

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО МПМК «Краснодарская-1»
/А.Ю. Нехай/



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещения общественного назначения и подземной автостоянкой, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской».

(V этап строительства)

Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6063

г. Новороссийск
2017 год

Проектная декларация

на строительство «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской.
(V этап строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6063.

город Новороссийск «13» января 2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма- Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы- Межрегиональная передвижная механизированная колонна «Краснодарская-1»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы-МПМК «Краснодарская-1»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс-350011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации- Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) город
	1.2.5	Наименование населенного пункта- Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)- улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети- им. Димитрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)* (2) Дом 11/2
	1.2.9	Тип помещений*(2) офис 201
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели-Понедельник-пятница, выходной- суббота, воскресенье
	1.3.2	Рабочее время- с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной	1.4.1	Номер телефона +7(861)233-02-60; +7(861)233-98-13)
	1.4.2	Адрес электронной почты - mpmk-1@mail.ru

сети "Интернет"*(3)	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - mpmk-1.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия- Нехай
	1.5.2	Имя-Аслан
	1.5.3	Отчество (при наличии)- Юсуфович
	1.5.4	Наименование должности- Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика- АО МПМК «Краснодарская-1»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика- 2309001518
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер- 1022301428050
	2.1.3	Год регистрации- 18.02.1993 г.; 26.09.2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия - Нехай
	3.3.2	Имя- Аслан
	3.3.3	Отчество (при наличии)-Юсуфович
	3.3.4	Гражданство- РФ
	3.3.5	Страна места жительства- Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления- 38,47%
	3.3.7	Фамилия - Нехай
	3.3.8	Имя- Байзет
	3.3.9	Отчество (при наличии) -Асланович
	3.3.9	Гражданство- РФ
	3.3.10	Страна места жительства- Россия
	3.3.11	% голосов в органе управления- 38,24 %
	3.3.12	Фамилия - Нехай
	3.3.13	Имя- Гошнаго
	3.3.14	Отчество (при наличии) -Мадиновна
	3.3.15	Гражданство- РФ
	3.3.16	Страна места жительства- Россия
	3.3.17	% голосов в органе управления- 19,70 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10) - Построенный объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Российской, 79/3 в Прикубанском округе г. Краснодара (1 этап строительства, 5-секционный 732-квартирный 22-25-этажный жилой дом с пристроенной 4-этажной шестой секцией (строительный литер «2») с подземной парковкой литер «4» на 269 машиномест (количество этажей-4-26), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, д.79/3, корпус № 2 (справка о присвоении адреса жилому дому от 12.10.2015 № 3200-А); котельная расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Российская, 79/3, строение № 2 (справка о присвоении адреса жилому дому от 12.10.2015 № 3202-А), сооружение электроэнергетики БКТП-6/0,4, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Российская, 79/3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Краснодарский край

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта*(1) город
4.1.5	Наименование населенного пункта -Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети- Российская 79/3, корпус 2
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2) -Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение- Жилой комплекс «Москва»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 31.03.2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)-31.03.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- RU 23306000-3640-в-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию-Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 2334.07-2009-2309001518-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

		строительства-13.12.2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -Некоммерческая корпоративная организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата-30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - на 30.09.2016 г. - 12 038 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 143 961 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 42 998 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) -соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица застройщика*(17) не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)- отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в

	качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) - не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)- не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)- не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)- не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)- отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19) - отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20) - отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) – не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17) -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18) - отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19) –не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19) –не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) –не подано

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) –не подано
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19) –не подано
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по

		данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19) –не подано
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)-
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21) –не применялись
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19) –не подано
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22) -
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация -1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25) -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) - Многоквартирные дома (5 этап строительства)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации-
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1)- город
	9.2.5	Наименование населенного пункта -Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте-
	9.2.7	Район в населенном пункте -с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2) -улица
	9.2.9	Наименование улицы- район ул. Суджукской
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера-1,2
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса -район ул. Суджукской
	9.2.17	Назначение объекта*(28) -жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)-13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте- 17
	9.2.20	Общая площадь объекта*(30) -16 628,51 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) -монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, утеплитель, керамзитоблок)
	9.2.22	Материал перекрытий*(32) -монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) - В+ - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34) -8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз

установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36) - Договор аренды земельных участков
	10.1.2	Номер договора –б/н
	10.1.3	Дата заключения договора -19.12.2016г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы -«РосСтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование- Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы- Научно-производственный центр «Эталон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) - Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий-15.12.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -23-2-1-2-0057-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы- «Эталон-Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -2310183213
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов- Полное наименование: Жилой комплекс «Кутузовский» Сокращенное наименование: ЖК «Кутузовский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - 23-308000-1763-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство -19.12.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство -до 19.12.2021г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) Право аренды
	12.1.2	Вид договора*(46) Договор аренды земельных участков

многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок-б/н	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок -19.12.2016г.	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) -22.12.2016г.	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) - 15.12.2023 г.	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51) Физическое лицо
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка-Джалиле	
12.2.5		Имя собственника земельного участка-Армандж	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии) - Джалилович	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок*(52)	
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 23:47:0118055:6063	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 6 716 кв. м.	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров- 3 697, 7 кв.м.	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) -80 шт.	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок	

		(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)- спортивные -325, детские- 221 кв.м., хоз. цели- 148 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)- в северной части площадки
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению- 1 689,2 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
13.1.6		соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)- Холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, отвод ливневых вод
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-Муниципальное унитарное предприятие- Холодное водоснабжение и водоотведение Общество с ограниченной ответственностью- электроснабжение Общество с ограниченной ответственностью -теплоснабжение Муниципальное образование- отвод ливневых вод
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Водоканал города Новороссийска Муниципальное образование город Новороссийск «Коммунальная Энергетика» «Коммунальная Энергетика»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

	технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- ИНН 2315178760 ИНН 2315061988 ИНН 2315177580 ИНН 2315177580
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 18.11.2016г. 27.05.2014г. 01.12.2016г. 02.12.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- № 653/16 № 23-07/3612 № 27-16 № 2
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- Холодное водоснабжение и водоотведение – срок действия 18 месяцев, Электроснабжение- срок действия 2 года, Теплоснабжение- срок действия 2 года, отвод ливневых вод – срок действия 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1 Вид сети связи*(57) - Телефонизация (радиофикация), телевидение, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сети «Интернет», Диспетчеризация лифтов
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи-Публичное акционерное общество Закрытое акционерное общество
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы- «Ростелеком» Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи-

7707049388
6164102073

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений -208 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер 1									
1	квартира	1	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
2	квартира	1	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
3	квартира	1	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
4	квартира	1	1	67,53	2	1	22,28	кухня	10,75

						2	11,78	с/у Коридор Лоджия Лоджия	6,08 10,30 3,32 3,02
5	квартира	1	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
6	квартира	1	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
7	квартира	1	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
8	квартира	2	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
9	квартира	2	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
10	квартира	2	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
11	квартира	2	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
12	квартира	2	1	45,26	1	1	17,28	кухня	12,61

								с/у Коридор Лоджия	4,22 6,17 4,98
13	квартира	2	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
14	квартира	2	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
15	квартира	3	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
16	квартира	3	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
17	квартира	3	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
18	квартира	3	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
19	квартира	3	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
20	квартира	3	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у	12,16 4,96

								Коридор Балкон	6,83 3,5
21	квартира	3	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
22	квартира	4	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
23	квартира	4	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
24	квартира	4	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
25	квартира	4	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
26	квартира	4	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
27	квартира	4	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
28	квартира	4	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор	9,18 4,38 4,7

								Лоджия	2,02
29	квартира	5	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
30	квартира	5	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
31	квартира	5	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
32	квартира	5	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
33	квартира	5	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
34	квартира	5	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
35	квартира	5	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
36	квартира	6	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор	12,15 2,9 0,92 9,52

								Балкон Лоджия	3,5 2,02
37	квартира	6	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
38	квартира	6	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
39	квартира	6	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
40	квартира	6	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
41	квартира	6	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
42	квартира	6	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
43	квартира	7	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
44	квартира	7	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор	12,61 4,22 6,17

