



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

№ 07.2020

№ 222

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.11.2018 № 23-43-5299-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.11.2018 № 23-43-5299-р-2018 объекта «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка», в связи корректировкой проектной документации, изменение технико-экономических показателей по объекту капитального строительства Литер «5» согласно проектной документации «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка № 2», получившей положительное заключение ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.07.2020 № 23-2-1-2-028697-2020.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.11.2018 № 23-43-5299-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка № 2».

1.2 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 03.07.2020 № 23-2-1-2-028697-2020».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь застройки	м ²	925,6
2.	Этажность	этаж	20
	Количество этажей	этаж	21
	Количество подземных этажей (цокольный этаж)	этаж	1
4	Количество секций	секция	1
5	Общая площадь здания	м ²	15089,64
6	Жилая площадь квартир	м ²	4628,03
	Общая площадь квартир	м ²	10325,69
	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	9333,70
7	Количество квартир, всего, в т.ч.	шт.	266
	— 1-комнатные	шт.	114
	— 2-комнатные	шт.	57
	— Smart	шт.	95
8	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	1246,88
	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	1116,62
	Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	1008,71
9	Площадь цокольных помещений для прокладки и обслуживания коммуникаций	м ²	96,49
10	Строительный объем здания	м ³	44452,96
	— ниже отм. 0.000	м ³	2907,06
	— выше отм. 0.000	м ³	41545,9

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.11.2018 № 23-43-5299-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.11.2018 № 23-43-5299-р-2018»

Проект внесен:

Отделом муниципальных

услуг департамента

Заместитель начальника отдела департамента



К.А.Садовникова