



ЛЕТО – ЭТО...

Яркие краски,
согретый солнцем двор,
звонкий смех детей,
душевные разговоры на скамейке в
тени южной зелени
и всем сердцем любимый дом.

ЛЕТО – это солнечный квартал!



ЛЕТО

Лето

это развитая инфраструктура вокруг

5 минут

в пешей доступности



- детский сад
- школа
- остановки:
 - автобус — 140А
 - маршрутка — 75, 710
- магазины:
 - «Магнит»
 - «Пятёрочка»

до 15 минут

на автомобиле



- «Магнит»
- «Лента»
- «Леруа Мерлен»

до 20 минут

на автомобиле



- Краевая клиническая больница №2
- Детская городская клиническая больница №1
- ТРЦ «Красная площадь»
- Кубанский Государственный Аграрный Университет
- Ботанический сад им. И. Косенко



ДЕТСКИЙ САД

ШКОЛА

ДЕТСКИЙ САД

ДЕТСКИЙ САД

ДЕТСКИЙ САД

ЛИТЕР 1.3

ЛИТЕР 1.7

ЛИТЕР 1.2

ЛИТЕР 1.4

ЛИТЕР 1.6

ЛИТЕР 1.5

ЛИТЕР 1.1

СРОК СДАЧИ — 4 квартал 2024 г.

План застройки



ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

ул. ЗАПАДНЫЙ ОБХОД

ЯРКИЕ
ФАСАДНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Лето —

это уютный семейный квартал в динамично развивающемся районе города

г. Краснодар, ул. Западный Обход



Лето —

это комплексный подход
к строительству жилья

- 🔑 монолитно-кирпичная технология строительства
- 🔑 современный архитектурный облик
- 🔑 актуальные и востребованные планировки — от студий до 3-комнатных квартир
- 🔑 индивидуальные кладовые помещения
- 🔑 короба под кондиционеры
- 🔑 помещения общего бытового назначения — колясочные, велосипедные и санитарные комнаты в каждом подъезде
- 🔑 функциональный и стильный дизайн мест общего пользования
- 🔑 удобная навигация внутри комплекса
- 🔑 предусмотрена интеллектуальная система «Умный дом» — система Face ID, камеры видеонаблюдения с выводом на смартфон, пропускная система въезда автомобилей через шлагбаум.

