым номером 23:37:0109002:125, площадью 3717 кв. м, предназначен для размещения необходимых нормативных площадей внутридворовых площадок и парковочных мест жилых корпусов, предусмотренных проектными решениями на земельном участке 23:37:0109002:120 (договор 025-2018). При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки, с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Территория участка землеотвода, согласно данным геологического исследования участка, не требует дополнительных мероприятий инженерной подготовки территории.

В данной части города, отсутствует дождевая канализация закрытого типа.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от зданий и участка, созданием, минимально допустимых, уклонов, выпуском поверхностных вод в водоотводную канаву, проходящую вдоль Анапского шоссе. Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.

Схема вертикальной планировки территории выполнена на основании схемы планировочной организации и топографического плана, методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка решена с учетом существующих (с северной и восточной сторон) отметок покрытий.

Продольный уклон пешеходных тротуаров не создает сложности при движении инвалидов. В местах стыковки с проезжей частью предусмотрены пандусы.

Вывоз грунта, для временного хранения, предусмотрен на полигон ТБО (региональным оператором).

Проектными решениями предусмотрено благоустройство прилегающей территории, с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям. Пожаротушение проектируемого объекта, предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на нормативном удалении от здания. Проезды, проектными решениями, предусмотрены с односкатным поперечным профилем, с покрытием двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.

Покрытия тротуаров, площадок предусмотрены из фигурного элемента мощения, по сухой цементно-песчаной смеси. Освещение территории - путем установки светильников.

Предусмотренное благоустройство включает озеленение территории, с посадкой, в зонах свободных от инженерных коммуникаций, зеленых насаждений. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников, хвойных пород, устройство газонов. На территории предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями, по основным направлениям движения пешеходов, для сбора мелкого мусора - предусмотрена расстановка урн.

Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.

На основании письма МЧС России от 12.11.2018 №2080-9-8-35, для корпусов, с невыдержанными нормами по противопожарным проездам, был выполнен расчет по оценке пожарного риска и подтверждено выполнение условий соответствия объекта защиты, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ.

В зоне строительства отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач, не предусмотрена рядовая посадка деревьев.

Проектными решениями обеспечиваются мероприятия по охране окружающей среды.

*Технико-экономические показатели по земельному участку:*

- Площадь участка землеотвода	-3717,00 м <sup>2</sup> .
- Площадь застройки	-799,40 м <sup>2</sup> .
- Площадь твердого покрытия	- 2450,00 м <sup>2</sup> .
- Площадь озеленения	- 467,60 м <sup>2</sup> .
- Процент застройки	- 21 %.

### *Раздел 3. Архитектурные решения.*

Многоуровневый гараж входит в состав жилого комплекса, состоящего из трех многоквартирных жилых домов, одного надземного и одного подземного гаража. Жилые здания 15-ти этажные, одно из зданий имеет встроенные помещения. Надземный гараж запроектирован 3-х этажным с подземным этажом и эксплуатируемой кровлей.

Подземный гараж – 1-но этажный, на покрытии организованы проезды и площадки.

Объект «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а» запроектирован для жилого комплекса, расположенного на смежном участке.

Надземный гараж (корпус 5.2) – 3-х этажное здание. Гараж многоуровневый, предназначен для постоянного хранения транспорта. Предусмотрены подземный этаж, три надземных этажа для хранения автотранспорта и эксплуатируемая кровля.

Назначение – объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения).

Общее количество мест хранения автотранспорта в двух частях многоуровневого гаража (корпус 5.1 и 5.2) не планируется более 100 в соответствии с письмом Заказчика от 23.03.2020 г.

Площадь застройки составляет -799,40 м<sup>2</sup> (21%) и не превышает максимальный процент застройки согласно разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.



Проектная высота здания -11,800м., что соответствует требованиям по соблюдению предельных параметров разрешенного строительства, установленным в Градостроительном плане земельного участка № 23301000-013073.

Гараж состоит из двух сблокированных частей: корпус 5.1 и корпус 5.2, которые расположены на разных участках. Эксплуатация гаража технологически и объемно-планировочно осуществляется как единое здание.

Гараж с рамповым въездом (выездом). Надземные этажи здания открытого типа с механизированным устройством (лифтом) для перемещения транспорта на 2, 3 и 4 уровень. В подземный этаж корпусов 5.1 и 5.2 въезд (выезд) осуществляется по однопутной рампе в корпусе 5.1. На 1 этаж корпусов 5.1 и 5.2 въезд (выезд) осуществляется непосредственно с улицы через ворота и пандус в корпусе 5.2.

В плане сооружение имеет прямоугольную форму, вписанную в участок с учетом отступов согласно градплана и проездов для машин. Здание Корпус 5.2 является объемно-планировочной частью здания надземного гаража.

Поэтажно компоновка здания выполнена следующим образом:

- в подземном этаже на отметке -3,000 располагаются: машиноместа для временного и постоянного хранения автомобилей; помещения венткамеры, электрощитовая, насосная.

- на 1-ом этаже на отметках 0,000 располагаются: зона въезда и выезда; пост охраны с санузлом; помещение первичных средств пожаротушения; универсальный санузел; помещение уборочного инвентаря; машиноместа для временного и постоянного хранения автомобилей;

- на последующих этажах и на эксплуатируемой кровле располагаются только машиноместа для временного и постоянного хранения автомобилей.

В гараже принят манежный способ хранения.

Обеспеченность местами хранения и временными парковками автомобилей жильцов, гостей и сотрудников общественных помещений принята из расчета не менее 19,00 м<sup>2</sup> площади парковки на одно машиноместо с учетом проездов.

Парковка автомобилей осуществляется с участием водителей – по пандусам (рампам) и с использованием грузовых лифтов, которые запроектированы в сблокированном здании (корпус 5.1).

Для вертикального сообщения здание корпус 5.2 оснащено лестницей типа Л1, открытой наружной лестницей 3-го типа и лифтом.

Пассажирский лифт с грузоподъемностью 400 кг. Максимальное количество пассажиров – 4 человека, размеры кабины 900 x 1100x2200 мм. Пассажирский лифт обслуживает 1-3 этажи.

Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 3200 кг, находится в корпусе 5.1, размеры кабины 2700x6100мм.

Каждый этаж здания имеет не менее 2 эвакуационных выходов. Все выходы (входы), на прилегающую территорию, имеют площадки с водоотведением и козырьки.

Высота подземного этажа- 3,0м; высота 1-го этажа - 3,90м; высота 2-го этажа - 3,90м; высота 3-го этажа - 3,90м.

Подземная часть здания выделена в отдельный пожарный отсек.

Зона хранения включает: места хранения (машино/места) и внутри гаражные проезды.

Предусмотрена одна однопутная рампа с применением соответствующей сигнализации для выезда из подземного этажа (до 100 автомобилей). Рампа расположена в корпусе 5.1.

Ширина рампы 4,4м. Ширина проезжей части рампы-4,0м. По бокам оборудованы бетонные отбойники. Эвакуация по рампе не осуществляется, тротуар не предусмотрен.

Продольный уклон прямолинейной рампы в закрытом помещении не превышает 18% (фактически 18%).

Пути движения автомобилей внутри стоянки оснащены указателями, ориентирующими водителя. Светильники, указывающие направление движения, установлены у поворотов, в

местах изменения уклонов, на рампах, въездах на этажи, входах и выходах на этажах и в лестничные клетки.

Указатели направления движения устанавливаются на высоте 2 и 0,5 м от пола в пределах прямой видимости из любой точки на путях эвакуации и проездов автомобилей.

При проектировании зоны хранения автомобилей факторами, определяющими размеры мест хранения и внутри гаражных проездов, являются габариты автомобилей и наименьшие радиусы их поворотов.

Подземный гараж запроектирован для машин малого и среднего класса.

Высота помещений хранения автомобилей и высота над рампами и проездами не менее 2 м. Высота проходов на путях эвакуации людей не менее 2 м.

Кровля плоская эксплуатируемая с парковочными местами на ней, без навеса. На кровле запроектировано ограждение высотой не менее 1,2 м. Выход на кровлю осуществляется по маршам лестничной клетки типа Л1, через противопожарную дверь, 2-го типа, Е1 30.

В качестве ограждений на этажах использованы различные решетки и парапеты (высотой 1 м) и т.п. Это обеспечивается условие сквозного проветривания гаража.

