

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

«Палтекс»

наименование застройщика

_____ (ф.и.о. – для граждан,

_____ полное наименование организации –

_____ для юридических лиц),

347900, Ростовская область

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(Взамен ранее выданного: корректировка в части проектной документации)

Дата **08.08.2018**

№RU61311000-79

Администрация города Таганрога

_____ (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

_____ или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корректировка проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом, 1-й, 2-й, 3-й этап строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	ООО «Единый центр строительства» ООО «ЭкспертПроект» АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-003914 от 17.03.2014 № 61-2-1-3-0023-18 от 20.06.2018 № 61-2-1-3-084666-2021 от 28.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0002244:222
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0002244
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-5229, утвержден распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрог от 23.10.2018 № 969
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект» Шифр 15/2017П от 2017 года. ООО «СтройПроект» Шифр 12/2020П от 2020 года.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й Этап (Секция 1, котельная, хозяйственные площадки с навесом).	
	Общая площадь (кв. м):	9975,58
	Объем (куб. м):	39495,15
	Количество этажей	18
	Площадь участка (кв. м):	12649,00
	в том числе подземной части (куб. м):	2366,42
	Высота (м):	57,590

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	788,30		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 99 шт., в том числе 1 комнатных – 56 шт., 2 комнатных – 42 шт. Двухуровневых – 1 шт. Котельная на эстакаде – 54,00 кв.м. Площадь застройки эстакады – 9,68 кв.м. Площадь помещений на отметке -3,500 – 562,83 кв.м. Площадь помещений на отметке -0,000 – 581,30 кв.м. Открытая терраса – 96,92 кв.м. Хозяйственная площадка с навесом – 169,80 кв.м. Хозяйственные площадки с навесом – 6 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й Этап (Секция 2, хозяйственные площадки с навесом).</p>			
Общая площадь (кв. м):	10068,50	Площадь участка (кв. м):	12649,00
Объем (куб. м):	38488,26	в том числе подземной части (куб. м):	2374,12
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,590
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	794,80		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 85 шт., в том числе 1 комнатных – 28 шт., 2 комнатных – 42 шт., 3 комнатных – 14 шт. Двухуровневых – 1 шт. Площадь помещений на отметке -3,500 – 560,50 кв.м. Площадь помещений на отметке -0,000 – 580,07 кв.м. Открытая терраса – 96,75 кв.м. Хозяйственная площадка с навесом – 141,50 кв.м. Хозяйственные площадки с навесом – 5 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й Этап (Секция 3, хозяйственные площадки с навесом).</p>			
Общая площадь (кв. м):	10267,34	Площадь участка (кв. м):	12649,00
Объем (куб. м):	39565,14	в том числе подземной части (куб. м):	2441,67
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,590

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	799,16		
Иные показатели:	Количество квартир – 85 шт. , в том числе 1 комнатных – 28 шт. , 2 комнатных – 28 шт. , 3 комнатных – 28 шт. Двухуровневых – 1 шт. Площадь помещений на отметке -3,500 – 565,97 кв.м. Площадь помещений на отметке -0,000 – 588,16 кв.м. Открытая терраса – 82,19 кв.м. Хозяйственная площадка с навесом – 169,80 кв.м. Хозяйственные площадки с навесом – 6 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" декабря 2025 г.**
 в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» **46 месяцев**

Заместитель председателя комитета
 по архитектуре и градостроительству
 Администрации города Таганрога
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

"04" февраля 2022 г.
 М.П.


 (подпись)

Н.В. Тишина
 (расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью

4 (четыре) лист а

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
Н.В. Тишина