								Лоджия	4,98
45	квартира	7	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
46	квартира	7	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
47	квартира	7	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
48	квартира	7	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
49	квартира	7	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
50	квартира	8	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
51	квартира	8	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
52	квартира	8	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32

								Лоджия	3,02
53	квартира	8	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
54	квартира	8	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
55	квартира	8	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
56	квартира	8	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
57	квартира	9	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
58	квартира	9	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
59	квартира	9	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
60	квартира	9	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32

								Лоджия	3,02
61	квартира	9	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
62	квартира	9	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
63	квартира	9	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
64	квартира	10	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
65	квартира	10	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
66	квартира	10	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
67	квартира	10	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
68	квартира	10	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98

69	квартира	10	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
70	квартира	10	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
71	квартира	11	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
72	квартира	11	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
73	квартира	11	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
74	квартира	11	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
75	квартира	11	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
76	квартира	11	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
77	квартира	11	1	40,77	1	1	20,49	кухня	9,18

								с/у Коридор Лоджия	4,38 4,7 2,02
78	квартира	12	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
79	квартира	12	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
80	квартира	12	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
81	квартира	12	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
82	квартира	12	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
83	квартира	12	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
84	квартира	12	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
85	квартира	13	1	83,42	3	1 2	20,70 20,20	кухня с/у	12,15 2,9

						3	11,51	с/у Коридор Балкон Лоджия	0,92 9,52 3,5 2,02
86	квартира	13	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
87	квартира	13	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
88	квартира	13	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
89	квартира	13	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
90	квартира	13	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
91	квартира	13	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
92	квартира	14	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
93	квартира	14	1	45,26	1	1	17,28	кухня	12,61

								с/у Коридор Лоджия	4,22 6,17 4,98
94	квартира	14	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
95	квартира	14	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у Коридор Лоджия Лоджия	10,75 6,08 10,30 3,32 3,02
96	квартира	14	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
97	квартира	14	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у Коридор Балкон	12,16 4,96 6,83 3,5
98	квартира	14	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у Коридор Лоджия	9,18 4,38 4,7 2,02
99	квартира	15	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у Коридор Балкон Лоджия	12,15 2,9 0,92 9,52 3,5 2,02
100	квартира	15	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у Коридор Лоджия	12,61 4,22 6,17 4,98
101	квартира	15	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у	10,75 6,08

								Коридор	10,30
								Лоджия	3,32
								Лоджия	3,02
102	квартира	15	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у	10,75 6,08
								Коридор	10,30
								Лоджия	3,32
								Лоджия	3,02
103	квартира	15	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у	12,61 4,22
								Коридор	6,17
								Лоджия	4,98
104	квартира	15	1	42,08	1	1	14,63	кухня с/у	12,16 4,96
								Коридор	6,83
								Балкон	3,5
105	квартира	15	1	40,77	1	1	20,49	кухня с/у	9,18 4,38
								Коридор	4,7
								Лоджия	2,02
106	квартира	16	1	83,42	3	1 2 3	20,70 20,20 11,51	кухня с/у с/у	12,15 2,9 0,92
								Коридор	9,52
								Балкон	3,5
								Лоджия	2,02
107	квартира	16	1	45,26	1	1	17,28	кухня с/у	12,61 4,22
								Коридор	6,17
								Лоджия	4,98
108	квартира	16	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у	10,75 6,08
								Коридор	10,30
								Лоджия	3,32
								Лоджия	3,02
109	квартира	16	1	67,53	2	1 2	22,28 11,78	кухня с/у	10,75 6,08