Многоуровневый гараж - неотапливаемое здание.

Наружная отделка фасадов:

- декоративная штукатурка.
- навесной фасад с металлическими панелями реечного типа;
- металлические ограждения.

На главном фасаде использованы навесные декоративные панели из металлической сетки.

Цоколь облицован керамогранитом.

Лестничные клетки выступают из плоскости фасада и имеют витражное остекление.

Входные группы акцентированы козырьками и элементами малых архитектурных форм: лавочки, вазоны, фонари.

На кровле зона выезда машин из лифта накрыта козырьком.

Внутренняя отделка – оштукатуренные поверхности с окраской в разные цвета.

Акцентированы выходы в лестничные клетки и входы в помещения.

Двери выхода на лестничные клетки - противопожарные Е130.

Ограждения кровли выполняются из негорючих материалов высотой не менее 1,2 м.

Проектом предусмотрен отвод дождевых вод с кровли по системе наружного водостока. В полах по фундаментной плите предусмотрено с устройством гидроизоляционного слоя для предотвращения проникновения влаги из грунта основания. Стены защищены гидроизоляцией проникающего действия.

Уклон лестниц, ширина проступей и высота ступеней на лестницах, высота подъема по одному непрерывному лестничному маршу допустимые.

В конструкции окон предусмотрены открывающиеся створки внутрь, обеспечивающие их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.

#### *Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.*

Здание надземного гаража размерами в плане 45,25x17,35 м.

Надземный гараж открытого типа – 3-х этажное здание с подземным этажом и эксплуатируемой кровлей.

Высота подземного этажа - 3,0 м, высота 1-го этажа - 3,90 м, высота 2-го этажа - 3,90 м, высота 3-го этажа - 3,90 м.

Конструктивная схема – рамный железобетонный каркас с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости.

Общая жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных колонн, диафрагм жесткости и дисков монолитных перекрытий.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – I.



Сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная лента размерами 1000x500(h)мм из бетона кл. В20, марки по водонепроницаемости W6, из арматуры А-500С по ГОСТ Р 52544-2006, А-240 по ГОСТ 5781-82\*.

Колонны каркаса – монолитные ж.б. сечением 450x450мм из бетона кл.В20, марки по водонепроницаемости W6 (соприкасающиеся с грунтом), из арматуры А-500С по ГОСТР52544-2006, А-240 по ГОСТ 5781-82\*. Процент армирования колонн К-1 = 1,5%, К-2 = 0,62%.

Балки каркаса – монолитные ж.б. сечением 450x450(h)мм, 200x450(h)мм, 450x300(h)мм из бетона кл.В20, из арматуры А-500С по ГОСТР52544-2006, А-240 по ГОСТ 5781-82\*.

Стены на отм.-3.100 – монолитные железобетонные толщиной 200мм, 300мм из бетона кл.В20, марки по водонепроницаемости W6; из арматуры А-500С по ГОСТ Р 52544-2006, А-240 по ГОСТ 5781-82\*.

Стены выше отм.-0.100 – монолитные железобетонные толщиной 200мм, 300мм из бетона кл.В20, из арматуры А-500С по ГОСТ Р 52544-2006, А-240 по ГОСТ 5781-82\*.

Перекрытия ж.б. стен – армируются пространственными каркасами и заводятся за грань проема на 650 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 220мм, 200мм, из бетона кл.В20, из арматуры А-500С по ГОСТ Р 52544-2006, А-240 по ГОСТ 5781-82\*.

Ненесущие наружные стены – из керамзитобетонного блока толщ.200мм марки КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1400 на растворе М50, облицованные штукатуркой и алюминиевыми панелями. Плотность материала блока 1400кг/м<sup>3</sup>, пустотность не более 25% с отверстиями до 16мм. Категория кладки – II, временное сопротивление кладки осевому растяжению по неперевязанному сечению должно быть не менее 120кПа, испытание на нормальное сцепление необходимо провести на строительной площадке.

Между ненесущими стенами и монолитными ж.б. элементами предусмотреть деформационные швы – 30мм. Деформационные швы по периметру стен заполнить эластичным герметичным материалом.

Перегородки из керамзитобетонного блока, толщиной b=120мм, b=200мм, длиной l=390мм марки КБПР-ПС-39-М75-F100-D1400 на растворе М50. Перегородки соединяются с колоннами, несущими стенами, а при длине более 3,0м – с перекрытиями.

Дверные проемы каменных перегородок обрамляются металлическими уголками.

Лестницы – монолитные железобетонные, толщиной 160 мм, бетон кл.В20, армированный А-500С по ГОСТ Р 52544-2006, А-240 по ГОСТ 5781-82\*.

Кровля – плоская эксплуатируемая.

#### *Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.*

В объем данного раздела проекта электроснабжения жилого комплекса по адресу: «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, примыкает к восточной границе земельного участка, расположенного по Анапское шоссе, 18» входит:

- внутриплощадочные сети 0,4кВ;
- наружное освещение территории;
- заземление и защитные меры безопасности электроустановок.

Проект разработан на основании технических условий N11-03|2614-18 от 10.10.2018, выданные филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети. Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемой 2БКТП 10/0,4В согласно ТУ N11-03/2614-18.

Основным источником электроснабжения объекта на напряжение 10 кВ является ПС Анапская 110/35/10 кВ, яч.47. Резервным – ПС Анапская 110/35/10кВ, яч.55.

Напряжение сети:

- по высокой стороне – 10 кВ;
- по низкой стороне - 380/220 В.

Точка присоединения объекта - проектируемая 2БКТП (ТУ N11-03/2614-18).

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории. Лифты, аварийное освещение, системы охранно-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха, светового ограждения здания, ВНС, ИТП относятся к I категории.

В проекте принята схема, обеспечивающая требуемую надежность электроснабжения с устройством автоматического включения резерва (АВР) у электроприемников I категории по надежности электроснабжения. Питание электроприемников систем противопожарной защиты осуществляется от отдельного ВРУ – ППУ с устройством АВР, имеющего отличительную окраску. В подвале жилого дома предусмотрена электрощитовая.

Электроснабжение жилого дома предусматривается от разных секций, проектируемой в отдельном комплекте 2 БКТП, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям до ВУ.

Потребителями электроэнергии являются:

- комплекс жилых домов с надземным и подземным гаражами (II категория электроснабжения);
- наружное освещение территории (III категория электроснабжения).

Электроснабжение проектируемых потребителей электроэнергии выполнено от секций шин РУ-0,4 кВ, проектируемой 2БКТП, линиями КЛ-0,4кВ, кабелем АПвБбШв-1 (или эквивалент).

В подвале объекта корпус 5.1 предусмотрена электрощитовая. Электроснабжение объекта предусматривается от разных секций, проектируемой, в отдельном комплекте 2БКТП, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям до ВУ.

Потребителями электроэнергии являются:

- надземный гараж 5.2;
- наружное освещение территории (III категория электроснабжения);
- рабочее и аварийное освещение;
- общеобменная и противопожарная вентиляция;
- технологическое оборудование;
- электрооборудование и щиты связи, ОПС, автоматики.

Максимальная потребляемая мощность электроприемников составляет:

Надземный гараж (5.2) на шинах РУ-0,4 кВ ТП в послеаварийном режиме –  $P_p=32,6$ кВт.

Надземный гараж (5.1,5.2) на шинах РУ-0,4 кВ ТП в режиме ПОЖАР –  $P_p=123,9$  кВт.

Технический учет электроэнергии наружного освещения предусматривается счетчиками электронными приборами учета активно-реактивной энергии класса точности 1.0. в ШУО.

Приборы учета включены в автоматизированные информационно-измерительные системы коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ), для передачи измеренных или вычисленных параметров на диспетчерский пункт по контролю, учету и распределению электрической энергии.

Для электроустановок 380/220 В и электроосвещения 220 В, получающих питание от трансформаторов 10/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью по системе TN-C-S, предусматриваются следующие меры защиты при прямом и косвенном прикосновении к открытым и сторонним проводящим частям:

- основная изоляция токоведущих частей;
- ограждения и оболочки;
- двойная изоляция;
- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;



- уравнивание потенциалов.

В качестве защитных заземляющих проводников используются:

- в силовой сети: защитные нулевые жилы кабелей;
- в осветительной сети: защитные нулевые жилы кабелей.

