

**Изменения № 6 в Проектную декларацию от 13 января 2017 г.**

на строительство «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской» (II этап строительства).

*Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6064.*

Опубликованы в сети интернет на сайте: [www.mprnk-1.ru](http://www.mprnk-1.ru); [www.kituzovskij.ru](http://www.kituzovskij.ru)

г. Краснодар

02.04.2018 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» АО МПМК «Краснодарская-1» вносит следующие изменения в проектную декларацию и излагает их в следующей редакции:

<b>Раздел 3. Об учредителях (Участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>	
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)</b>	
3.1.1	Организационно-правовая форма
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
3.1.4	% голосов в органе управления
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)</b>	
3.2.1	Фирменное наименование организации
3.2.2	Страна регистрации юридического лица
3.2.3	Дата регистрации
3.2.4	Регистрационный номер
3.2.5	Наименование регистрирующего органа
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
3.2.7	% голосов в органе управления
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)</b>	
3.3.1	Фамилия -Нехай
3.3.2	Имя- Аслан
3.3.3	Отчество (при наличии) - Юсуфович
3.3.4	Гражданство -РФ
3.3.5	Страна места жительства -Россиа
3.3.6	% голосов в органе управления- 99,9788%

3.4. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.4.1	Фамилия -Нехай
	3.4.2	Имя- Байзет
	3.4.3	Отчество (при наличии) - Асланович
	3.4.4	Гражданство -РФ
	3.4.5	Страна места жительства -Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления- 0,0132 %
3.5. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.5.1	Фамилия -Нехай
	3.5.2	Имя- Гошнаго
	3.5.3	Отчество (при наличии) - Мадиевна
	3.5.4	Гражданство -РФ
	3.5.5	Страна места жительства -Россия
	3.5.6	% голосов в органе управления- 0,0068 %

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата -31.12.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г. – 39 417 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017г. - 408 568 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г. - 45 898 тыс. руб.

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-308000-1111-2017 выдано взамен разрешения на строительство № 23-308000-1758-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.01.2017г., 19.12.2016г.

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)**

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Литер 1						
1.2а	нежилое помещение	подвал	1	415,73	нежилое помещение подвального этажа	415,73
Литер 2						

1.2б	нежилое помещение	подвал	2	455,04	нежилое помещение подвального этажа	455,04
Литер 3						
1.2в	нежилое помещение	подвал	1	377,90	нежилое помещение подвального этажа	377,90
2.2в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	572,13	офис	572,13
Литер 4						
1.2г	нежилое помещение	подвал	2	542,10	нежилое помещение подвального этажа	542,10
2.2г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2	581,14	офис	581,14
Литер 5						
1.2е	Изолированная двуплутная рампа	подвал	-	188,80	нежилое помещение	188,80
1	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	23,38	Машино-место	23,38
2	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	23,91	Машино-место	23,91
3	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19,21	Машино-место	19,21
4	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16,15	Машино-место	16,15
5	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16,45	Машино-место	16,45
6	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24,00	Машино-место	24,00
7	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19,21	Машино-место	19,21
8	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24,00	Машино-место	24,00
9	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	23,45	Машино-место	23,45

10	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	29,18	Машинно-место	29,18
11	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19,03	Машинно-место	19,03
12	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24,00	Машинно-место	24,00
13	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19,21	Машинно-место	19,21
14	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16,15	Машинно-место	16,15
15	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16,45	Машинно-место	16,45
16	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	24,00	Машинно-место	24,00
17	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15,65	Машинно-место	15,65
18	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16,37	Машинно-место	16,37
19	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	22,65	Машинно-место	22,65
20	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15,63	Машинно-место	15,63
21	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машинно-место	13,75
22	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
23	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
24	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машинно-место	13,75
25	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
26	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
27	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	19,25	Машинно-место	19,25
28	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15,63	Машинно-место	15,63

29	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,75	Машинно-место	13,75
30	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машинно-место	14,69
31	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машинно-место	14,69
32	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,75	Машинно-место	13,75
33	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машинно-место	14,69
34	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машинно-место	14,69
35	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,75	Машинно-место	13,75
36	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машинно-место	14,69
37	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машинно-место	14,69
38	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,75	Машинно-место	13,75
39	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машинно-место	14,69
40	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		16,57	Машинно-место	16,57
41	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
42	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
43	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
44	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
45	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машинно-место	13,25
46	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19
47	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машинно-место	14,19

48	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
49	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
50	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15,13	Машинно-место	15,13
51	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
52	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
53	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
54	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
55	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
56	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
57	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
58	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
59	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
60	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
61	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
62	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15,13	Машинно-место	15,13
63	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25
64	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19
65	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15,13	Машинно-место	15,13
66	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машинно-место	13,25

67	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
68	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
69	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
70	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
71	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
72	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
73	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
74	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
75	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
76	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
77	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машино-место	15,13
78	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
79	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
80	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		54,50	Машино-место	54,50
81	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		23,84	Машино-место	23,84
82	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		23,84	Машино-место	23,84
83	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		31,04	Машино-место	31,04
84	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		30,88	Машино-место	30,88
85	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		23,91	Машино-место	23,91

86	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23,92	Машино-место	23,92
87	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23,80	Машино-место	23,80
88	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23,77	Машино-место	23,77
89	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	23,76	Машино-место	23,76
90	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1	30,09	Машино-место	30,09

Генеральный директор  
АО МПМК «Краснодарская-1»

/А.Ю. Нехай/