								Коридор	10,30
								Лоджия	3,32
								Лоджия	3,02
110	квартира	16	1	45,26	1	1	17,28	кухня	12,61
								с/у	4,22
								Коридор	6,17
								Лоджия	4,98
111	квартира	16	1	42,08	1	1	14,63	кухня	12,16
								с/у	4,96
								Коридор	6,83
								Балкон	3,5
112	квартира	16	1	40,77	1	1	20,49	кухня	9,18
								с/у	4,38
								Коридор	4,7
								Лоджия	2,02
Литер 2									
1	квартира	1	1	84,18	3	1	19,02	кухня	12,97
						2	16,83	с/у	3,14
						3	13,44	с/у	1,34
								Коридор	11,23
								Лоджия	6,21
2	квартира	1	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49
								с/у	3,84
								Коридор	4,33
								Балкон	6,49
3	квартира	1	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49
								с/у	3,84
								Коридор	4,33
								Балкон	6,49
4	квартира	1	1	60,67	2	1	16,83	кухня	12,97
						2	14,98	с/у	3,74
								с/у	1,60
								Коридор	6,80
								Балкон	3,75
5	квартира	2	1	84,18	3	1	19,02	кухня	12,97
						2	16,83	с/у	3,14
						3	13,44	с/у	1,34

								Коридор	11,23
								Лоджия	6,21
6	квартира	2	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49
								с/у	3,84
								Коридор	4,33
								Балкон	6,49
7	квартира	2	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49
								с/у	3,84
								Коридор	4,33
								Балкон	6,49
8	квартира	2	1	83,58	3	1	17,18	кухня	12,97
						2	16,83	с/у	3,74
						3	14,98	с/у	1,6
								Коридор	8,64
								Лоджия	7,64
9	квартира	3	1	84,18	3	1	19,02	кухня	12,97
						2	16,83	с/у	3,14
						3	13,44	с/у	1,34
								Коридор	11,23
								Лоджия	6,21
10	квартира	3	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49
								с/у	3,84
								Коридор	4,33
								Балкон	6,49
11	квартира	3	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49
								с/у	3,84
								Коридор	4,33
								Балкон	6,49
12	квартира	3	1	83,58	3	1	17,18	кухня	12,97
						2	16,83	с/у	3,74
						3	14,98	с/у	1,6
								Коридор	8,64
								Лоджия	7,64
13	квартира	4	1	84,18	3	1	19,02	кухня	12,97
						2	16,83	с/у	3,14
						3	13,44	с/у	1,34
								Коридор	11,23

								Лоджия	6,21
14	квартира	4	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
15	квартира	4	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
16	квартира	4	1	83,58	3	1 2 3	17,18 16,83 14,98	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,74 1,6 8,64 7,64
17	квартира	5	1	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
18	квартира	5	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
19	квартира	5	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
20	квартира	5	1	83,58	3	1 2 3	17,18 16,83 14,98	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,74 1,6 8,64 7,64
21	квартира	6	1	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21

22	квартира	6	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
23	квартира	6	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
24	квартира	6	1	83,58	3	1 2 3	17,18 16,83 14,98	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,74 1,6 8,64 7,64
25	квартира	7	1	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
26	квартира	7	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
27	квартира	7	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
28	квартира	7	1	83,58	3	1 2 3	17,18 16,83 14,98	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,74 1,6 8,64 7,64
29	квартира	8	1	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
30	квартира	8	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49

								с/у Коридор Балкон	3,84 4,33 6,49
31	квартира	8	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
32	квартира	8	1	83,58	3	1 2 3	17,18 16,83 14,98	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,74 1,6 8,64 7,64
33	квартира	9	1	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
34	квартира	9	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
35	квартира	9	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
36	квартира	9	1	83,58	3	1 2 3	17,18 16,83 14,98	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,74 1,6 8,64 7,64
37	квартира	10	1	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
38	квартира	10	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у	11,49 3,84

								Коридор	4,33
								Балкон	6,49
39	квартира	10	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49
								с/у	3,84
								Коридор	4,33
								Балкон	6,49
40	квартира	10	1	83,58	3	1	17,18	кухня	12,97
						2	16,83	с/у	3,74
						3	14,98	с/у	1,6
								Коридор	8,64
								Лоджия	7,64
41	квартира	11	1	84,18	3	1	19,02	кухня	12,97
						2	16,83	с/у	3,14
						3	13,44	с/у	1,34
								Коридор	11,23
								Лоджия	6,21
42	квартира	11	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49
								с/у	3,84
								Коридор	4,33
								Балкон	6,49
43	квартира	11	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49
								с/у	3,84
								Коридор	4,33
								Балкон	6,49
44	квартира	11	1	83,58	3	1	17,18	кухня	12,97
						2	16,83	с/у	3,74
						3	14,98	с/у	1,6
								Коридор	8,64
								Лоджия	7,64
45	квартира	12	1	84,18	3	1	19,02	кухня	12,97
						2	16,83	с/у	3,14
						3	13,44	с/у	1,34
								Коридор	11,23
								Лоджия	6,21
46	квартира	12	1	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49
								с/у	3,84
								Коридор	4,33