В качестве главной заземляющей шины используется РЕ шина ВУ, к которой присоединяются:

- PEN-проводники питающих линий;
- заземляющий проводник, присоединенный к контуру повторного заземления и молниезащиты;
- РЕ-проводники распределительной сети;
- главный проводник системы уравнивания потенциалов, прокладываемый от металлических труб коммуникаций, входящих в здание;
- металлические конструкции здания.

Основная система уравнивания потенциалов выполняется в подвале здания полосовой сталью 40x4мм. Контур уравнивания потенциалов прокладывается по периметру помещения открытым способом на отметке 0,5м от поверхности чистого пола.

Все открытые проводящие части электрооборудования, нормально не находящиеся, но могущие оказаться под напряжением, соединены с контуром уравнивания потенциалов. В помещениях санузлов/ванных выполняется система дополнительного уравнивания потенциалов, которая предусматривает соединение между собой всех одновременно доступных прикосновению открытых проводящих частей (металлические трубы, металлические поддоны).

В соответствии РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003, проектом предусматривается молниезащита здания по III категории, с зоной защиты типа Б. В качестве молниеприемного устройства, от прямых ударов молнии, используется металлическая сетка из круглой оцинкованной стали диаметром 8мм<sup>2</sup> с ячейками не более 10x10 м, которая укладывается под верхний слой гидроизоляции. Токоотводы прокладываются не реже чем через 20 м по периметру здания по стенам оцинкованной круглой сталью диаметром 12 мм<sup>2</sup>, от молниеприемной сетки до углубленного не менее чем на 0,5 м в земле контура заземления, выполняемого из оцинкованной полосовой стали 40x4 мм. В местах присоединения токоотводов к контуру заземления привариваются электроды из оцинкованной стали диаметром 16 мм<sup>2</sup>, длиной 3 м. Все соединения производятся по ГОСТ 10434-82. Допускается соединение сваркой. Для защиты от заноса высоких потенциалов надземные и подземные металлические коммуникации на вводе в здание присоединяются к контуру заземления молниезащиты. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом в любое время года.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

- рабочее и аварийное освещение на напряжение 220 В;
- ремонтное освещение на напряжение 12 В.

Рабочее освещение является основным видом освещения и выполняется во всех помещениях.

Резервное освещение предусматривается в помещениях электрощитовой, насосной.

Эвакуационное освещение предусматривается в коридорах, основных проходах, лестницах.

Общее электроосвещение коридоров, лестничных клеток, подвальных и технических помещений предусматривается энергосберегающими светодиодными светильниками.

Типы светильников приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды согласно ПУЭ.

Управление освещением предусматривается от вводно-распределительных устройств и выключателями по месту.

Светильники аварийного освещения, относятся к I категории по надежности электроснабжения, питаются от щитков аварийного освещения и включены постоянно.

В качестве эвакуационных указателей «ВЫХОД» предусматриваются светильники со встроенной аккумуляторной батареей с временем автономной работы не менее 1 ч. Групповая сеть рабочего освещения выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS и кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS групповая сеть аварийного освещения.

Кабели прокладываются:

- в ПВХ-трубах;
- открыто на скобах в технических помещениях.

Вся проводка выполнена заменяемой.

В качестве защитных заземляющих проводников используются:

- в силовой сети: защитные нулевые жилы кабелей;
- в осветительной сети: защитные нулевые жилы кабелей.

Кронштейны для светильников, так же снабжены болтом для заземления в кронштейнах с закладными деталями для заземления стоек и соединены между собой алюминиевым проводником сеч. 16 мм<sup>2</sup> с PEN-проводником линии.

Проектом предусматривается наружное освещение территории на напряжение 0,4 кВ.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, нагрузки наружного освещения относятся к III категории.

Максимальная потребляемая мощность электроосвещения составляет – 3,3 кВт.

Шкаф наружного освещения ШУО устанавливается в БКТП. Приняты светильники наружного освещения ЖКУ-150 (или эквивалент).

Светильники монтируются на опоры марки ОГК-7 (или эквивалент). Линии наружного освещения выполняются в кабельном исполнении кабелями марки АПвБбШв (или эквивалент). Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ составляет – 0,4км.

Управление наружным освещением предусматривается:

- автоматически от фотодатчика, установленного снаружи здания;
- ручное, со шкафа ШУО.

Два пускателя обеспечивают управление режимами включения освещения НОЧНОЙ/ВЕЧЕРНИЙ.

Электропитание и управление наружным освещением осуществляется от ШУО (шкаф управления наружным освещением).

Система автоматизации инженерного оборудования корпуса 5.2 предусматривает:

- контроль концентрации СО надземного гаража на отм. -3,000;
- установки приточной и вытяжной вентиляции надземного гаража;
- установки приточной и вытяжной противодымной вентиляции;
- насосная установка повышения давления (УПД) противопожарного водоснабжения;
- входная запорная арматура, установленная на обводной линии, реакция по нажатию одной из кнопок, установленных у пожарных кранов;
- дренажные насосные установки (ДНУ).

Место расположения установок приточной и вытяжной вентиляции подземной части надземного гаража – венткамеры соответствующего корпуса; установок приточной и вытяжной противодымной вентиляции – кровля объекта; насосных установок – помещение насосной; входной запорной арматуры – помещение насосной; ДНУ – дренажные приямки помещений насосной и помещений для хранения автомобилей.

На единый пожарный пост объекта, расположенный в корпусе 3 на отм. -3,000 (пом. 006) предусмотрен вывод следующей сигнальной информации:

- световая индикация состояния установок пожаротушения, их составных частей и сопутствующего оборудования;
- световая индикация состояния клапанов системы противодымной вентиляции.

Предусмотрено дистанционное управление клапанами и вентиляционными установками системы противодымной вентиляции корпусов.



Проектные решения предусматривают установку в помещении пожарного поста блоков индикации с клавиатурой С2000-БКИ с их включением в информационные шлейфы RS-485 и контролем со стороны пультов С2000М корпусов. Прокладка информационного шлейфа от корпуса 5.2 к корпусу 3, размещение пультов С2000М предусмотрены проектными решениями раздела 025/1-2018-ПБ.

По надежности электроснабжения ко II категории относятся такие электроприемники, как: установки приточной и вытяжной общеобменной вентиляции, дренажные насосные установки. К потребителям I категории относятся установки приточной и вытяжной противодымной вентиляции, насосные установки повышения давления противопожарного водоснабжения, входная запорная арматура, установленная на обводной линии.

Электропитание охранно-пожарных блоков выполняется от резервированных источников электропитания РИП на 24В. Источники бесперебойного питания обеспечивают работоспособность при отключении внешних источников электропитания не менее, чем на 24 часа в дежурном режиме и не менее 1 часа в режиме «Пожар».

#### *Раздел 5. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.*

Для надземного гаража (корпус 5.2) противопожарное водоснабжение осуществляется ввода водопровода, который выполнен диаметром -2Ø150мм.от корпуса 5.1.

В проектных решениях система водоснабжения объекта, по надежности подачи воды к потребителям, относится к первой категории. Для корпуса 5.2 принято автоматическое пожаротушение.

В надземном гараже корпуса 5.2 принята система спринклерного и внутреннего пожаротушения.

Пожаротушения корпуса 5.2 осуществляется от внутренних сетей корпуса 5.1, так как данные здания заблокированы. Для пожаротушения принята повысительная насосная установка NB 65-160/177N=18.5 кВт -1 рабочий,1 резервный, которая расположена в корпусе 5.1.

На автоматическое пожаротушение принят расход 30 л/с. Для поддержания давления в системе автоматического пожаротушения предусматривается компрессор, который размещается в насосной станции пожаротушения корпуса 5.1. Внутреннее пожаротушение для корпуса 5.2 осуществляется от пожарных кранов с минимальным расходом-5,0 л/с и количеством струй-3. В помещении насосной предусматриваются выведенные наружу патрубки с соединительными головками Ø80 мм. для подключения передвижной пожарной техники, с установленным обратным клапаном и нормально открытой опломбированной задвижкой. Пожарные краны установлены на каждом этаже в удобном для обслуживания месте.

