



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

12.12 2018 г.

№ 122-6

г. Новоросийск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1614-2018 от 30 марта 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью СК «НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 23-308000-1614-2018 объекта: «Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга» по адресу: г. Новоросийск, ул. Герцена, 3А в части корректировки проектной документации и экспертизы с целью изменения технико-экономических показателей и продления срока строительства.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 23-308000-1614-2018 внести изменения в разделы 2; 3.3; 4, «срок строительства» и читать разрешение в новой редакции:

- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: ООО СК «НеоПроект», 350031, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый, д. 31, корп. 7;

| | | |
|----|---|--|
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга. Корректировка. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством | ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, 8. |

| | | |
|-----|---|--|
| | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 23-2-1-2-0144-18 от 04 декабря 2018 года; |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:47:0113038:6 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:47:0113038 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № Ru 23308000-047-0038-0011243, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 31 августа 2018 года |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Генеральный проектировщик: - ИП Логвинов Андрей Викторович, 298612, Республика Крым, г. Ялта , ул. Цветочная, 4, 45. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга. Корректировка. | |
| | Общая площадь (кв.м): | 42065,7 |
| | Объем (куб. м): | 135069,5 |
| | Количество этажей (шт.): | 23; 24 |
| | Количество подземных этажей в т.ч. (шт.): | |
| | Площадь застройки (кв.м): | 2446,9 |
| | Площадь участка (кв. м): | |
| | в том числе подземной части (куб. м): | |
| | Высота (м): | |
| | Вместимость (чел.): | |

| | |
|-------------------------|---|
| <p>Иные показатели:</p> | <p>Площадь застройки подземной автостоянки Литер 3 – 2221,4 м². Общая площадь встроенных помещений – 1467,5 м².</p> <p>Жилые дома Литеры 1,2.</p> <p style="text-align: center;">Литер 1.</p> <p>Площадь застройки жилого здания – 1419,10 м²; Этажность – 23-24 этаж; Количество этажей – 25 этаж; Площадь жилого здания 29910,00 м²; Жилая площадь квартир – 8697,60 м²; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 17926,90 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 18706,30 м²; Строительный объем всего – 89000,80 м³; Количество квартир всего – 458 шт., в том числе: студии, 115/2686,90 шт./м²; 1 комнатных – 136/4908,90 шт./м²; 2 комнатных – 184/9377,80 шт./м²; 3 комнатных – 23/1732,70 шт./м²; Общая площадь встроенных помещений – 474,00 м²; Полезная площадь встроенных помещений – 474,00 м²; Расчетная площадь встроенных помещений – 474,00 м²; Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества – 5888,70 м², в том числе: подвал и технические помещения – 1638,60 м².</p> <p style="text-align: center;">Литер 2.</p> <p>Площадь застройки жилого здания – 624,80 м²; Этажность – 24 этаж; Количество этажей – 25 этаж; Площадь жилого здания 12155,70 м²; Жилая площадь квартир – 3260,40 м²; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 7250,20 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 7568,20 м²; Строительный объем всего – 37020,00 м³; Количество квартир всего – 175 шт., в том числе: студии, 44/1004,60 шт./м²; 1 комнатных – 87/3221,00 шт./м²; 3 комнатных – 44/3342,60 шт./м²; Общая площадь встроенных помещений – 804,90 м²; Полезная площадь встроенных помещений – 760,10 м²; Расчетная площадь встроенных помещений – 668,40 м²; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 1946,70 м², в том числе: подвал и технические помещения – 475,50 м².</p> <p style="text-align: center;">Литер 3 (автостоянка).</p> <p>Площадь застройки подземной автостоянки Литер 3 – 2221,40 м²; Количество этажей – 1 эт.; Количество машиномест в подземной автостоянке – 62 м/м; Общая площадь Литер 3 – 2242,20 м²; Полезная площадь Литер 3 – 2242,20 м², в том числе: встроенные помещения общественного назначения – 188,60 м², в том числе: помещение автостоянки – 2053,60 м²; Расчетная площадь Литер 3 – 2069,00 м², в том числе: встроенные помещения общественного назначения – 172,20 м², в том числе: помещение автостоянки – 1896,80 м²; Строительный объем – 9048,70 м³.</p> <p style="text-align: center;">Детско-спортивная площадка:</p> <p>Площадь застройки детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей – 403,00 м²; Общая площадь детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей – 761,30 м², в том числе: площадь эксплуатируемой</p> |
|-------------------------|---|