								Балкон	6,49
47	квартира	12	1	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
48	квартира	12	1	83,58	3	1 2 3	17,18 16,83 14,98	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,74 1,6 8,64 7,64
49	квартира	1	2	46,05	1	1	19,02	кухня с/у с/у Коридор Балкон	12,97 3,14 1,34 5,83 3,75
50	квартира	1	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
51	квартира	1	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
52	квартира	1	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
53	квартира	2	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
54	квартира	2	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49

55	квартира	2	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
56	квартира	2	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
57	квартира	3	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
58	квартира	3	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
59	квартира	3	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
60	квартира	3	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
61	квартира	4	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
62	квартира	4	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
63	квартира	4	2	47,0	1	1	20,85	кухня	11,49

								с/у Коридор Балкон	3,84 4,33 6,49
64	квартира	4	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
65	квартира	5	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
66	квартира	5	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
67	квартира	5	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
68	квартира	5	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
69	квартира	6	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
70	квартира	6	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
71	квартира	6	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у	11,49 3,84

								Коридор Балкон	4,33 6,49
72	квартира	6	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
73	квартира	7	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
74	квартира	7	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
75	квартира	7	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
76	квартира	7	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
77	квартира	8	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
78	квартира	8	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
79	квартира	8	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор	11,49 3,84 4,33

								Балкон	6,49
80	квартира	8	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
81	квартира	9	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
82	квартира	9	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
83	квартира	9	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
84	квартира	9	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
85	квартира	10	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
86	квартира	10	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
87	квартира	10	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49

88	квартира	10	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
89	квартира	11	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
90	квартира	11	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
91	квартира	11	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
92	квартира	11	2	84,18	3	1 2 3	19,02 16,83 13,44	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 11,23 6,21
93	квартира	12	2	67,12	2	1 2	19,02 17,18	кухня с/у с/у Коридор Лоджия	12,97 3,14 1,34 5,83 7,64
94	квартира	12	2	68,02	2	1 2	21,33 16,83	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 8,04 6,49
95	квартира	12	2	47,0	1	1	20,85	кухня с/у Коридор Балкон	11,49 3,84 4,33 6,49
96	квартира	12	2	84,18	3	1	19,02	кухня	12,97

						2	16,83	с/у	3,14
						3	13,44	с/у	1,34
								Коридор	11,23
								Лоджия	6,21

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Литер 1						
1.5а	нежилое помещение	подвал	1	391,40	нежилое помещение подвального этажа	391,40
Литер 2						
1.5б	нежилое помещение	подвал	1	236,10	нежилое помещение подвального этажа	236,10
2.5б	нежилое помещение	подвал	2	312,47	нежилое помещение подвального этажа	312,47

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
		Литер 1		
1м	нежилое помещение	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12,42
2м	нежилое помещение	Подвал, 1 подъезд	ИТП	20,85
3м	нежилое помещение	Подвал, 1 подъезд	ВНС	43,50
4м	нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	2,18
5м	нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	49,18
6м	нежилое помещение	2-16 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2,11
7м	нежилое помещение	1-16 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12,27
8м	нежилое помещение	2-16 этаж, 1 подъезд	Коридор	51,15

		Литер 2		
1м	нежилое помещение	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12,42
2м	нежилое помещение	Подвал, 1 подъезд	ВНС	18,81
3м	нежилое помещение	Подвал, 1 подъезд	ИТП	43,70
4м	нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Мусорокамера	3,76
5м	нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	38,50
6м	нежилое помещение	1-12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12,25
7м	нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	8,04
8м	нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3,0
9м	нежилое помещение	1-12 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	7,22
10м	нежилое помещение	2-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6,82
11м	нежилое помещение	2-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	27,95
12м	нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Мусорокамера	3,76
13м	нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	40,60
14м	нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	3,0
15м	нежилое помещение	1-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	7,22
16м	нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	8,04
17м	нежилое помещение	1-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12,25
18м	нежилое помещение	2-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6,82
19м	нежилое помещение	2-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	31,80
20м	нежилое помещение	Подвал, 2 подъезд	Щитовая	12,42