Управление системой пожаротушения осуществляется в корпусе 5.1:

- автоматическое, при открытии пожарного крана автоматически срабатывает реле потока, и в насосной, расположенной в подвале, автоматически включаются противопожарные насосы, открываются электрозатворы на вводе в здание;
- дистанционное, включение противопожарных насосов и электрозатворов происходит от кнопок у шкафов пожарных кранов;
- по месту, в насосной и в помещении охраны.

Для сбора и отвода воды от системы пожаротушения для корпуса 5.2 предусмотрены лотки с дренажными приемками с установленными в них дренажными насосами, отводящими стоки по напорным трубопроводам в колодец-гаситель

Дождевые стоки с кровли надземной парковки через внутренние водостоки с водосточными воронками отводятся на отмостку с предусмотренными мероприятиями, исключающими размыв земли около здания. Присоединение водосточных воронок к стоякам осуществляется при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

Внутренняя сеть водостоков принята из полипропиленовых напорных технических труб  $D=110$  мм ГОСТ 22689-89. Для прочистки сети предусмотрено устройство прочисток и ревизий на стояках.

В проектных решениях расход на наружное пожаротушение надземного гаража корпуса 5.2 составляет 40 л/с и осуществляется от 2 пожарных гидрантов ПГ1, ПГ2 (разработанных в данном проекте), расположенных на внутриплощадочной кольцевой водопроводной сети  $\varnothing 110$  мм.,  $\varnothing 160$  мм., Точка подключения для надземного гаража определена в колодце на водопроводной сети  $\varnothing 315$  мм., проходящий к жилому комплексу «Раз, Два, Три». Для обеспечения расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды объекта предусмотрены 2 ввода водопровода, которые выполнены  $2\varnothing 150$  мм. (ПНД) до колодца ПГ1.

Отвод бытовых стоков от надземного гаража в проектном решении, принят в самотечный канализационный коллектор  $\varnothing 160$  мм, внутриплощадочных сетей жилого комплекса «Раз, Два, Три».

Отвод дождевых стоков с территории надземного гаража по планируемой территории осуществляется на бетонную отмостку с предусмотренными мероприятиями, исключаящими размыв земли около здания и далее уклонами на рельеф.

#### *Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.*

В проектных решениях приняты следующие параметры наружного воздуха:

- для холодного периода года для системы отопления и вентиляции - минус  $14^{\circ}\text{C}$ .
- для теплого периода года для системы вентиляции и кондиционирования - плюс  $30.2^{\circ}\text{C}$ .

Проект разработан для следующих условий;

- район строительства – ПБ климатический подрайон.
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов

Надземный гараж разделен на 2 зоны: подземная - закрытая и надземная - открытая.

Вентиляция предусматривается только для подземной закрытой части.

Для вентиляции гаража, проектом предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Приточный воздух через сеть воздуховодов подается в проезды.

Удаление воздуха предусмотрено из верхних и нижних зон гаража в равных объемах.

Воздухообмен рассчитан на ассимиляцию углекислого газа по требованию ГОСТ 12.1.005. Осевые вентиляторы систем П1, П2, В1, В2 расположены на кровле. Забор приточного и выброс вытяжного воздуха систем общеобменной вентиляции предусмотрен на кровле.

В парковке предусматривается размещение датчиков СО, с выводом сигнала в помещение дежурного.

На воздуховодах систем общеобменной вытяжной вентиляции, при пересечении стенок венткамер устанавливаются нормально открытые противопожарные клапана.

Все оборудование систем вентиляции производства фирмы "Вега" (или аналог).

Противопожарные мероприятия и дымоудаление

Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения при пожаре проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство системы дымоудаления из объема подземной части гаража;
- компенсация воздуха в объем подземной части гаража при дымоудалении;

Удаление дыма из объема гаража предусмотрено посредством клапана дымоудаления типа КЭД-04 с пределом огнестойкости Е90 и центробежного вентилятора типа КРОВ-ДУ крышного исполнения с выбросом продуктов горения вверх, размещаемого на шахте на кровле. Для него предусматривается ограждение от доступа посторонних лиц.



Вентилятор для системы вытяжной противодымной вентиляции выполнен с пределом огнестойкости 2,0ч/400 °С.

Приток воздуха для компенсации при дымоудалении обеспечивается вентиляторами систем общеобменной и противодымной приточной вентиляции. При пожаре компенсация от систем П1 и П2 осуществляется через нормально закрытые противопожарные клапана в нижней зоне на стенке венткамеры. При этом нормально открытые клапана общеобменной системы закрыты.

Управление системами противодымной вентиляции осуществляется от пожарной сигнализации, дистанционно - с центрального пульта управления противопожарными системами, а также от кнопок ручного пуска, устанавливаемых при въезде в гараж, на лестничных площадках на этажах (в шкафах пожарных кранов).

Оборудование для противодымных систем вентиляции – ООО «ВЕЗА» (или аналог).

#### *Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.*

Подраздел разработан в проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18» с кадастровым номером 23:37:0109002:120.

Для здания (корпус 5.1; 5.2) проектом предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг, максимальное количество пассажиров – 4, размеры кабины 900х1100х2200мм. Пассажирский лифт 400кг обслуживает 1-3этажи. Парковка автомобилей осуществляется с участием водителей по пандусам (рампам) и с использованием грузовых лифтов, которые предусмотрены в заблокированном корпусе 5.1.

Для объекта «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а» с кадастровым номером 23:37:0109002:125 проектные решения по подразделу 5 Сети связи, отдельно, не выполнялись.

#### *Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения.*

В рамках данного проекта разработана технологическая часть проекта по объекту: «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а». Согласно письма №3 от 05.09.2018 надземный гараж состоит из двух заблокированных частей: корпус 5.1 и корпус 5.2, которые расположены на разных смежных участках. Эксплуатация гаража технологически и объемно-планировочно осуществляется как единое здание.

Корпус 5.2 надземный гараж открытого типа – 3-х этажное здание с подземным этажом и эксплуатируемой кровлей.

Многоуровневый гараж для постоянного хранения транспорта. Подземный этаж здания – гараж закрытого типа с рамповым въездом (выездом), который расположен в части корпус 5.1. Надземные этажи здания – гараж открытого типа с механизированным устройством (лифтом) для перемещения транспорта на 2, 3 и 4 уровень, который расположен в части корпус 5.1. На 1 этаж въезд (выезд) в гараж осуществляется непосредственно с улицы через ворота. Кровля, эксплуатируемая с размещением на ней парковочных мест без навеса. В плане сооружение имеет прямоугольную форму, вписанную в участок с учетом отступов согласно градплана и проездов для машин. Здание Корпус 5.2 является объемно-планировочной частью здания надземного гаража. Поэтажно компоновка здания выполнена следующим образом:

- в подземном этаже на отметке -3,000 располагаются: машиноместа для временного и постоянного хранения автомобилей; помещение венткамеры.
- на 1-ом этаже на отметках 0,000 располагаются: зона въезда и выезда; машиноместа для временного и постоянного хранения автомобилей;

- на последующих этажах и на эксплуатируемой кровле располагаются только машиноместа для временного и постоянного хранения автомобилей.

В гараже принят маневренный способ хранения.

Согласно Приказу Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. 3792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места» минимально допустимые размеры одного машино-места установлены в размере 5,3х2,5 м (13,25 м<sup>2</sup>).

Согласно проектным решениям обеспеченность местами хранения и временными парковками автомобилей жильцов, гостей и сотрудников общественных помещений принята из расчета не менее 19,00 м<sup>2</sup> площади парковки на одно машиноместо с учетом проездов.

Общая площадь зоны хранения автомобилей в корпусе 5.2 поэтажно составляет:

-на отм.-3,000 – 699 м<sup>2</sup> (36 м/мест);

-на отм.0,000 – 727 м<sup>2</sup> (38 м/мест);

-на отм. +3,900, +7,8000 – 734 м<sup>2</sup> (38 м/мест);

-на отм.+11,800 – 743 м<sup>2</sup> (38 м/мест);

Общее расчетное количество м/мест – 188 малого и среднего класса.

Габариты машино-места приняты (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м. (СП 113.13330, 2012, п.5.1.5).

Все машиноместа запроектированы в соответствии с СП 113.13330.2016, Стоянки автомобилей.