| | |
|--|--|
| | <i>кровли – 353,90 м²; Полезная площадь детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей – 705,40 м², в том числе: площадь эксплуатируемой кровли – 353,90 м²; Расчетная площадь детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей – 705,40 м², в том числе: площадь эксплуатируемой кровли – 353,90 м²; Количество уровней детско-спортивной площадки (за исключением эксплуатируемой кровли) – 2 шт.</i> |
|--|--|

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью СК «НеоПроект» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 марта 2018 № 23-308000-1614-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Паскаянц

Кому ООО СК «НеоПроект»,
наименование застройщика
350031, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, п. Березовый, д. 31,
полное наименование организации – для
корп. 7
юридических лиц, его почтовый индекс
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Взамен разрешения № 23-308000-1811-2016 от 27 декабря 2016 года

Дата «30» марта 2018

№ 23 - 308000 - 1614 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| * | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование», 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 11, корп. 8 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77 -2 – 1 – 3 – 0740 – 16 от 23 декабря 2016 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:47:0113038:6 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:47:0113038 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № Ру 23308000-047-0038-0005462, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 25 ноября 2016 года № 9733 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта | Проектная документация: - ООО «СП Проект», 450098, РФ, Республика |

| | |
|--|---|
| культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <p align="center">Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 132, корп. 3, оф. 303; Инженерные изыскания: - ИП Корнилова А.А., 353910, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 22, кв. 341; - ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33</p> |
|--|---|

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга

| | | | |
|--|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| Общая площадь (кв.м): | 41651,62 | Площадь участка (кв. м): | 11980 |
| Объем (куб. м): | 71967,17 | в том числе подземной части (куб. м): | 31686,86 |
| Количество этажей (шт.): | 20 | Высота (м): | 64,7 |
| Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3232,07 | | |

Иные показатели:
Количество жилых секций – 5 секций, количество нежилых секций – 2 секции, количество этажей в жилых секциях «А», «Б» – 20 эт., в т.ч. подземных – 1 эт., количество этажей в жилой секции «В» – 19 эт., в т.ч. подземных – 0 эт. (техподполье), количество этажей в жилых секциях «Г», «Д» – 20 эт., в т.ч. подземных – 0 эт. (техподполье), количество этажей нежилой секции «Ж» – 2 эт., в т.ч. подземных – 2 эт., количество этажей нежилой секции «Е» – 2 эт., в т.ч. подземных – 0 эт., общая площадь пристроенных помещений (секция «Е») – 599,64 кв.м, общая площадь паркинга (секция «Ж») – 5684,18 кв.м, общая площадь квартир – 23666,45 кв.м, жилая площадь квартир – 13472,86 кв.м, общественные встроенные помещения – 1320,87 кв.м, в том числе: офисы – 504,87 кв.м, фитнес – 816,0 кв.м, количество квартир – 384 шт., в том числе: 1-комнатных – 125 шт., 2-комнатных – 165 шт., 3-комнатных – 94 шт.

5. Адрес (местоположение) объекта:
Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Герцена, 3А (постановление администрации
муниципального образования город Новороссийск от
30.11.2016 г. № 9906)

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

| | |
|---|--|
| Категория (класс): | |
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до "09 сентября 2018 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0740-16 от 23 декабря 2016 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "30" марта 2018 г.


 (подпись) **Е.И.Демченко**
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "20" февраля 20 20 г.

*Начальник управления
архитектуры и градостроительства*

[Handwritten signature]
(подпись)

А.А. Паскалену
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



"20" февраля 20 18 г.

М.П. для
ДОКУМЕНТОВ

Действие настоящего разрешения
продлено до "12" ноября 20 18 г.

*Начальник управления
архитектуры и градостроительства*

[Handwritten signature]
(подпись)

А.А. Паскалену
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



"12" ноября 20 18 г.

М.П. для
ДОКУМЕНТОВ



Прошито _____
Пронумеровано _____
Листов _____
Исполнитель _____