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ВНС. Литер 1	Мембранный напорный гидробак	100л	ВК
2	ВНС. Литер 1	Бак резервного водоснабжения	100м3	ВК
3	ВНС. Литер 1	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-N COR-3 MVIS 210/SKw-EB-R	Q=5,15м ³ /ч; H=79,00м; N=2,20кВт	ВК
4	ВНС. Литер 2	Мембранный напорный гидробак	100л	ВК
5	ВНС. Литер 2	Бак резервного водоснабжения	100м3	ВК
6	ВНС. Литер 2	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort COR-3 MVI 210/SKw-EB-R	Q=5,15м ³ /ч; H=69,00м; N=2,20кВт	ВК
7	ВНС. Литер 1, 2	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	Q=18,72 м ³ /ч; H=64,00м; N=11кВт	ВК

8	ВД1.3. Литер 1	ВРАН9-071-ДУ	22000 м3/час; 11,0 кВт	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
9	ПД1.1. Литер 1	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	23000 м3/час; 4,0 кВт	ОВ. Подпор в шахту лифта
10	ПД2.1. Литер 1	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	32000 м3/час; 7,5,0 кВт	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
11	ПД3.1. Литер 1	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	7800 м3/час; 2,2 кВт	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
12	ВД1.3. Литер 3	ВРАН9-071-ДУ	22000 м3/час; 11,0 кВт	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
13	ПД1.3. Литер 3	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	23000 м3/час; 4,0 кВт	ОВ. Подпор в шахту лифта
14	ПД2.3. Литер 3	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	32000 м3/час; 7,5,0 кВт	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
15	ПД3.3. Литер 3	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	7800 м3/час; 2,2 кВт	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
16	ВД2.3. Литер 3	ВРАН9-071-ДУ	22000 м3/час; 11,0 кВт	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
17	ПД4.3. Литер 3	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	23000 м3/час; 4,0 кВт	ОВ. Подпор в шахту лифта
18	ПД5.3. Литер 3	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	32000 м3/час; 7,5,0 кВт	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
19	ПД6.3. Литер 3	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	7800 м3/час; 2,2 кВт	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
20	Н1.1,Н1.2. ИТП. Литер 1	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	Q=15м ³ /ч; Н=12,00м; N=1,20кВт; U=1x220В	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления

21	Н2.1,Н2.2. ИТП. Литер 1	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	Q=1.8м ³ /ч; H=8,00м; N=0.31кВт; U=1x220В	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
22	Н3.1,Н3.2. ИТП. Литер 1	MHIL 306 1~	Q=1.0м ³ /ч; H=50,00м; N=1.1кВт; U=1x220В	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
23	Н1.1,Н1.2. ИТП. Литер 2	Stratos 50/1-12 CAN PN 6	Q=15.5м ³ /ч; H=12,00м; N=1,20кВт; U=1x220В	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
24	Н2.1,Н2.2. ИТП. Литер 2	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	Q=1.8м ³ /ч; H=8,00м; N=0.31кВт; U=1x220В	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
25	Н3.1,Н3.2. ИТП. Литер 2	MHIL 306 1~	Q=1.0м ³ /ч; H=50,00м; N=1.1кВт; U=1x220В	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
26	ИТП. Литер 1, 2	"РИДАН"	-	Подогреватель водовойной пластинчатый (разборный) на отопление
27	ИТП. Литер 1, 2	"РИДАН"	-	Подогреватель водовойной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
28	ИТП. Литер 1, 2	Wester	-	Мембранный расширительный бак
29	ИТП. Литер 1, 2	МПВ MWS	-	Магнитный преобразователь обработки воды
30	1-й этаж, Литер 1, 2, 3, 4, 5	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	-	Питания проводных средств связи и сигнализации
31	1-12 этаж, Литер 1, 2, 3, 4, 5	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	-	Телевидение
32	1-12 этаж, Литер 1, 2, 3, 4, 5	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	-	Телевидение