Парковка автомобилей осуществляется с участием водителей – по пандусам (рампам) и с использованием грузового лифта, запроектированного в сблокированном здании корпус 5.1.. Грузопассажирский лифт с грузоподъемностью 3200 кг. Размеры кабины 2700х6100мм. Устройство одного грузового лифта для автомобилей (с учетом эксплуатации гаража корпуса 5.1 и корпуса 5.2 как единое целое) согласовано с заказчиком.

Для вертикального сообщения здание корпус 5.2 оснащено лестницей типа Л1, открытой наружной лестницей 3-го типа и лифтом.

Пассажирский лифт с грузоподъемностью 400 кг. Максимальное количество пассажиров – 4. Размеры кабины 900х1100х2200мм.

Пассажирский лифт 400кг обслуживает 1-3 этажи.

Все выходы (входы) на прилегающую территорию имеют площадки с водоотведением и козырьки.

В надземном гараже предусмотрено хранение автомобилей работающих на бензине и на дизельном топливе.

Численность персонала, занятого обслуживанием надземного гаража – всего 6 человек, в том числе в наибольшую смену – 3 человека.

Для мелкого мусора, на территории надземного гаража предусмотрены урны, вывоз которых предусматривается по заключению договора со Спецавтохозяйством.

#### *Раздел 6. Проект организации строительства.*

Для строительной площадки объекта «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а» определена площадь участка в границах землеотвода равная 3717 м<sup>2</sup>. На участке, в границах землеотвода, проектом предусмотрено размещение здания надземного гаража, предназначенного для жилого комплекса, расположенного на смежном участке. Согласно письму №3 от 05.09.2018, надземный гараж состоит из двух сблокированных частей: корпус 5.1 и корпус 5.2, которые расположены на разных смежных участках. Эксплуатация гаража технологически и функционально осуществляется, как единое здание.



Земельный участок расположен в границах землеотвода, на свободной от застройки, территории г. Анапа.

Земельный участок граничит:

- с севера – «красная» линия Анапского шоссе;
- с запада – граничит с земельным участком по Анапскому шоссе 18;
- востока – «красная» линия проезда, далее, торговый комплекс;
- с юга – свободные от застройки территории.

Транспортная связь участка увязана с существующими автодорогами. Основной подъезд к проектируемому объекту осуществляется со стороны Анапского шоссе по территории смежного участка согласно письма №1 от 05.09.2018г.

Согласно климатическому районированию для строительства:

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| - климатический подрайон             | - ШБ       |
| - ветровой район                     | - V        |
| - снеговой район                     | - II       |
| - сейсмичность района изысканий      | - 8 баллов |
| - глубина промерзания грунта принята | - 0,6 м.   |

Район строительства с хорошо развитой инфраструктурой. В районе обширная сеть автодорог с твердым покрытием, обеспечивающая подъезд к объекту в любое время года. На стадии заключения контрактов, проектными решениями предложено, уточнение поставщиков основных строительных материалов и конструкций.

Вывоз строительного мусора – по договору с региональным оператором вывоза и переработки мусора. Вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная бутылированная. В месте производства работ устанавливаются контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, с последующим вывозом.

Работающие, занятые на строительном-монтажных работах, проживают в г. Анапа.

Для выполнения работ на проектируемом объекте будут привлекаться местные подрядные организации, которые полностью обеспечат потребность в строительных услугах, на основе использования местной рабочей силы и ИТ персонала.

Комплектование персонала осуществляется из числа работников, состоящих в штате строительной организации и постоянно проживающих по месту нахождения этой организации или ее подразделений, выполняющих работы, а также лиц, проживающих в местах ведения работ.

Вахтовый метод работы на проектируемом объекте не предусмотрен.

Для ограничения доступа посторонних лиц на территорию производства строительном-монтажных работ используется ограждение из профилированного листа. Въездные ворота и калитки на площадке выполнены по ГОСТ 23407-78. При проведении СМР на въезде на территорию строительства производится контроль строительных материалов, доставляемых на стройплощадку, на наличие взрывоопасных и радиоактивных веществ.

По территории участка проходит трубопровод водоснабжения из стальных труб диаметром 500 мм. Проектной документацией предусмотрен вынос участка трубопровода из пятна застройки. Демонтаж участка трубопровода, рекомендуется производить только после ввода в эксплуатацию участка вынесенного трубопровода.

В связи с производством работ на территории населенного пункта рекомендованы мероприятия:

- предусмотреть мероприятия по звуко-, шумо- и пылезащите при производстве работ, для этих целей предусмотреть установку лебедок и устройство желобов для подачи строительного мусора вниз;
- по периметру здания установку защитного экрана, имеющего равную или большую высоту по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого грузоподъемным краном;
- зона работы крана должна быть ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания в местах расположения защитного экрана;

- работающие автокомпрессоры необходимо ограждать шумозащитными экранами, высотой 2,5м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами;
- при производстве строительно - монтажных работ использовать по возможности механизмы бесшумного действия.

В целях осуществления противопожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарного гидранта, где беспечение давления воды должно быть не менее значения, выполненного по расчёту. Сеть временного водоснабжения предусмотрена от существующей трассы водопровода. Временное электроснабжение – от точки подключения на существующей трассе энергообеспечения данной площадке. Временная канализация от бытовых помещений не предусматривается. Строительная площадка должна быть обеспечена биологическими туалетами типа «Санэкс». Временные проезды на территории строительной площадки предусматриваются в твердом покрытии.

Отводимый под строительство земельный участок, площадью 3717,00м<sup>2</sup>, позволяет организовать строительный процесс с использованием автомобильного крана, обеспеченного подъездными путями и стояночными местами, установкой бытовых сооружений, в минимально необходимом, количестве.

Строительство предусмотрено без деления на этапы.

Предполагаемое количество работающих – 30 человек, общая численность ИТР – 2 человека.

Расчет вспомогательных помещений выполнен на 26 человек, расчет площадей требуемых зданий административного назначения выполнен на 2 человека.

Освещение строительной площадки предусматривается от светильников, размещенных по периметру ограждения площадки. На въезде предусмотрена мойка колес.

Расчетная продолжительность строительства принята 30 месяцев, согласно письму Застройщика от 07.04.2020г, в том числе, 1,5 месяца - подготовительные работы, с учетом времени, затраченном на вертикальную планировку участка.

Проектными решениями предусмотрен мониторинг, в процессе строительства, за соседними зданиями и сооружениями.

#### *Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.*

Раздел ООС разработан в составе проектной документации по титулу «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18 а».

Состав раздела выполнен на основании «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

При разработке раздела учитывались требования следующих нормативных и организационно-распорядительных документов по охране окружающей среды:

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;



- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
  - СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями);
  - Приказ Минприроды России № 579 от 31 декабря 2010 г. «О порядке установления источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, подлежащих государственному учету и нормированию, и о перечне вредных (загрязняющих) веществ, подлежащих государственному учету и нормированию»;
  - Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 703 от 19 октября 2007 г. «Методические указания по разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;
  - МРР-2017, Приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчётов рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе»;
  - Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий. НИИАТ, М.1998 г.;
  - Удельные показатели образования отходов производства и потребления, Москва, 1999 г..
- Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), под размещение объектов курортно-рекреационного назначения.

Территория под проектирование располагается во II санитарной зоне охраны города-курорта Анапа. Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).  
Использование земли постоянное.

Рельеф района строительства слабоуклонный. В настоящее время на отведенной территории нет зданий, сооружений и инженерных сетей, подлежащих сносу и переносу. Проектируемый объект «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18 а » запроектирован для жилого комплекса расположенного на смежном участке.

Земельный участок граничит:

- с севера – «красная» линия Анапского шоссе;
- с севера и запада – граничит с участками, на которых размещаются магазины и ресторан.
- востока – «красная» линия проезда, далее торговый комплекс
- с юга – свободные от застройки территории.

По климатическому районированию для строительства площадка изысканий относится к району III Б.

Основным видом воздействия при проведении строительных работ объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами, образующимися при использовании технологического оборудования, спецтехники и автотранспорта. Загрязнение атмосферного воздуха в процессе работ происходит неравномерно и зависит от вида проводимых работ. В целом, все виды работ ограничены во времени, и рассматриваются в качестве временного объекта выбросов ЗВ в атмосферу. Расчеты выбросов загрязняющих веществ, от источников загрязнения атмосферного воздуха, действующих в период производства ликвидационных работ, выполнены по методикам, включенным в соответствующий «Перечень методик расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, используемых в 2017 году при нормировании и определении величин выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух». Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферу проводился на основе МРР-2017 с использованием УПРЗА «ЭКОЛОГ 4.60».