актуальные
и востребованные
планировки



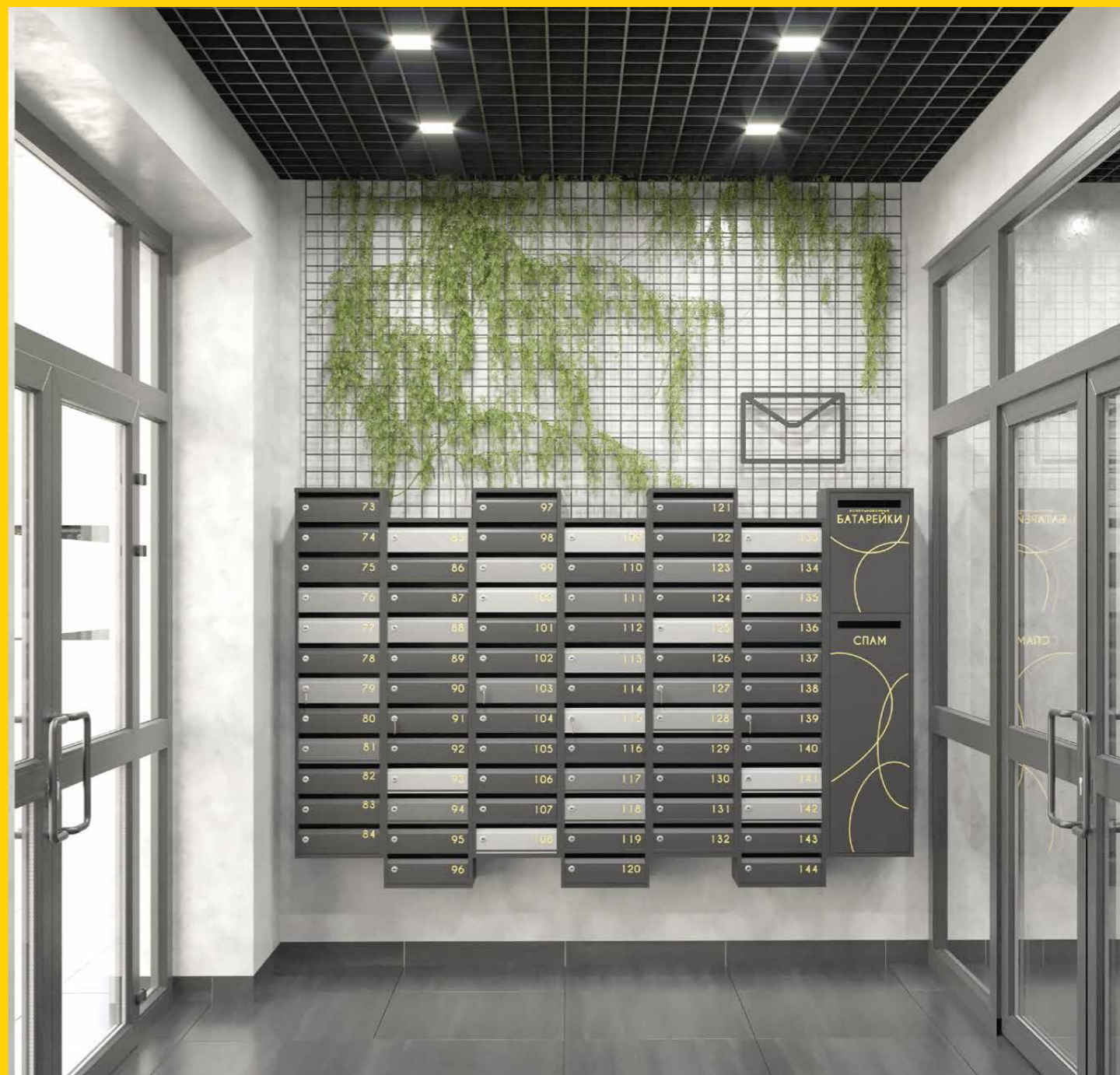


1
Подъезд



Лето —

это стильные солнечные холлы



Помещения
общего
бытового
назначения
на 1 этаже

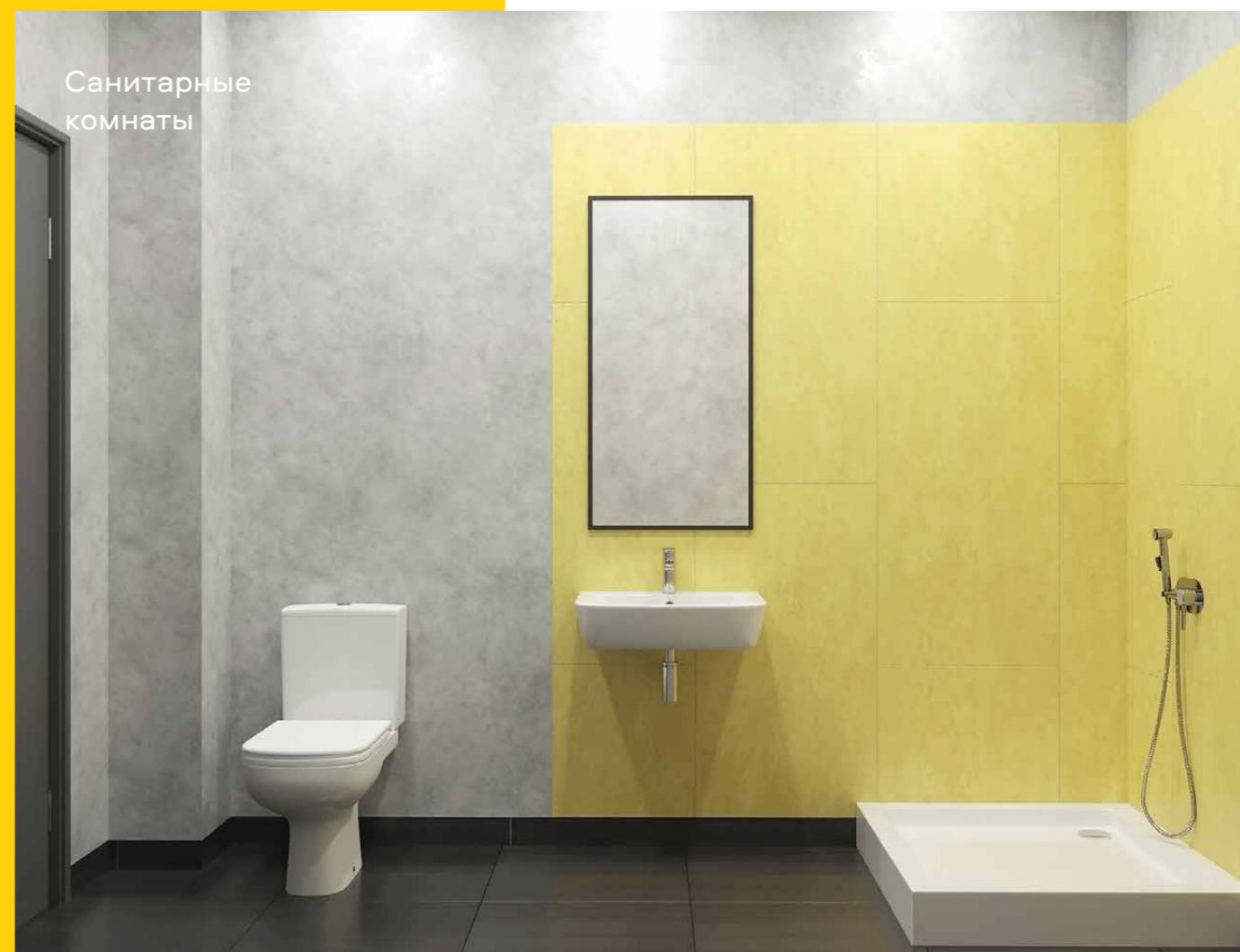


Колясочные

Велосипедные







Санитарные
комнаты



Лето —

это детство и спорт

-  безопасные детские площадки
-  оборудование для детей разных возрастов
-  зона воркаута с тренажерами и турниками
-  баскетбольная арт-площадка



баскетбольная
арт-площадка





Лето —

это благоустроенный
зеленый двор

- ☞ зонированная придомовая территория с ландшафтным дизайном
- ☞ многоуровневое озеленение с автополивом
- ☞ экологичные материалы малых архитектурных форм
- ☞ комфортные места для отдыха
- ☞ двухуровневое освещение территории
- ☞ безопасные пешеходные зоны
- ☞ видеонаблюдение

комфортные
места для
отдыха

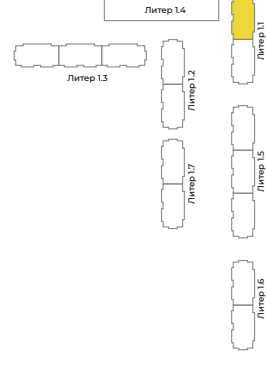
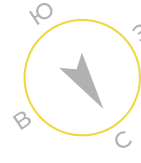






