

Изменения № 6 в Проектную декларацию от 13 января 2017 г.

на строительство «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской» (IV этап строительства).

Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6067.

Опубликованы в сети Internet на сайте: www.mpmk-1.ru; www.kutuzovskij.ru

г. Краснодар

02.04.2018 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» АО МШМК «Краснодарская-1» вносит следующие изменения в проектную декларацию и излагает их в следующей редакции:

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	
3.1.1	Организационно-правовая форма
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
3.1.4	% голосов в органе управления
3.2.1	Фирменное наименование организации
3.2.2	Страна регистрации юридического лица
3.2.3	Дата регистрации
3.2.4	Регистрационный номер
3.2.5	Наименование регистрирующего органа
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
3.2.7	% голосов в органе управления
3.3.1	Фамилия -Нехай
3.3.2	Имя- Аслан
3.3.3	Отчество (при наличии) - Юсуфович
3.3.4	Гражданство -РФ
3.3.5	Страна места жительства -Россия
3.3.6	% голосов в органе управления- 99,9788%
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	

3.4. Об учредителе - физическом лице*(8)		3.4.1	Фамилия -Нехай
		3.4.2	Имя- Байзет
		3.4.3	Отчество (при наличии) - Асланович
		3.4.4	Гражданство -РФ
		3.4.5	Страна места жительства -Россия
		3.4.6	% голосов в органе управления- 0,0132 %
3.5. Об учредителе - физическом лице*(8)		3.5.1	Фамилия -Нехай
		3.5.2	Имя- Гошнаго
		3.5.3	Отчество (при наличии) - Мадиевна
		3.5.4	Гражданство -РФ
		3.5.5	Страна места жительства -Россия
		3.5.6	% голосов в органе управления- 0,0068 %

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата -31.12.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г. – 39 417 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г.- 408 568 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г.- 45 898 тыс. руб.

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-308000-1109-2017 выдано взамен разрешения на строительство № 23-308000-1762-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.01.2017г., 19.12.2016г.

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Литер 1						
1.4а	нежилое помещение	подвал	1	415,73	нежилое помещение подвального этажа	415,73
Литер 2						
1.4б	нежилое помещение	подвал	2	455,04	нежилое помещение подвального этажа	455,04

Литер 3								
1.4в	нежилое помещение	подвал	1		237,12	нежилое помещение подвального этажа		237,12
2.4в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1		435,50	офис		435,50
Литер 4								
1.4г	нежилое помещение	подвал	2		391,90	нежилое помещение подвального этажа		391,90
2.4г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2		441,70	офис		441,70
Литер 5								
1.4е	Изолированная двуплутная рампа	подвал	-		188,80	нежилое помещение		188,80
1	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		23,38	Машинно-место		23,38
2	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		23,91	Машинно-место		23,91
3	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		19,21	Машинно-место		19,21
4	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		16,15	Машинно-место		16,15
5	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		16,45	Машинно-место		16,45
6	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		24,00	Машинно-место		24,00
7	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		19,21	Машинно-место		19,21
8	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		24,00	Машинно-место		24,00
9	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		23,45	Машинно-место		23,45
10	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		29,18	Машинно-место		29,18
11	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		19,03	Машинно-место		19,03

12	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		24,00	Машино-место	24,00
13	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		19,21	Машино-место	19,21
14	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		16,15	Машино-место	16,15
15	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		16,45	Машино-место	16,45
16	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		24,00	Машино-место	24,00
17	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		15,65	Машино-место	15,65
18	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		16,37	Машино-место	16,37
19	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		22,65	Машино-место	22,65
20	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		13,75	Машино-место	13,75
21	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		15,63	Машино-место	15,63
22	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		13,75	Машино-место	13,75
23	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машино-место	14,69
24	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машино-место	14,69
25	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		13,75	Машино-место	13,75
26	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машино-место	14,69
27	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машино-место	14,69
28	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		19,25	Машино-место	19,25
29	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		15,63	Машино-место	15,63
30	нежилое	этаж)	-1 (подвальный этаж)	-		13,75	Машино-место	13,75

31	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машино-место	14,69
32	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машино-место	14,69
33	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машино-место	13,75
34	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машино-место	14,69
35	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машино-место	14,69
36	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машино-место	13,75
37	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машино-место	14,69
38	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машино-место	14,69
39	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машино-место	13,75
40	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машино-место	14,69
41	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16,57	Машино-место	16,57
42	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
43	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
44	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
45	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
46	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
47	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
48	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
49	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25

50	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машино-место	15,13
51	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машино-место	15,13
52	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
53	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
54	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
55	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
56	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
57	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
58	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
59	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
60	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
61	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
62	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
63	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машино-место	15,13
64	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
65	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
66	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машино-место	15,13
67	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
68	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19

69	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
70	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
71	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
72	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
73	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
74	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
75	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
76	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
77	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
78	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машинно-место	15,13
79	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
80	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
81	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		54,50	Машинно-место	54,50
82	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		23,84	Машинно-место	23,84
83	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		23,84	Машинно-место	23,84
84	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		31,04	Машинно-место	31,04
85	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		30,88	Машинно-место	30,88
86	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		23,91	Машинно-место	23,91
87	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		23,92	Машинно-место	23,92

		этаж)				
88	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23,80	Машино-место	23,80
89	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23,77	Машино-место	23,77
90	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23,76	Машино-место	23,76

Генеральный директор
АО МПМК «Краснодарская-1»»



/А.Ю. Нехай/