Характеристика уровня загрязнения атмосферы дана по данным ФГБУ "Северо-Кавказский УГМС", справка № 983хл/963А от 05.10.18 г.

На период строительства суммарный выброс загрязняющих веществ составляет:

- 10,7830 т/год.

Суммарный выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации –

- 3,1349 т/год.

Участок изысканий находится вне границ ООПТ, ПЗП и водоохранных зон водоемов и водотоков, ЗСО источников водоснабжения.

Территория застройки находится вне границ ПЗП и водоохранной зоны Черного моря (500 м).

Подземные воды на период изысканий (сентябрь 2018 г.) встречены всеми скважинами на глубине от 3,2 до 4,6 м от дневной поверхности (абсолютные отметки 12,30-12,65 м от уровня моря). Воды безнапорные.

Поступление ливневых и производственных вод от площадок с повышенным загрязнением (мойки строительных машин, площадки складирования и перегрузки строительных материалов и т.п.) в поверхностные и подземные воды исключено. Для этого поверхность всех площадок бетонируется и организуются лотки для сбора ливневого и талого стока, который далее по временной ливневой канализации поступает в емкости - накопители, а потом вывозится автотранспортом на очистные сооружения. Мойка строительных машин, осуществляется на территории при выезде со стройплощадки и оборудуется очистными сооружениями с оборотной системой водоснабжения.

Питьевая вода расходуется исключительно на хозяйственно-бытовые, санитарно-гигиенические, технологические и пожарные нужды. Использование воды в каком-либо производственном процессе не предусматривается. Использование оборотной воды также не предусматривается.

На период строительства, согласно СанПин 2.2.3.1384-03 планируется:

- п. 34.3. – Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

- п. 34.7. – Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации, а в условиях сельской местности используются для орошения сельскохозяйственных земель при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к области предгорных равнин, району прибрежно-морских абразионно-аккумулятивных террас и располагается на нимфейской террасе.

В результате выполненных полевых и лабораторных исследований грунты участка изысканий разделены на 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ): суглинки, глины. Почвенно-растительный слой и техногенные грунты, залегающие с поверхности до глубины 0,5-0,9 м, ввиду своей неоднородности лабораторным исследованиям не подвергались и в отдельный ИГЭ не выделялись.

По мере накопления мусор, строительные отходы, непригодный и загрязненный грунт должны загружаться и вывозиться на утилизацию Региональным оператором.

Образующиеся сточные воды собираются в емкости сбора и передаются специализированным организациям для обезвреживания (утилизации, захоронения).

Водоснабжение стройплощадки для хозяйственно-бытовых нужд технической водой предусматривается привозной водой, с использованием накопительных емкостей для хранения воды.

Для сбора дождевых и талых вод на кровле предусматривается устройство водосточных воронок.

Расчетный расход дождевых вод определяется согласно СП 30.13330.2016 п. 8.7.9 и составляет  $Q = 9,6$  л/с, расчетный расход на одну воронку – 2,4 л/с.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен внутренний водосток.

Количество отходов, образующихся в период строительства составляет:

- 4 класса опасности – 43,5 т/год,



- 5 класса опасности – 1,08 т/год.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на почвенно-растительный слой:

- все работы проводятся в пределах отведенных участков, предназначенных для производства строительных работ;
- соблюдение твердых границ строительных работ в соответствии с действующими нормами;
- соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности;
- использование существующих дорог и подъездов с целью максимального сохранения почвенно-растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и временок инвентарными контейнерами для бытовых, строительных и прочих отходов;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- проведение планировочных работ с засыпкой образовавшихся борозд, рытвин, ям и других неровностей;
- разработка и внедрение плана по рекультивации земель;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- запрет на заправку, мойку, ремонт автотранспорта и спецтехники в пределах площадок проведения работ, а так же на землях сельскохозяйственного назначения;
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- с целью минимального загрязнения площадок предусматривается организованная система сбора и временного размещения отходов.

Величина платы за загрязнение атмосферного воздуха в строительный период составляет – 661,77 руб.

Величина платы за загрязнение атмосферного воздуха на период эксплуатации составляет - 12,93 руб/год.

Плата за размещение отходов на период строительства:

– 28851,27 руб.

По окончании строительства проводится благоустройство территории объекта и озеленение прилегающей территории.

В соответствии с требованиями СП 11-102-97, в период строительства, эксплуатации и ликвидации строительных объектов инженерно-экологические исследования и изыскания должны быть при необходимости продолжены посредством организации экологического мониторинга за состоянием природно-технических систем, эффективностью защитных и природоохранных мероприятий и динамикой экологической ситуации.

#### *Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

Объект капитального строительства надземный гараж открытого типа (корпус 5.1/5.2) на 142 м/места манежного способа хранения, с количество этажей 4 (включая подземный этаж), с рамповым въездом (выездом) на уровень подземного этажа, с въездом (выездом) через ворота на уровень 1-го этажа, с механизированным перемещением транспорта на 2, 3 и 4 уровень при помощи грузового лифта, с эксплуатируемым покрытием на 4 уровне для парковки автомобилей без навеса. Высота здания надземного гаража по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений эксплуатируемого покрытия составляет 13,0м.

При разработке проектной документации было определено, что для рассматриваемого объекта капитального строительства не соблюдается требование п.8.8 нормативного документа по пожарной безопасности СП 4.13130.2013:

- не выдержано расстояние от внутреннего края проезда до стены здания гаража (требуемое 5м, фактически 0,5м).

В соответствии с ч.1 ст.6 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность рассматриваемого объекта защиты будет считаться обеспеченной при выполнении следующего условия:

в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Для подтверждения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-технические решения» был разработан «Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты» (далее КИМ) получивший положительное согласование № 2080-9-8-35 от 12.11.2018 ОНДиПР г. Анапа УНД Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю.

Степень огнестойкости здания - I

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 с увеличенным пределом огнестойкости несущих конструкций REI150 согласно КИМ

Класс строительных конструкций по пожарной опасности - К0

Класс функциональной пожарной опасности здания:

- Ф5.2 (стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта).

Противопожарные расстояния составляют:

- между зданием гаража и жилым зданием (корпус 3) – 16,25м

- между зданием гаража и ближайшим существующим зданием ресторана (II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1), расположенным на соседнем земельном участке - 13,3м.

К зданию надземного гаража шириной более 18м подъезд пожарных автомобилей предусмотрен с двух сторон. Ширина проезда, в зависимости от высоты здания, предусмотрена 3,5м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания со стороны корпуса 5.1 - менее 5м (фактически - 0,5 м, не соблюдается требование п.8.8 СП 4.13130.2013). Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания со стороны корпуса 5.2 не менее 5м. В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включен тротуар примыкающий к проезду.

Источником водоснабжения объекта является городской кольцевой хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод. Наружное пожаротушение предусматривается от четырех проектируемых пожарных гидрантов расположенных в радиусе не более 200м от здания. Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) здания класса функциональной пожарной опасности Ф5.2 принимается согласно КИМ - 40л/с.

Места расположения пожарных гидрантов и направление движения к ним обеспечиваются световыми указателями. Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода для надземного гаража, а также расход воды на пожаротушение предусмотрен в соответствии с нормативными требованиями по пожарной безопасности и КИМ - 3 пожарных ствола с минимальным расходом 5л/с на одну струю.

Каждый шкаф ПК оснащается кнопкой управления открыванием электроздвижек на обводной линии водомерного узла и дополнительно в качестве первичного средства пожаротушения обеспечивается двумя ручными огнетушителями. Время работы пожарных кранов 3 ч.



Строительная система здания - монолитная железобетонная. Фундамент - монолитные железобетонные плиты. Перекрытия, лестничные марши и площадки, стены лестничных клеток и шахты лифтов – монолитные железобетонные. Наружные стены подвального этажа – монолитные железобетонные. Внутренние перегородки – керамзитобетонные блоки, усилены горизонтальным армированием. Перекрытие, отделяющее подвальный этаж от первого наземного этажа противопожарное 1 типа (REI150). Подвальный этаж отдельный пожарный отсек.