ЛИТЕР 1.1

1-й этаж
1-й подъезд

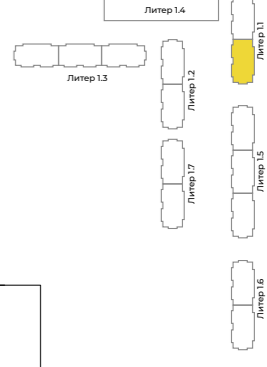


ул. Западный обход

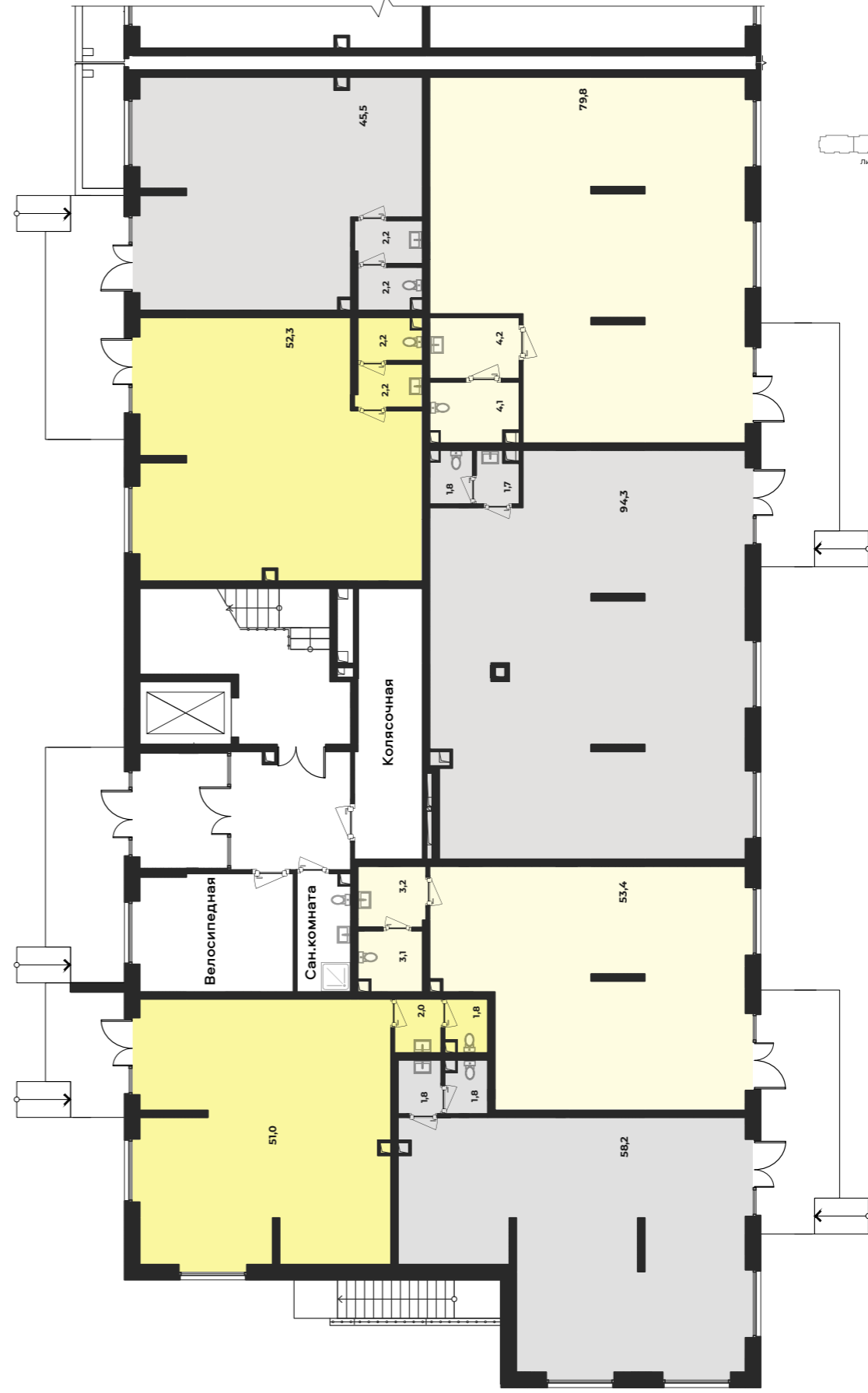


ЛИТЕР 1.1

1-й этаж
2-й подъезд

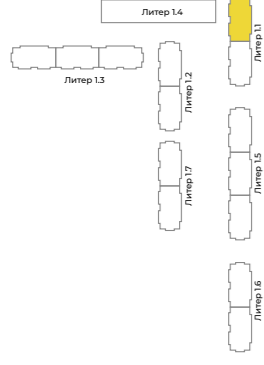
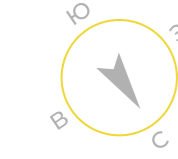


ул. Западный обход



ЛИТЕР 1.1

Типовой этаж
1-й подъезд

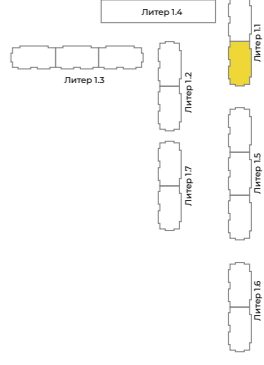
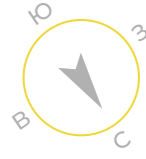


ул. Западный обход



ЛИТЕР 1.1

Типовой этаж
2-й подъезд



ул. Западный обход





8 (800) 550 23 93

ap-r.ru