33	481 абонент. Литер 1, 2, 3, 4, 5	Замочно-переговорное устройство «Метаком»	-	Замочно-переговорное устройство
34	В лифтовом холле дома. Литер 1, 2, 3, 4, 5	устройства громкой связи ГС-2001Р1	-	Переговорное устройство для МГН
35	Литер 1	СДДЛ «Обь»	-	диспетчерский пульт от станции управления лифтов
36	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	«С2000М»	-	пульт контроля и управления
37		«С2000-БКИ»	-	блоки контроля и индикации
38	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	«С2000-КДЛ»	-	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
39	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	«С2000-КПБ»	-	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
40	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	РИП-24-4/40МЗ-Р	-	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
41	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	«С2000-PGE»	-	устройство оконечное объективное
42	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	«БРИЗ»	-	блок разветвительно-изолирующий
43	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	«ИПР 513-3АМ»	-	извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный
44	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	«ДИП-34А-03»	-	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый

				извещатель
45	Сети противопожарного водопровода. Литер 1, 2, 3, 4, 5	С2000-ИП-03	-	извещатель пожарный -тепловой максимально- дифференциальный адресно-аналоговый
46	Система В2. Литер 1, 2, 3, 4, 5	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 32/220-11/2	Q=18,72 м³ /ч; H=64,00м; N=11кВт	МПБ
47	Вводно – распределительные устройства Литер 1, 2	ВРУ1, ВРУ3	-	ЭЛ Жилые дома
48	Блок неавтоматического освещения Литер 1, 2	-	-	ЭЛ
49	Блок автоматического освещения Литер 1, 2			ЭЛ
50	Панель Противопожарных устройств Литер 1, 2	ВРУ2	-	ЭЛ
51	Щиты этажные распределительные Литер 1, 2	ЩЭ	-	ЭЛ
52	Щиты распределительные Литер 1, 2	ШР	-	ЭЛ

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства- 20% готовности/май 2021 года, 40% готовности / март 2022 года, 60% готовности / ноябрь 2022 года, 80% готовности /май 2023 года
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта IV квартал/ декабрь 2023 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 500 млн. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63)- Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64)- 23:47:0118055:6063
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала		

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)

<p>строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
АО МПМК «Краснодарская-1»



А.Ю. Нехай

*(1) Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

*(2) Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

*(3) В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

*(4) Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

*(5) Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

*(6) Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

*(7) Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

*(8) Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

*(9) Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

*(10) В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

*(11) Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

*(12) Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

*(13) Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

*(14) По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является

дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

*(15) Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

*(16) Возможные значения: соответствует; не соответствует.

*(17) Возможные значения: проводятся; не проводятся.

*(18) Возможные значения: отсутствует; имеется.

*(19) Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

*(20) Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

*(21) Возможные значения: применялись; не применялись.

*(22) Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

*(23) В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

*(24) Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

*(25) Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

*(26) Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

*(27) Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

*(28) Возможные значения: жилое; нежилое.

*(29) Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

*(30) В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме,

утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

*(31) Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

*(32) Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

*(33) В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

(34) В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП И-7-81", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП И-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

*(35) Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

*(36) Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

*(37) Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

*(38) Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

*(39) Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов

инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

*(40) Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

*(41) Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

*(42) Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

*(43) Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

*(44) Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

*(45) Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

*(46) В графе 12.1.2 указывается вид договора.

*(47) Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

*(48) Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

*(49) В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

*(50) Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

*(51) Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

*(52) Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

*(53) Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

*(54) Графы подраздела 14.1. заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

*(55) Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

*(56) Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

*(57) Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

*(58) Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены

договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

*(59) Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

*(60) Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

*(61) Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

*(62) Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

*(63) Возможные значения: страхование; поручительство.

*(64) В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

*(65) Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

*(66) В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

*(67) В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

*(68) Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

*(69) Возможные значения: да; нет.

*(70) Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

*(71) Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

*(72) Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

*(73) В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется

застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

*(74) В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

*(75) Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

*(76) Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

*(77) Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

*(78) Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

*(79) Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на 60 ти листах

Генеральный директор А.Ю. Нехай