Для вертикального сообщения в надземном гараже предусмотрены две лестничные клетки типа Л1, наружная открытая лестница 3-го типа, пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг с тамбур-шлюзом 1-го типа с подпором воздуха при пожаре на уровне подземного этажа, пассажирский лифт 400кг для перемещения между 1-3 этажами и грузопассажирский лифт грузоподъемностью 3200кг для перемещения автомобилей на 2-4 уровни гаража.

Пределы огнестойкости строительных конструкций здания надземного гаража предусмотрены в соответствии с разработанными требованиями «Комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты».

Категории здания и производственных, складских, технических помещений по взрывопожарной и пожарной опасности: здание надземного гаража – «В», помещение для парковки автотранспорта - «В1», электрощитовая, ПУИ, помещения первичных средств пожаротушения, уборочного инвентаря - «В4», венткамера, насосная, технические помещения – «Д».

В производственных, складских и технических помещениях предусмотрены противопожарные двери 2-го типа (EI30).

Эвакуация предусмотрена:

- из помещений подвального этажа непосредственно на две лестничные клетки типа Л1 с выходом наружу
- из помещений 1 надземного уровня непосредственно наружу через два выхода, по тротуару шириной не менее 0,8м ramпы непосредственно наружу
- из помещений 2, 3 и 4 уровней на две лестничные клетки Л1 с выходом наружу и на лестницу 3-го типа.

Ширина лестничных маршей лестничных клеток Л1 и лестницы 3-го типа не менее 1,0м. Зазор между маршами не менее 75мм. Лестничные марши и площадки оборудуются ограждением с поручнями высотой 1,2м, ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины маршей. Ширина дверей выходов наружу 1,2м, высота не менее 1,9м.

Двери лестничных клеток противопожарные 2-го типа (EI30).

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, оборудуются приспособлениями для самозакрывания с уплотнением в притворах

Предусмотрено аварийное освещение путей эвакуации, лестничных клеток.

Доступ маломобильных групп населения (МГН) в помещения надземного гаража для парковки предусмотрен только на 1 надземный уровень.

В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП 5.13130.2009 защита подземного этажа здания надземного гаража предусмотрена спринклерной системой автоматической установки пожаротушения (АУП). Расчетный расход воды составляет 30 л/сек. Для обеспечения гарантированного напора в системе противопожарного водоснабжения в помещении насосной установлены пожарные насосы с контрольно-пусковым узлом управления типа «Спринт-100». Для поддержки давления в спринклерной системе пожаротушения предусмотрен воздушный компрессор.

Системы пожаротушения выполнены с возможностью подключения пожарной техники через соединительные головки. Место подключения обозначается соответствующими табличками.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре из подземного этажа предусмотрена системы противодымной вытяжной и приточной вентиляции с механическим побуждением.

Удаление продуктов горения из помещения парковки автотранспорта подземного этажа осуществляется через дымоприемные устройства и воздуховоды, размещаемые под потолком, с пределами огнестойкости не менее EI45. Удаление продуктов горения и компенсация воздуха в объем подземной части гаража предусматривается крышными вентиляторами.

Помещения гаража оборудуются системой автоматической пожарной сигнализации (АУПС) (кроме помещений с мокрыми процессами, бойлерных, категории В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток).

Для объекта предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-го типа (звуковое оповещение, световые оповещатели «Выход»)

В части обеспечения надежности электроснабжения приборы АУПС, СОУЭ и насосных установок предусмотрены по I категории электроснабжения.

Предусмотрен вывод сигнала о срабатывании АУПС на пульт пожарной охраны «01».

В качестве основного противопожарного оборудования систем АУПС и СОУЭ предусмотрено использовать оборудование производства ЗАО НВП «Болид».

Расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 (с изм. на 02.12.2015) при разработке КИМ показал, что величина расчетного (фактического) пожарного риска не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Пожарная безопасность рассматриваемого объекта защиты будет считаться обеспеченной при реализации в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты (КИМ) при соблюдении требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Для объекта предусмотрено разработать и согласовать с ГУ МЧС России по Краснодарскому краю оперативный план пожаротушения, планы эвакуации людей в случае возникновения пожара, дополненные инструкцией о мерах пожарной безопасности, отражающей специфику его эксплуатации и учитывающей пожарную опасность объекта.

Расстояние от ближайшего пожарного депо (ПСЧ-44 ФГКУ «11 отряд ФПС по Краснодарскому краю» г. Анапа, ул. Астраханская, 74) до проектируемого объекта составляет менее 4 км, время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут.

#### *Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.*

Надземный многоуровневый гараж входит в состав жилого комплекса, состоящего из трех многоквартирных жилых домов, одного надземного и одного подземного гаража. Жилые здания 15-ти этажные, одно из зданий имеет встроенные помещения. Надземный гараж запроектирован 3-х этажным с подземным этажом и эксплуатируемой кровлей. Подземный гараж – 1-но этажный, на покрытии организованы проезды и площадки. В соответствии с заданием на проектирование мероприятия по обеспечению доступа инвалидов проектом предусмотрены для корпуса 5.2 (часть многоуровневого гаража), а также для участков проектируемых объектов, тротуаров и пешеходных дорожек, территории и площади, прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здания.



В местах пересечения проезжей части с маршрутом движения инвалидов-колясочников запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках проектом предусмотрен не более 5%, а поперечный не более 2%.

Перепад высот между нижней гранью бордюрного пандуса и проезжей частью не превышает 0,015 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей для слабовидящих групп МГН.

Тактильные указатели размещены перед входами в жилую часть, перед входами в помещения общественного назначения.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов из твердых материалов. Дренажные решетки, размещаемые на пути движения инвалидов-колясочников, перпендикулярны направлению движения и находятся на одном уровне с поверхностью, ширина просветов ячеек не превышает 0,013 м, а длина - 0,015 м.

Места отдыха МГН предусмотрены на участке размещения жилых корпусов, оборудованы скамейками доступными для МГН не менее чем через каждые 100 - 150 м.

По заданию на проектирование в корпусах 5.1 и 5.2 (эти два корпуса будут эксплуатироваться как единое здание многоуровневого гаража) предусмотрены 4 м/м для МГН (на первом этаже в корпусе 5.2), и универсальный санузел (в корпусе 5.1).

Машиноместа для МГН запроектированы в непосредственной близости от главного входа (на расстоянии от 11 до 27 м). В связи с тем, что при входе в гараж имеется перепад высот 200 мм проектом внутри здания предусмотрен пандус, оборудованный с двух сторон парным ограждением с высотой поручней 0,7 и 0,9 м. Каждое машиноместо для инвалидов-колясочников обозначается дорожной разметкой. Размер машиноместа для инвалида-колясочника не менее 3,6х6,0м, что позволяет обеспечить безопасную зону сбоку и сзади машины шириной 1,2 м. Идентификация доступных входов для МГН и машино/мест предусмотрена посредством установки специальных указателей.

Вход в корпус 5.2 осуществляется непосредственно с уровня земли и не требует дополнительных приспособлений.

Все входные двери в здание корпуса 5.2 запроектированы с шириной дверных проемов от 1,35 до 1,6 м, с шириной створок не менее 0,9 м. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола.

В помещениях корпуса 5.2, доступных для МГН предусмотрена установка световых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, подключенных к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и к системе оповещения о стихийных бедствиях и экстремальных ситуациях.

## *Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.*

Настоящий раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» проекта: «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а», в состав которого входит корпус:

1. Корпус 5.2. Надземный гараж.

Эксплуатацию здания, и инженерных сетей предусмотрено осуществлять в соответствии их назначению, требованиям технических регламентов, проектной документацией, нормативных правовых актов Российской Федерации.

Эксплуатация здания и сооружений допускается, после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а так же акта, разрешающего эксплуатацию здания и сооружений в соответствии с Федеральными законами.

Техническое обслуживание корпуса и здания в целом, включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутренних систем, заданных параметров и режимов работы их конструкций, оборудования и технических устройств. Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) объектов капитального строительства обеспечивает нормальное функционирование здания и инженерных систем, в течении установленного срока службы здания, с использованием, в необходимых объемах, материальных и финансовых ресурсов.

Техническая эксплуатация здания включает в себя техническое обслуживание, систему ремонтов, санитарное содержание. Система технического обслуживания включает в себя обеспечение нормативных режимов и параметров, наладку инженерного оборудования, технические осмотры несущих и ограждающих конструкций здания. Система ремонтов состоит из текущего и капитального ремонта. Проектными решениями предусмотрено первое обследование технического состояния здания проводить не позднее, чем через два года, после его ввода в эксплуатацию. В дальнейшем, обследование технического состояния здания, проводится не реже одного раза в пять лет, для здания или элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района более 6 баллов).

Общие осмотры проводятся два раза в год: весной и осенью. При весеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке в осенне-зимний период и уточнять объемы работ по зданиям, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра. Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния здания или этапа их мониторинга подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений и утверждают руководитель организаций, проводивших обследование или этап мониторинга.

Срок службы зданий составляет не менее 50 лет, что соответствует нормативным требованиям. Проектными решениями определены:

- нормативная нагрузка на перекрытия не должна превышать 4,0 кПа;
- система водопровода должна выдерживать давление до 1Мпа (10 кгс/см<sup>2</sup>);
- канализационные трубопроводы, фасонные части, стыковые соединения, ревизии, прочистки должны быть герметичны при давлении 0,1Мпа (1,0 кгс/см<sup>2</sup>);
- после монтажа трубопроводы водопровода подвергнуть гидравлическому испытанию.

Техническое обслуживание и ремонт слаботочных сетей коммуникации и связи проводится специализированной организацией, при наличии договора, с периодичностью, по графикам разрабатываемым предприятием связи.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по защите от неблагоприятных факторов среды и воздействий, требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания при опасных природных явлениях, предусмотрены требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями, технические средства информирования, ориентирования и сигнализации, предусмотрены антитеррористические мероприятия.



4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

#### **Раздел 1. Пояснительная записка.**

*Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:*

1. Дополнены и представлены в экспертизу прилагаемые документы.
2. Откорректированы подразделы в); м) в соответствии градостроительным документам и нормативным требованиям.

#### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

*Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:*

1. Дополнительно указаны ссылки на документы, обосновывающие размещение объекта на землеотводе.
2. Указана информация, по объединенному использованию двух смежных участков 23:37:0109002:120 и 23:37:0109002:125.

#### **Раздел 3. Архитектурные решения.**

*Внесены следующие дополнения в раздел:*

1. Добавлена информация о назначении здания и функционально-типологической группе здания.
2. В текстовой части дополнена информация об объемно-пространственных и архитектурно-художественных проектных решениях, в том числе соблюдения предельных параметров разрешенного строительства
3. Исправлена информация по этажности зданий.

#### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

*Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:*

1. Выполнен расчет основания по несущей способности.
2. Выполнен расчет основания по деформациям.
3. Исправлена информация текстовой части по зданию надземного гаража 5.1; 5.2.

#### **Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.**

*Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:*

1. Исправлен резервный источник питания, согласно п.9 ТУ с ПС Анапа на ПС Анапская.
2. На схеме добавлены пускатели КМн и КМв.

#### **Раздел 5. Подразделы 2,3. Система водоснабжения; Система водоотведения.**

*Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:*

1. Представлены ТУ на подключение к инженерным сетям.
2. В таблице дополнены расходы на спринклерное пожаротушение и на внутреннее пожаротушение.
3. Дополнены сведения о ПГ, от которых осуществляется наружное пожаротушение.
4. Дополнены сведения о диаметре внутриплощадочного канализационного коллектора.

#### **Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.**

*Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:*

1. Предусмотрена вентиляция помещений категории- В1 с механическим побуждением.

#### **Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения.**

*Изменения и дополнения в раздел не вносились*

#### **Раздел 6. Проект организации строительства.**

*Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:*

1. Дополнено обоснование, принятой в проекте, продолжительности строительства.
2. В графической части раздела 6 указано решение по мойке колес.

#### **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

*Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:*

1. Внесено дополнение о вывозе ТБО на полигон Региональным оператором г.Анапа.
2. Представлен расчет выбросов, указано место сбора ТБО (ТКО).

#### **Раздел 9. Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

*Внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям:*

1. В графическую часть включены структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода).
2. Внесены дополнения о расходе воды на наружное пожаротушение, согласно КИМ
3. Внесены дополнения определения высоты здания надземного гаража.
4. В текстовую часть раздела внесена информация по организации эвакуации МГН с этажей надземного гаража.
5. Внесены дополнения об организации стоянки автомобилей, на эксплуатируемой кровле, обеспечение их эвакуационными выходами.

#### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**

*Изменения и дополнения в раздел не вносились.*

#### **Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.**

*Изменения и дополнения в раздел не вносились.*

### **V ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.**

5.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Отражены в Положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа, по объекту «Многokвартирные жилые дома с надземным и подземным



гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18», регистрационный номер №23-2-1-3-011661-2020 от 9 апреля 2020г.

## **5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации:**

### *Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».*

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; **по содержанию соответствует** требованиям п. 12 указанного Положения, а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Петляра Ирина Ивановна. Аттестат МС-Э-40-2-9263.*

### *Раздел «Архитектурные решения и объёмно-планировочные решения».*

Раздел «Архитектурные решения» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; **по содержанию соответствует** требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Специалист: Елисеева Ирина Владимировна.*

### *Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».*

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует** требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Юматов Владимир Федорович. Аттестат МС-Э-25-2-3020.*

### *Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».*

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует** требованиям п.п. 15-20, 22 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперты: Западня Владимир Васильевич. Аттестат МС-Э-21-16-12052;*

*Кареева Ирина Владленовна. Аттестат МС-Э-30-13-12363.*

*Специалисты: Тенитилова Марина Анатольевна.*

*Шкуратенко Татьяна Львовна.*

#### ***Раздел «Проект организации строительства».***

Раздел «Проект организации строительства» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует** требованиям п.23 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Специалист: Петляр Ирина Ивановна.*

#### ***Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».***

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует** требованиям п. 25 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Зорина Елена Владимировна. Аттестат МС-Э-62-14-10002.*

#### ***Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».***

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию** требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Кочетков Владимир Степанович. Аттестат МС-Э-9-10-11780.*

#### ***Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».***

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует** требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Специалист: Елисеева Ирина Владимировна.*



**Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».**

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует** требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна. Аттестат МС-Э-58-3-3863.

**VI ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:**

6.1 Результаты инженерно-геодезических; инженерно-геологических; инженерно-экологических изысканий по объекту: «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а» **соответствуют** требованиям технических регламентов.

6.2. Проектная документация: «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а» без сметы на строительство, **соответствует** требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации.

6.2.1. **Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации «Надземный гараж по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18а» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и застройщика.**

**Эксперты проектной документации:**

По направлению 2.1.1 «Схемы планировочной организации земельных участков».

*Аттестат МС-Э-40-2-9263,  
действующий с 17.07.2017 по 17.07.2022*

**Петляр Ирина Ивановна**



По направлению 7. «Конструктивные решения»

*Аттестат МС-Э-25-2-3020,  
действующий с 05.05.2019 по 05.05.2024*

**Юматов Владимир Федорович**



По направлению 16. «Системы электроснабжения».

*Аттестат МС-Э-21-16-12052  
действующий с 23.05.2019 по 23.05.2024*

**Западня Владимир Васильевич**



По направлению 13. «Системы водоснабжения и водоотведения»

*Аттестат МС-Э-30-13-12363  
действующий с 27.08.2019 по 27.08.2024*

**Кареева Ирина Владленовна**



По направлению 8.

«Охрана окружающей среды».  
*Аттестат МС-Э-62-14-10002,  
действующий с 22.11.2017 по 22.11.2022*

**Зорина Елена Владимировна**



По направлению 10.

«Пожарная безопасность»  
*Аттестат МС-Э-9-10-11780,  
действующий с 25.03.2019 по 25.03.2024*

**Кочетков Владимир Степанович**







# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

КОПИЯ  
ВЕРНА  
0001532

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611558  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001532  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»**  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

**(ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»)** ОГРН 1122301003362  
(адрес юридического лица)

место нахождения **353451, Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, переулок Сиреневый, 27, А**  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **22 августа 2018 г.** по **22 августа 2023 г.**

**А.Г. Литвак**  
(Ф.И.О.)

Руководитель (заместитель) Руководителя  
органа по аккредитации



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Эксперт-Проект»**

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

38 (тридцать восемь) листов

«14» апреля 2020 год

Директор

И.В. Кузовков

